

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1049/2016/APP/BV

Fachteam: Ordnung und Technik	Datum: 07.03.2016
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	10.03.2016	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	16.03.2016	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	22.03.2016	öffentlich

Antrag auf Ermittlung des Raumbedarfs für die Grundschule und die Schulbetreuung

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag aus dem SKSS Ausschuss auf bauliche Erweiterung eines Raumes für die Schulbetreuung an der Grundschule vor (siehe Anlage).

Des Weiteren liegt ein umfangreicher Maßnahmenkatalog der Grundschule Appen vor (siehe Anlage).

Die Gemeindevertretung hat am 29.09.2015 hierzu einen Beschluss gefasst (siehe Anlage).

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Raumangebot der Grundschule ist aufgrund der Änderungen des Schulsystems in den letzten Jahren nicht mehr bedarfsgerecht und entspricht nicht mehr den Anforderungen (z.B. Einführung der Inklusion, Schulbegleitung, Sozialpädagogik, Schullassistenten).

Die Räumlichkeiten der Schulbetreuung für 120 Schulkinder mit Mittagstisch sind mittlerweile völlig unzureichend.

Um den verschiedenen Wünschen und Anforderungen aus dem Antrag und dem Maßnahmenkatalog sowie dem Beschluss gerecht zu werden, sollte ein Arbeitskreis gebildet werden.

Dem Arbeitskreis sollten angehören: Der Bürgermeister, die Bauausschussvorsitzen-

de, je ein Mitglied der Fraktionen, der Schulleiter Herr Scharnweber und die Leitung der Betreuung Frau Scholl.

Das Ziel des Arbeitskreises ist, die erforderliche Ermittlung des zukünftigen Raumbedarfs als Grundlage für eine neue Planung zu erarbeiten.

Durch ein Architektenbüro wurden alle Grundrisse der Grundschule aktualisiert und zusammengeführt und digitalisiert. Dieses wird als DIN A 0 zur Verfügung gestellt.

Bis zur nächsten Bauausschusssitzung am 7. Juni sollten der Bedarf und der Maßnahmenkatalog ermittelt sein, damit ein Beschluss möglich ist und ein zu beauftragendes Architektenbüro mögliche Konzepte und Alternativen erarbeiten kann.

Finanzierung:

Vorerst kostenneutral

Fördermittel durch Dritte:

Ist noch abzuwarten

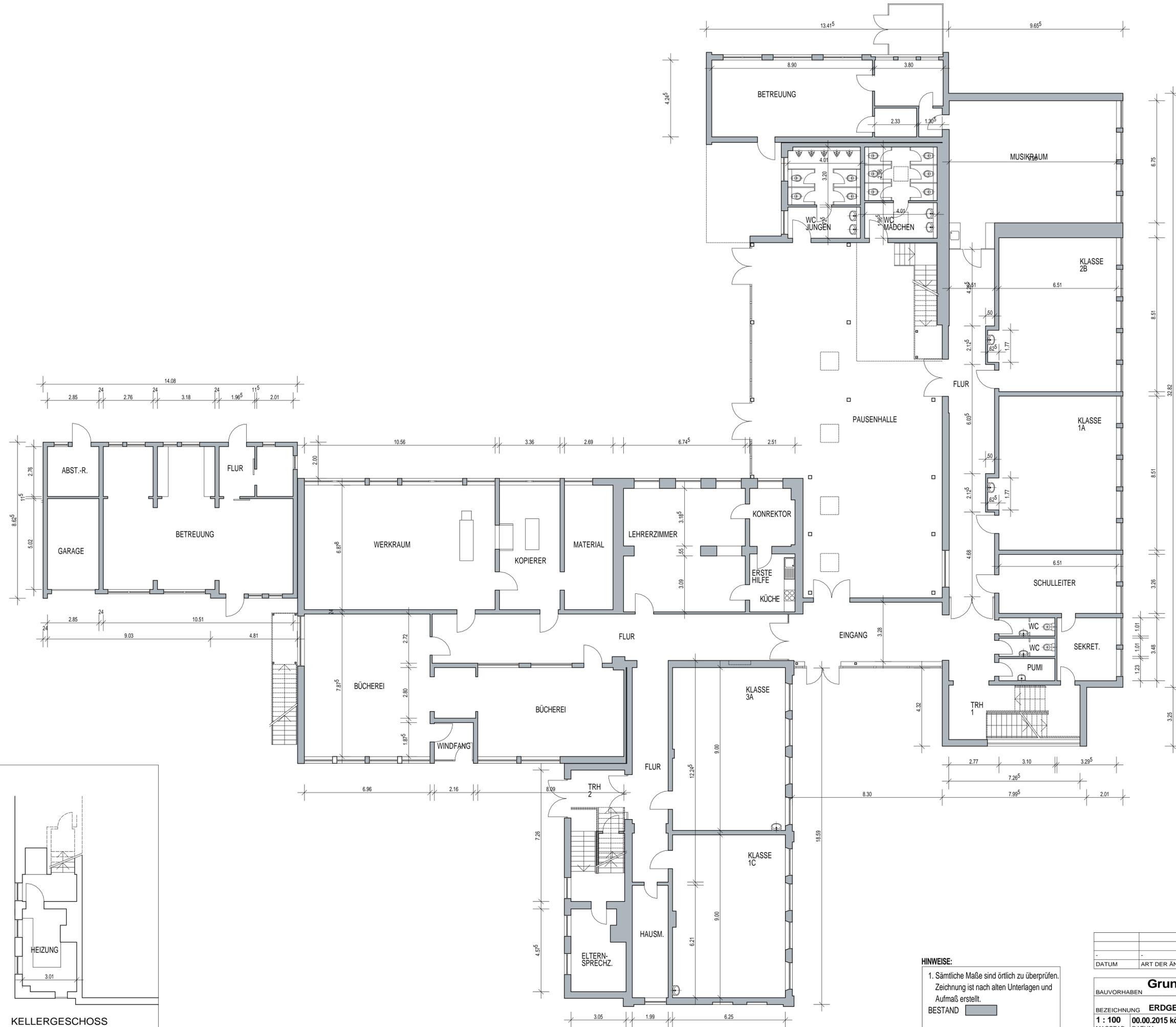
Beschlussvorschlag:

Es wird ein Arbeitskreis mit dem Arbeitsauftrag wie oben beschrieben ins Leben gerufen. Zur nächsten Sitzungsperiode liegt eine erforderliche Maßnahmebeschreibung zur Beauftragung eines Architekturbüros vor.

Bürgermeister
(Banaschak)

Anlagen:

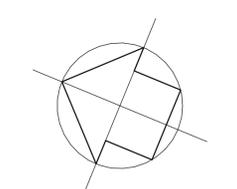
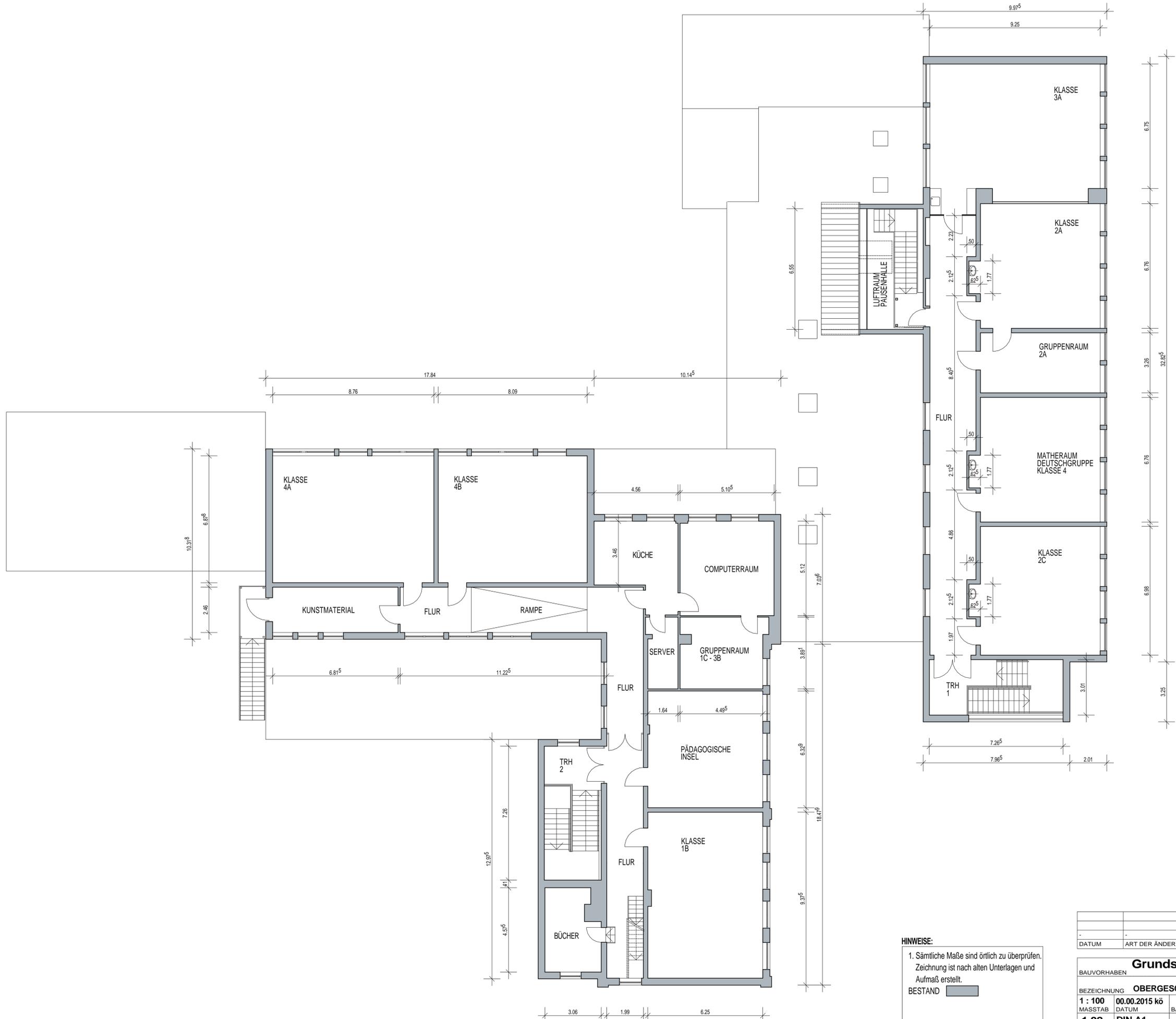
Antrag Betreuungsschule
Maßnahmenkatalog Grundschule
Beschlussvorlage GV
2* Grundrisse und 3* Ansichten der Grundschule



KELLERGESCHOSS

HINWEISE:
 1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
 Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
 Aufmaß erstellt.
BESTAND

DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
BAUVORHABEN		15-44	
Grundschule Appen		Schulstraße 4 - 25482 Kiebitzreihe	
BEZEICHNUNG	ERDGESCHOSS	ARCHITEKTEN R+K	
MASSTAB	1 : 100	KOPPELDAMM 12 25335 ELMSHORN	
DATUM	00.00.2015 kö	TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916800	
BL.-NR.	DIN A1	buero@architekten-rk.de	
BL.-GRÖSSE	1.01	www.architekten-rk.de	
ARCHITEKT			

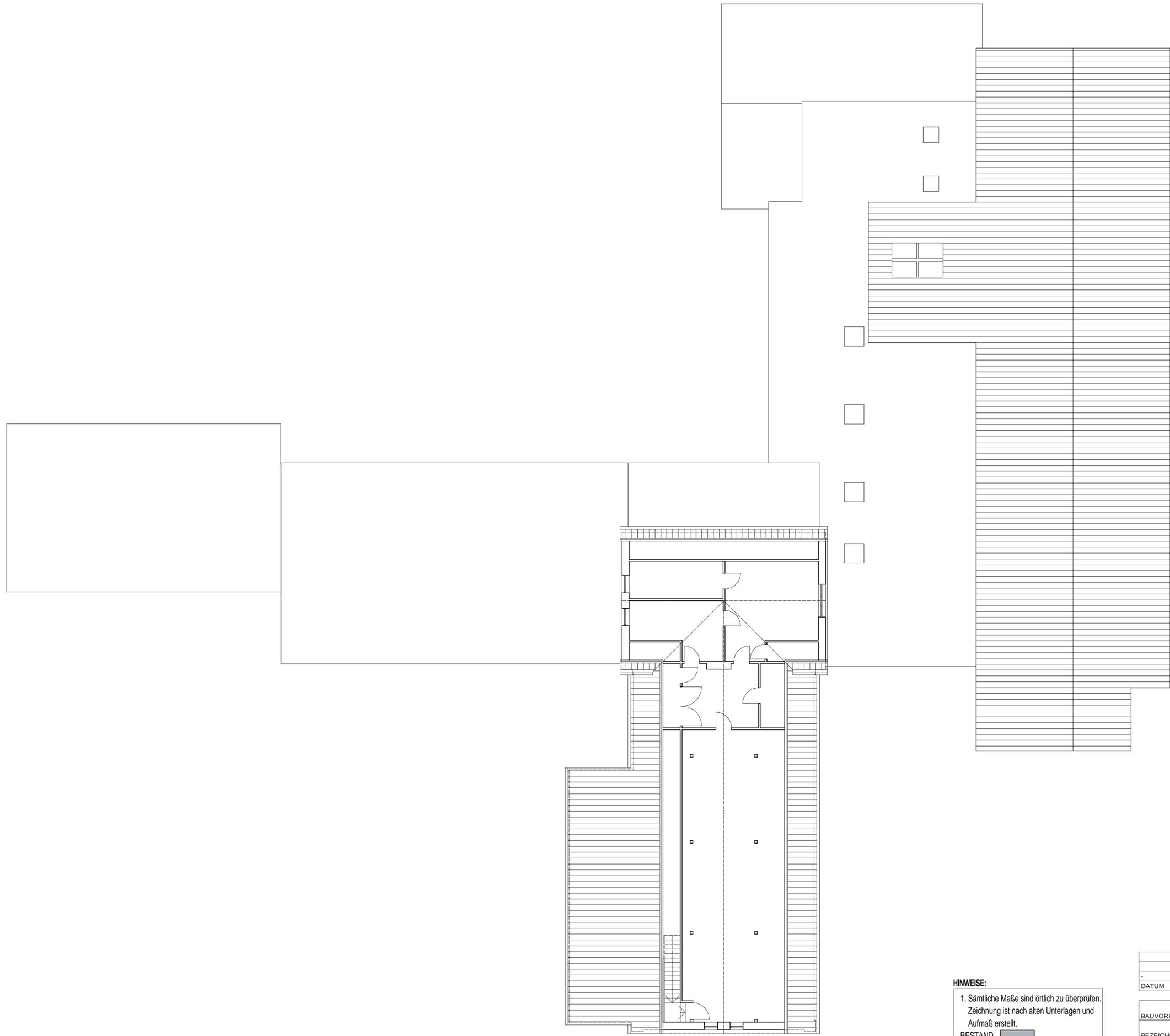


HINWEISE:
 1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
 Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
 Aufmaß erstellt.
 BESTAND

DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
BAUVORHABEN		15-44	
BEZEICHNUNG		PROJ.-NR.	
1 : 100		00.00.2015 kö	
MASSTAB	DATUM	BAUHERR	
1.02	DIN A1	ARCHITEKT	
BL.-NR.	BL.-GRÖSSE	ARCHITEKT	

Grundschule Appen
 Schulstraße 4 - 25482 Klebitzreihe

ARCHITEKTEN R+K
 KOPPELDAMM 12 25335 ELMSHORN
 TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802
 buero@architekten-rk.de
 www.architekten-rk.de

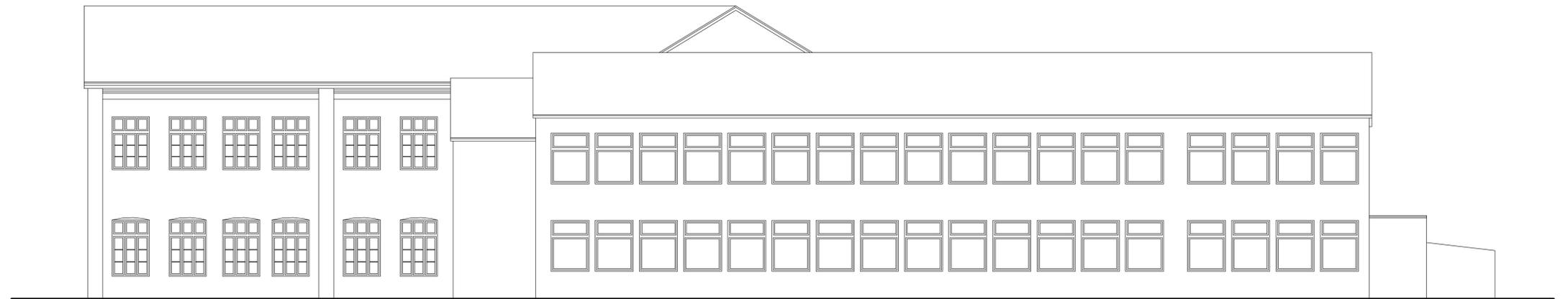


HINWEISE:
 1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
 Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
 Aufmaß erstellt.
 BESTAND

-		-		-	
DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX		
Grundschule Appen <small>Schulstraße 4 - 25482 Kiebitzreihe</small>			15-44 <small>PROJ.-NR.</small>		
BEZEICHNUNG	DACHGESCHOSS	ARCHITEKTEN R+K <small>25335 ELMSHORN</small>			
1 : 100 MASSTAB	00.00.2015 kö DATUM	<small>KOPPELDAMM 12</small>			
1.03 BL.-NR.	DIN A1 BL.-GRÖSSE	<small>TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802</small>			
		<small>buero@architekten-rk.de</small> <small>www.architekten-rk.de</small>			



OST - ANSICHT



SÜD - ANSICHT

HINWEISE:
 1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
 Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
 Aufmaß erstellt.
 BESTAND

VORABZUG

DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
Grundschule Appen <small>Schulstraße 4 - 25482 Kiebitzreihe</small>		15-44 <small>PROJ.-NR.</small>	
1 : 100 <small>MASSTAB</small>	00.00.2015 kö <small>DATUM</small>	BAUHERR	ARCHITEKTEN R+ <small>KOPPELDAMM 12 25335 ELMSHORN TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802 buero@architekten-rk.de www.architekten-rk.de</small>
1.04 <small>BL.-NR.</small>	DIN A1 <small>BL.-GRÖSSE</small>	ARCHITEKT	<small>PROJ.-NR.</small>



WEST - ANSICHT



NORD - ANSICHT

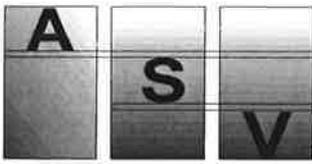
VORABZUG

HINWEISE:

1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
 Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
 Aufmaß erstellt.
 BESTAND

-		-		-	
DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX		
BAUVORHABEN		Grundschule Appen		Schulstraße 4 - 25482 Kiebitzreihe	
BEZEICHNUNG		West-Ansicht, Nord-Ansicht		ARCHITEKTEN R+K	
1 : 100	00.00.2015 kö	BAUHERR		KOPPELDAMM 12 25335 ELMSHORN	
MASSTAB	DATUM			TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802	
1.05	DIN A1	ARCHITEKT		buero@architekten-rk.de	
BL.-NR.	BL.-GRÖSSE			www.architekten-rk.de	

15-44
 PROJ.-NR.
 10
 07



Appener

Schul-

Verein e.V.



Schulstraße 4 - 25482 Appen - Tel.: 04101-25386

TOP Ö 6

Appener Schulverein c/o Oliver Levold – Op de Hoof 18d – 25482 Appen

SKSS Ausschuss der Gemeinde Appen
Vorsitzender Hans Martens
Hauptstraße 56c
25482 Appen

1. Vorsitzender
Oliver Levold
Op de Hoof 18d
D-25482 Appen

Ihr Ansprechpartner
Oliver Levold

Telefon
(+49) 4101 37 95 15

Email
Oliver.levold@alk.net

Datum
13.10.2015

Antrag auf bauliche Erweiterung der Bastelbetreuung an der Grundschule Appen

Sehr geehrter Herr Martens,

die Nachmittagsbetreuung an der Grundschule Appen erfreut sich großer Beliebtheit bei den Schülerinnen und Schülern wie auch bei den Eltern. Trotz im Moment rückläufiger Schülerzahlen nimmt die Zahl der zu betreuenden Kinder zu. Auch ist zu verzeichnen, dass die Kinder immer länger in der Betreuung bleiben.

So waren im Schuljahr 2010/2011 insgesamt 240 Kinder an der Grundschule Appen und davon 104 Kinder in der Betreuung, 78 Essenskinder und 7 Kinder bis 16:00 Uhr. Im Vergleich dazu haben wir im aktuellen Jahrgang 190 Schulkinder, von denen 117 in der Betreuung sind, davon 98 Essenskinder und 13 Kinder bis 16:00 Uhr.

Auch werden in zunehmendem Maße Integrations-Kinder in der Nachmittagsbetreuung aufgenommen. Im Moment sind dies 4 Kinder. Diese benötigen zum Teil einen eigene „Ecke“, in der sie sich entfalten können.

Diese Umstände stellen das Betreuerteam des Appener Schulvereins vor Probleme bei der Unterbringung und sinnvollen Beschäftigung der vielen Kinder.

Bei schönem Wetter hält sich ein guter Teil der zu Betreuenden im Freien auf, so dass die Situation einigermaßen entspannt ist. Bei schlechtem Wetter jedoch tummeln sich bis zu 40 Kinder zeitgleich in der Bastelbetreuung, was aufgrund der baulichen Gegebenheiten kaum zu bewerkstelligen ist.

Um auch in Zukunft den Schülerinnen und Schülern der Grundschule Appen einen angemessenen Raum zum Ausleben ihrer Kreativität und handwerklichen Geschicks bieten zu können, beantragen wir hiermit eine bauliche Maßnahme zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes.

In der Vergangenheit wurden verschiedene Konzepte zur zusätzlichen Nutzung im Schulgebäude erörtert. Diese sind jedoch alle nicht darstellbar. Auch hat sich der SKSS Ausschuss bei seiner Sitzung vom 21.02.2013 ein Bild von der Situation vor Ort gemacht. Zum damaligen Zeitpunkt wurde eine bauliche Erweiterung des bestehenden Bastelraums nach hinten erörtert.

Der Schulverein favorisiert nach eingehender Prüfung einen anderen Weg.

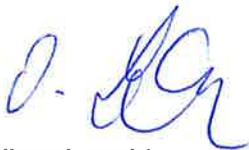
Mit diesem Antrag erhalten Sie eine Skizze und eine Kostenschätzung für diese Maßnahme des Architekten Thomas Leichert aus Pinneberg. Art und Umfang der so zu erzielenden Erweiterung finden die Zustimmung des Schulvereins. Bitte nutzen Sie diese Vorlage zur Entscheidungsfindung in den entsprechenden Gremien.

Um den Ausschussmitgliedern und den Parteien die Möglichkeit zu geben, sich ein aktuelles Bild vor Ort zu machen, bieten wir eine Begehung der Räumlichkeiten am Samstag, den 31.10.2015 um 10:00 Uhr auf dem Gelände der Grundschule Appen an.

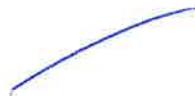
Bitte halten Sie uns über den Fortgang unseres Antrags auf dem Laufenden. Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Appener Schulverein e.V.



Oliver Levold
1. Vorsitzender
Appener Schulverein e.V.



Sigrun Scholl
2. Vorsitzende
Appener Schulverein e.V.

Anlagen

Anschreiben T. Leichert mit Kostenaufstellung
Skizze der baulichen Maßnahme

Nach dem Fortschritt vom 12.2.2016!



dipl.-ing. architekt thomas leichert
generaloberst-beck-str. 1 – d-25421 pinneberg

Appener Schulverein e.V.
1. Vorsitzender Oliver Levold
Op de Hoof 18d
25482 Appen

dipl.-ing.
architekt
sachverständiger

t h o m a s
L e i c h e r t

projektnr.
bauvorhaben Erweiterung vorh. Bastelbetreuung an der Grundschule Appen
bauherr Gemeinde Appen
betreff Erste Skizzen / Ideen

12. Okt. 2015

Sehr geehrter Herr Levold,

mit der Anlage überreiche ich Ihnen die ersten Skizzen zur Erweiterung der Bastelbetreuung und die dazugehörige Kostenschätzung zur weiteren Verwendung.

Die Erweiterung wurde sehr grob vor Ort eingemessen. Bei der weiteren Planung ist die Abstandfläche und die vorh. Grenze genau zu ermitteln um die Erweiterungsfläche genauer bestimmen zu können.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie einfach an.

Thomas Leichert
Dipl.-Ing. Architekt

fon 04101 / 8054777
mobil 0172 / 84 84 5 84

anschrift
generaloberst-beck-str. 1
25421 pinneberg

e-mail
architekt@leichert.de

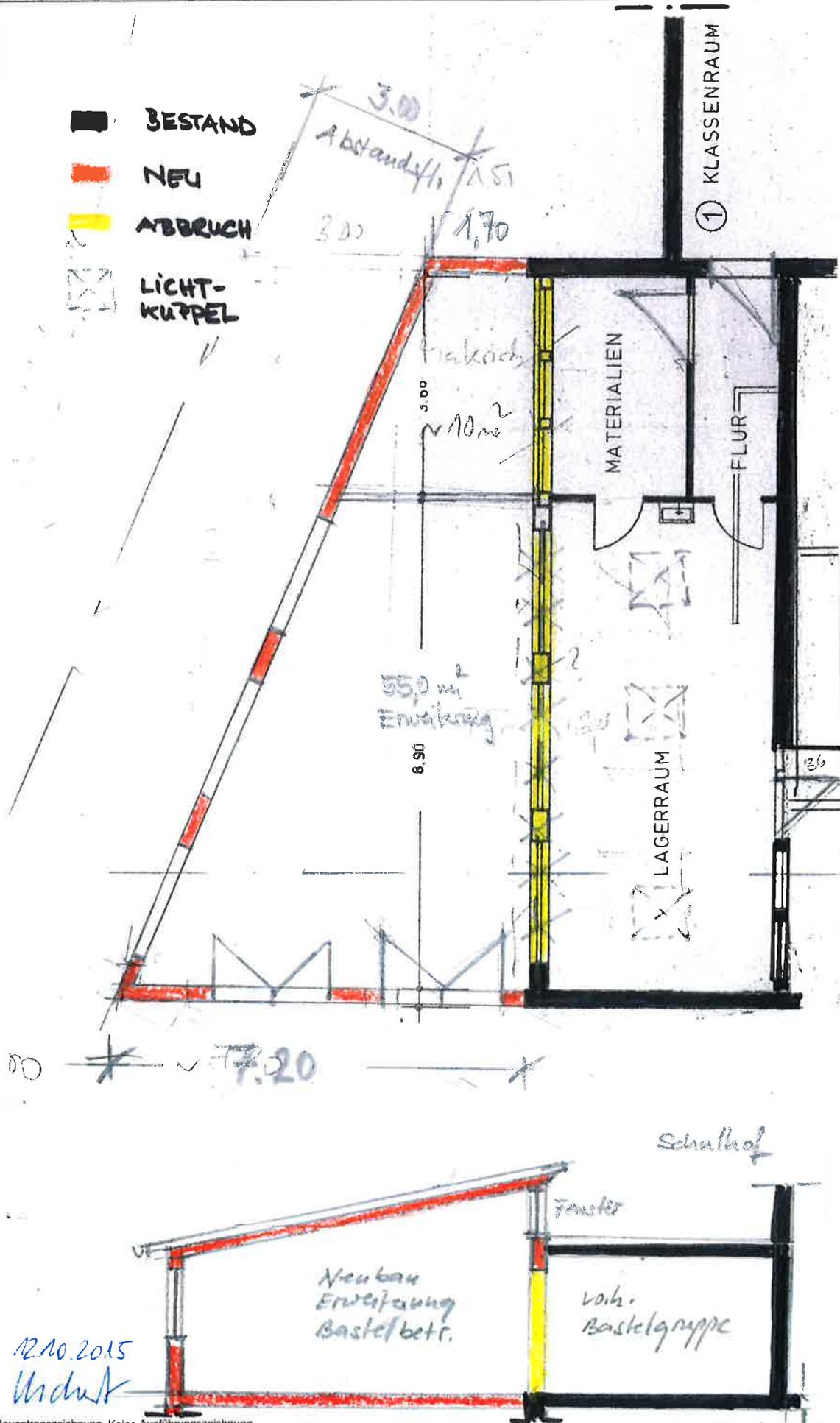
zugelassen bei der
architekten- und
ingenieurskammer
schleswig-holstein
listen-nr. 5296

bankverbindung
postbank hannover
blz 250 100 30
kto 40 688 305

doc
Anschreiben mit
Kostenschätzung.doc

Kostenschätzung gem DIN 276

Kostengruppe 100	Grundstück vorh.	0,00€
Kostengruppe 200	Herrichten u. Erschließen	5.000,00€
Kostengruppe 300	Baukosten gem. BKI 2014 +	
Kostengruppe 400	Techn. Ausbauten	
	55,0m ² x 1.700,00€/m ² BGF	93.500,00€
Kostengruppe 500	Außenanlagen	5.000,00€
Kostengruppe 600	Möblierung vorh.	0,00€
Kostengruppe 700	Baunebenkosten ca. 15%	15.000,00€
	Gesamtbaukosten	118.500,00€



Bauantragszeichnung. Keine Ausführungszeichnung.

PLANUNG
 Dipl.-Ing. Architekt Thomas Leichert
 Generaloberst-Beck-Strasse 1
 25421 Pinneberg
 fon 04101.8054777 + 0172.8484584

PROJEKT
 Erweiterung vorh. Bastelbetreuung
 Grundschule Appen
 Schulstrasse 4
 25482 Appen

BALHERR
 Appener Schulverein e.V.
 1. Vorsitzender Oliver Levold
 Op de Hoof 18d
 25482 Appen
 fon 4101.379515

GRUNDRISS EG Teilausschnitt

Blatt 1

M 1:100

Sehr geehrter Herr Koriath,

Fr. 05.02.16

wie abgesprochen, bekommen Sie hier umfangreichere Daten der Schule und den gesamten Katalog, um eine gute Schule und guten Unterricht darzustellen.

In den letzten Monaten wurde ich immer wieder angesprochen, dass alle Forderungen der Schule besprochen und aufgenommen werden sollten, damit nicht ständig neue Nachbesserungen auf den Tisch kommen. Es soll eine Planung in unterschiedlichen Umfängen und in unterschiedlichen Preiskategorien geben, so dass dann die Fraktionen darüber diskutieren können.

Daten der Schule (aktuelle Situation)

Klassenräume 10 Klassenräume (z.T. sehr kleine Fläche und nur für kleinere Klassengrößen), päd. Insel der Schulsozialarbeit, Schulküche, Computerraum, Musikraum, Kunst/Werkraum => gerade ausreichend

6 Inklusionsklassen, aber nur 2 Gruppenräume an unzugänglichen Stellen

Materialraum und Gruppenräume zu wenige

Je ein WC für Frauen und Männer

1. Hilfeliège in der Lehrerküche

Personal 15 GrundschullehrerInnen / 4 Förderschullehrerinnen / Sekretärin, Büchereileiterin,

momentan 7 Schulbegleiter/Integrationshelfer

6 Betreuungsdamen ab 11.30 Uhr (insgesamt 11 Personen im Wechsel)

SchülerInnen 196 Kinder

2x 4. Klasse 26 / 26, 2x 3. Klasse 20 / 20, 3x 2. Klasse 16 / 19 / 14

3x 1. Klasse 20 / 19 / 16

Benötigte Maßnahmen

- 8 zusätzliche Gruppenräume, möglichst in Klassenraumnähe (Verbindungstür)
- Verwaltungstrakt mit ausreichend großem Lehrerzimmer, Sekretariat, Schulleiterbüro, Konrektorenzimmer, Konferenzraum für 6 - 10 Personen (eventuell in Konrektorenzimmer integriert), 1. Hilferaum mit Blickkontakt zum Sekretariat, Kopierraum, Sammlungsraum (HWS-Material etc.)

Begründung

Lehrerzimmer

- Dieser Punkt ist hinreichend thematisiert worden
- Wir benötigen ein deutlich größeres Lehrerzimmer
- Eine Küchenzeile muss im oder beim Lehrerzimmer sein
- Drei bis vier Lehrerarbeitsplätze (Computer) müssen vorhanden sein

WC's für Erwachsene

- Dieser Punkt ist hinreichend thematisiert worden
- Momentan haben wir je eine veraltete Toilette für Damen und Herren

1. Hilfe Raum

- Die 1. Hilfe Liege benötigt deutlich mehr Platz
- Sichtkontakt zum Sekretariat
- Sicherlich gibt es hierzu genauere Richtlinien

Schulverwaltung

- Die Schulverwaltung sollte beieinander sein
 - Schulleiterbüro
 - Sekretariat (viel zu klein, hinten unter der Treppe...)
 - Konrektorenzimmer
 - Lehrerzimmer

- Kopierraum
- 1. Hilfe Raum
- Konferenzraum / bzw. kleines Lehrerzimmer
Für Konferenzen oder Besprechungen von 6 bis 10 Personen haben wir keine Möglichkeiten. Momentan quetschen wir uns ins Schulleiterbüro...

Gruppenräume

- Wir haben neben den Klassenräumen nur noch drei Gruppenräume, die auch im Schulgebäude weit verteilt sind, so dass man zum Gruppenraum erst einmal einen weiten Weg zurücklegen muss
- Wir benötigen dringend weitere Gruppenräume für einzelne Kinder oder Kleingruppen. Momentane Belegung:
 - Eine feste Kleingruppe mit GE Kindern aus der 1. Klasse
 - Eine feste Kleingruppe mit L Kindern aus der 3. Klassenstufe
 - Eine feste Deutschgruppe mit 15 Kindern aus 4. Klassenstufe
 - Eine feste Gruppe für katholische Religion
- Die Gruppenräume reichen für die festen Kleingruppen schon kaum aus. Doch in Zeiten der Inklusion, auch mit der neuen Schullassistentz oder weiteren Kindern, die differenziert andere Inhalte zu bearbeiten haben, sitzen wir auf den Gängen oder sonst wo. Dies ist für gerade diese Kinder nicht förderlich.
- Das IQSH gibt die Empfehlung, pro Klassenraum einen Gruppenraum zu haben

Werkraum

- Werkraum mit Nebenraum für schnelllaufende Werkmaschinen und Material

Betreuung

- Die Betreuung benötigt größere Räume. Einen Antrag gibt es für einen Raum, in dem unter anderem gebastelt wird.

- Bei einer größeren Schullösung müsste man auch die Betreuungsräume, die Größe der Küche und die Größe des Essensraums mitbeachten.

Abstellräume

- Es muss genügend Platz für Unterrichtsmaterialien vorhanden sein
- Der Platz in den Schränken des jetzigen Werkraums und der Abstellplatz zwischen dem Kopierraum und dem Lehrerzimmer sind zwingend notwendig. Wenn hier etwas anderes entsteht, muss auch an ausreichend Lagerplatz gedacht werden.

Parkplätze

- Es gibt viel zu wenig Parkplätze für die Schule
- Zwei sind auf dem Schulgelände und ca. 12 Plätze gibt es auf dem Lehrerparkplatz
- Bei der jetzigen Anzahl an Personen an der Schule - und dem Chaos durch die bringenden und abholenden Eltern - sind es viel zu wenig Stellplätze

Mit freundlichen Grüßen

Martin Scharnweber, Schulleiter der GS Appen

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Beschlussorgan: Gemeindevertretung Appen	Sitzung vom: 29.09.2015	Niederschrift zur Sitzung APP-GV/003/2015
--	----------------------------	--

Auszug:

zu 15 **Räumliche Neuordnung, Lehrerzimmer/Werkraum**
öffentlich **Vorlage: 996/2015/APP/BV**

Az:

Nach einer regen Diskussion wird empfohlen, ein Planungsbüro zu beauftragen, welches kostengünstige Alternativvorschläge unterbreitet. In die Vorschläge soll auf jeden Fall die Sanierung der WC-Anlagen für die Lehrkräfte aufgenommen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die für Umbaumaßnahmen in der Grundschule Appen erforderlichen Finanzmittel in Höhe von 40.000 € im Haushalt 2016 aufzunehmen. Die Mittel sind mit einem Sperrvermerk zu versehen. Es ist ein Planungsbüro zu beauftragen und ein kostengünstiges Konzept auszuarbeiten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0