

**Antrag an die Gemeinde Appen (Finanzausschuss)
bzgl. Friedhof/Containerlösung**

"Die Ev.-Luth. St. Johannes Kirchengemeinde beantragt hiermit bei der Gemeinde Appen (qua Finanzausschuss), dass der aufzunehmende Kredit für die Finanzierung der nach der vorliegenden und gemeinschaftlich besprochenen Kostenaufstellung voraussichtlich entstehenden Kosten hinsichtlich der sog. Containerlösung auf dem St. Johannes Friedhof Appen, durch entsprechende Zahlungen durch die Gemeinde Appen refinanziert wird, gemäß der vorgesehenen Tilgung des aufzunehmenden Kredits bei der Ev. Bank hierfür, wie am 03.03.2016 gemeinschaftlich und einvernehmlich besprochen.

Eine entsprechende Kostenaufstellung von Seiten des Architekten sowie ein Kreditangebot der Ev. Bank sind diesem Antrag beigelegt.

Modifizierung bzgl. Finanzierungsangebot der Ev. Bank:

Es wurde sich heute allgemein für das Kreditangebot Nummer 1 ausgesprochen (Laufzeit 10 Jahre) mit Bereitstellungsdatum 1.10.2016.

Ein entsprechendes Kreditangebot wird von uns zeitnah beantragt und in Kopie nachgereicht, falls gewünscht."

Freundliche Grüße aus Appen,

Frank Schüler

Ev.-Luth. St. Johannes-KG
Appen
Opn Bouhlen 47
25482 Appen

Ihr Gesprächspartner:
Bernd Nowak

Telefon: +49 40 3070279-4601
Fax: +49 40 3070279-4605
E-Mail: bernd.nowak@eb.de

Unser Zeichen: 6402658

26.02.2016

Indikatives Finanzierungsangebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Kreditanfrage vom 22.02.2016.

Zur Finanzierung bieten wir Ihnen folgende indikative Finanzierungskonzeption an:

1. Annuitätendarlehen der Evangelischen Bank

Darlehensbetrag: EUR 80.000,00
Auszahlungskurs: 100,00%
Auszahlungsdatum: 30.03.2016
Zinssatz, nominal: 1,42% p.a., fest für 10 Jahre
Tilgungssatz: 9,581% p.a., zuzüglich ersparter Zinsen
Tilgungsbeginn: 30.06.2016
Annuität: EUR 2.200,19
Zahlungsweise: quartalsweise
Darlehenslaufzeit: 10 Jahre
Bereitstellungszinsen: 0,25% pro Monat, beginnend ab dem 15.05.2016
für noch nicht ausgezahlte Darlehensbeträge

2. Annuitätendarlehen der Evangelischen Bank

Darlehensbetrag: EUR 80.000,00
Auszahlungskurs: 100,00%
Auszahlungsdatum: 30.03.2016
Zinssatz, nominal: 1,78% p.a., fest für 15 Jahre
Tilgungssatz: 5,944% p.a., zuzüglich ersparter Zinsen
Tilgungsbeginn: 30.06.2016
Annuität: EUR 1.544,71
Zahlungsweise: quartalsweise
Darlehenslaufzeit: 15 Jahre
Bereitstellungszinsen: 0,25% pro Monat, beginnend ab dem 15.05.2016
für noch nicht ausgezahlte Darlehensbeträge

3. Annuitätendarlehen der Evangelischen Bank

Darlehensbetrag:	EUR 80.000,00
Auszahlungskurs:	100,00%
Auszahlungsdatum:	30.03.2016
Zinssatz, nominal:	2,06% p.a., fest für 20 Jahre
Tilgungssatz:	4,116% p.a., zuzüglich ersparter Zinsen
Tilgungsbeginn:	30.06.2016
Annuität:	EUR 1.235,15
Zahlungsweise:	quartalsweise
Darlehenslaufzeit:	20 Jahre
Bereitstellungszinsen:	0,25% pro Monat, beginnend ab dem 15.05.2016 für noch nicht ausgezahlte Darlehensbeträge

Vor Auszahlung der Darlehensmittel ist die kirchenaufsichtliche Genehmigung zur Darlehensaufnahme einzureichen.

Dieses Finanzierungsangebot ist für die Evangelische Bank eG nicht bindend und stellt insbesondere keine Kreditusage dar. Gern übersenden wir Ihnen auf Wunsch eine verbindliche Konditionsvereinbarung.

Wir würden uns freuen, Sie bei Ihrem Vorhaben begleiten zu dürfen und stehen Ihnen gerne für Fragen und Gespräche zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Evangelische Bank eG

i.V.
Regionalbetreuer Hamburg
Bernd Nowak

i.A.
Filialberater Hamburg
Christoph Schwalbe

Evangelische Bank eG • Postfach 2040 • 24019 Kiel

Shanghaiallee 12, 20457 Hamburg

Ev.-Luth. St. Johannes-KG
Appen
Opn Bouhlen 47
25482 Appen

Ihr Gesprächspartner:
Bernd Nowak

Telefon: +040 3070279 4601
Fax: +040 3070279 4605
E-Mail: bernd.nowak@eb.de

Kundennr.: 6402658

07.03.2016

Finanzierungsangebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Kreditanfrage.

Zu Ihrer Finanzierung bieten wir Ihnen folgende Konditionen verbindlich an:

Annuitätendarlehen:

Darlehensbetrag:	80.000,00 Euro
Auszahlung am:	01.10.2016
Auszahlungssatz:	100,00%
Zinssatz:	1,45 % p.a. nominal
Zinsfestschreibung:	01.10.2026
Zinsabrechnung:	vierteljährlich nachträglich
Anfänglicher Tilgungssatz:	9,310 %p.a., zuzüglich ersparter Zinsen
Annuität:	2.152,03 Euro vierteljährlich ab 30.12.2016
Gesamtlaufzeit:	10 Jahre
Bereitstellungszinsen:	0,25% pro Monat ab 15.11.2016 auf noch nicht ausgenutzte Darlehensbeträge

Vor Auszahlung der Darlehensmittel ist die kirchenaufsichtliche Genehmigung zur Darlehensaufnahme einzureichen.

Wir hoffen, dass dieses Konditionsangebot Ihren Vorstellungen entspricht und halten uns an diese Konditionen bis zum **14.03.2016** gebunden.

Zur Annahme des Konditionsangebotes geben Sie uns bitte eine unterzeichnete Zweitschrift bis zu diesem Termin zurück. Mit der Annahme des Angebotes wird zunächst eine Konditionsvereinbarung geschlossen. Es begründet noch keine Verpflichtung zur Kreditgewährung für die Evangelische Bank eG und stellt insbesondere noch keine Kreditusage dar.



Wir würden uns freuen, Sie bei Ihrem Vorhaben begleiten zu dürfen.

Freundliche Grüße

Evangelische Bank eG

i.V. 
Regionalbetreuer Hamburg
Bernd Nowak

i.A. 
Filialberater Hamburg
Christoph Schwalbe

Evangelische Bank eG • Postfach 2040 • 24019 Kiel

Shanghaiallee 12, 20457 Hamburg

Ev.-Luth. St. Johannes-KG
Appen
Opn Bouhlen 47
25482 Appen

Ihr Gesprächspartner:
Bernd Nowak

Telefon: +040 3070279 4601
Fax: +040 3070279 4605
E-Mail: bernd.nowak@eb.de

Kundennr.: 6402658

07.03.2016

Finanzierungsangebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Kreditanfrage.

Zu Ihrer Finanzierung bieten wir Ihnen folgende Konditionen verbindlich an:

Annuitätendarlehen:

Darlehensbetrag:	80.000,00 Euro
Auszahlung am:	01.10.2016
Auszahlungssatz:	100,00%
Zinssatz:	1,45 % p.a. nominal
Zinsfestschreibung:	01.10.2026
Zinsabrechnung:	vierteljährlich nachträglich
Anfänglicher Tilgungssatz:	9,310 %p.a., zuzüglich ersparter Zinsen
Annuität:	2.152,03 Euro vierteljährlich ab 30.12.2016
Gesamtlaufzeit:	10 Jahre
Bereitstellungszinsen:	0,25% pro Monat ab 15.11.2016 auf noch nicht ausgenutzte Darlehensbeträge

Vor Auszahlung der Darlehensmittel ist die kirchenaufsichtliche Genehmigung zur Darlehensaufnahme einzureichen.

Wir hoffen, dass dieses Konditionsangebot Ihren Vorstellungen entspricht und halten uns an diese Konditionen bis zum **14.03.2016** gebunden.

Zur Annahme des Konditionsangebotes geben Sie uns bitte eine unterzeichnete Zweitschrift bis zu diesem Termin zurück. Mit der Annahme des Angebotes wird zunächst eine Konditionsvereinbarung geschlossen. Es begründet noch keine Verpflichtung zur Kreditgewährung für die Evangelische Bank eG und stellt insbesondere noch keine Kreditusage dar.



Wir würden uns freuen, Sie bei Ihrem Vorhaben begleiten zu dürfen.

Freundliche Grüße

Evangelische Bank eG

i.V.
Regionalbetreuer Hamburg
Bernd Nowak

i.A.
Filialberater Hamburg
Christoph Schwalbe

☐ Das obige Angebot
☐ Das Angebot Nr.
nehmen wir an.

Ort, Datum, Unterschrift, Stempel

Kostenschätzung

Gewerkschätzung

Projekt

074-1203

Containeranlage Friedhof Appen

Bauvorhaben

Friedhof Appen

Aufenthaltsraum für Friedhofsmitarbeiter

Appener Str. 2 c

25482 Appen

Bauherr

Ev.-Luth. St. Johannes-Kirchengemeinde

Appen

Opn Bouhlen 47

25482 Appen

Leistung (LV)

01

Containeranlage

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	66.911,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	12.713,09 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>79.624,09 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...


hage.felshart.griesenberg ARCHITEKTEN BDA
Hagener Allee 31, 22926 Ahrensburg
Fon 04102 - 66 87 818 Fax 04102 - 66 87 818
info@hfg-architekten.de www.hfg-architekten.de

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 6

Kostenaufstellung Schätzung mit Disclaimer + Stempel

Kostenaufstellung

Containeranlage Friedhof Appen (074-1203)

01	LV	Containeranlage			
01.01	Titel	Erdarbeiten, Gründung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
01.01	Titel Erdarbeiten, Gründung				
01.01.1	Vorbereitung Bauplatz				
	Roden Bewuchs etc.				
		1 Stk	EP.....400,00	GP	400,00
01.01.2	Boden lösen und verbringen				
	Entsorgung auf eigenem Grundstück				
		40 m³	EP.....20,00	GP	800,00
01.01.3	Sandpolster				
	gem. Vorgaben Bodengutachter einbauen und Verdichten				
		40 m³	EP.....40,00	GP	1.600,00
01.01.4	Verdichtungsnachweis				
		1 Stk	EP.....200,00	GP	200,00
01.01.5	Betonplatten als Auflager				
	50 / 50 cm, 5 cm, jeweils 2 übereinander, einschl. Einbau				
		18 Stk	EP.....20,00	GP	360,00
01.01.6	Fussabstreiferkasten				
		1 Stk	EP.....150,00	GP	150,00
01.01.7	Aussenanlagen, Sonstiges				
	Platten vor Eingang bzw. Plattenstreifen um die Container, ggf. Stufe vor Eingang etc.				
		1 Stk	EP.....400,00	GP	400,00
Summe Titel 01.01					
		Erdarbeiten, Gründung, Netto:			3.910,00 EUR

Kostenaufstellung

Containeranlage Friedhof Appen (074-1203)

01	LV	Containeranlage			
01.02	Titel	Containeranlage			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
01.02	Titel Containeranlage				
01.02.1	Containeranlage				
	gemäß Angebot Siloco vom 05.12.2015				
		1 Stk	EP..... 21.315,00	GP	21.315,00
01.02.2	Holzfassade Trendliner 3 Seiten				
	gem. Angebot Siloco				
		1 Stk	EP..... 6.675,00	GP	6.675,00
01.02.3	Pantry Kleinküche				
	gem. Angebot Siloco				
		1 Stk	EP..... 1.450,00	GP	1.450,00
***Bedarfspos.					
01.02.4	Raumzellenrahmen für Dachbegrünung				
	gem. Angebot Siloco				
		1 Stk	EP..... 7.950,00	- Nur EP -	
Summe Titel 01.02					
		Containeranlage, Netto:		29.440,00 EUR	

Kostenaufstellung

Containeranlage Friedhof Appen (074-1203)

01	LV	Containeranlage			
01.03	Titel	Ver- und Entsorgung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
01.03	Titel Ver- und Entsorgung				
01.03.1	Heizung, Lüftung, Sanitär				
	gemäß Kostenschätzung R. Cornehl vom 13.01.2016				
		1 Stk	EP..... 22.140,00	GP	22.140,00
01.03.2	Elektrotechnik				
	gemäß Kostenschätzung R. Gerhardt vom 13.01.2016				
		1 Stk	EP..... 2.071,00	GP	2.071,00
01.03.3	Technik, Unvorhergesehenes				
		1 Stk	EP..... 1.000,00	GP	1.000,00
Summe Titel 01.03					
			Ver- und Entsorgung, Netto:	 25.211,00 EUR	

Kostenaufstellung

Containeranlage Friedhof Appen (074-1203)

01	LV	Containeranlage		
01.04	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.04	Titel Sonstiges			
01.04.1	Planungskosten Architekt			
	Planung, Erstellung Bauantrag, Betreuung vor Ort etc. Abrechnung nach Aufwand			
		50 Std	EP..... 85,00	GP 4.250,00
01.04.2	Planungskosten Haustechnik			
	Erstellung Entwässerungsantrag Planung, Einholung Angebote Betreuung vor Ort Abrechnung nach Aufwand			
		30 Std	EP..... 85,00	GP 2.550,00
01.04.3	Gebühren			
		1 Stk	EP..... 350,00	GP 350,00
01.04.4	Bodengutachten			
	Bodengutachten			
		1 Stk	EP..... 600,00	GP 600,00
01.04.5	Vermessung			
	Vermessung			
		1 Stk	EP..... 300,00	GP 300,00
01.04.6	Sonstige Nebenkosten			
		1 Stk	EP..... 300,00	GP 300,00
Summe Titel 01.04				
		Sonstiges, Netto:		8.350,00 EUR

Zusammenfassung Kostenschätzung

Containeranlage Friedhof Appen (074-1203)

01	LV	Containeranlage		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01.01	Titel	Erdarbeiten, Gründung	2	 3.910,00
01.02	Titel	Containeranlage	3	 29.440,00
01.03	Titel	Ver- und Entsorgung	4	 25.211,00
01.04	Titel	Sonstiges	5	 8.350,00
Gesamtsumme: LV 01 Containeranlage				
Gesamtsumme, Netto:				 66.911,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				 12.713,09 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>..... 79.624,09 EUR</u>

Hinweise:

Alle Angaben sind mit den üblichen Toleranzen des jeweiligen Planungsstandes behaftet.
 Nicht mit Angeboten hinterlegte Werte sind als mögliche Budgetierung zu verstehen.
 Die Angaben wurden nach bestem Wissen unter Berücksichtigung des aktuellen Planungsstandes
 sorgfältig zusammengestellt, erfolgen jedoch ohne Gewähr. Änderungen durch Unvorhergesehenes
 (z.B. aus Unzulänglichkeiten im Bestand), durch die Ergebnisse noch nicht vorliegender
 Planungsleistungen und durch Änderung des Leistungsumfangs vorbehalten.
 Die Kostenangaben gelten für den angegebenen Erstellungszeitpunkt der Kostenermittlung.
 Bei der Budgetierung sind Reserven für Preissteigerungen bis zum Auftragszeitpunkt und für
 Unvorhergesehenes zu berücksichtigen.

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis netto €	Gesamtpreis netto €	Gesamtpreis brutto €
220	Öffentliche Erschließung				- €	- €
220.1	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
440	Starkstromanlagen				1.811,00 €	2.155,09 €
						- €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				- €	- €
441.1	Nicht vorgesehen					- €
						- €
442	Eigenstromversorgungsanlagen				- €	- €
442.1	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
443	Niederspannungsschaltanlagen				650,00 €	773,50 €
443.1	Erweiterung Stromkreisverteiler Kirche um einen Abgang 3x35A sowie Zwischenzähler	1	Stück	650,00 €	650,00 €	773,50 €
						- €
444	Niederspannungs-Installationsanlagen				350,00 €	416,50 €
444.1	Auflegen Energiekabel auf Containerverteilung	1	Stück	150,00 €	150,00 €	178,50 €
444.2	Leitungsführungskanal innerhalb der Kirche	10	m	20,00 €	200,00 €	238,00 €
445	Beleuchtungsanlagen				- €	- €
445.1	Nicht vorgesehen					- €
						- €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				811,00 €	965,09 €
446.1	Ringerderanlage incl. Erdgraben	22	m	21,00 €	462,00 €	549,78 €
446.2	Anschlüsse Container	4	Stück	15,00 €	60,00 €	71,40 €

446.3	Anschluß Potentialausgleich	1	Stück	25,00 €	25,00 €	29,75 €
446.4	Fangstangen 0,5m mit Betonfuß	4	Stück	45,00 €	180,00 €	214,20 €
446.5	Ableitung	12	m	7,00 €	84,00 €	99,96 €
						- €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				- €	- €
						- €
451	Telekommunikationsanlagen				- €	- €
	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
452	Such- und Signalanlagen				- €	- €
	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
453	Zeitdienstanlagen				- €	- €
	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
454	Elektroakustische Anlagen				- €	- €
	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
455	Fernseh- und Antennenanlagen				- €	- €
	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				- €	- €
456.1	Nicht vorgesehen				- €	- €
457	Übertragungseinrichtungen				- €	- €
457.1	Nicht vorgesehen				- €	- €
						- €
459	Sonstige Einrichtungen				- €	- €

459.1	Nicht vorgesehen				- €	- €
546	Außenanlagen				260,00 €	309,40 €
546.1	Versorgungskabel NYCWY 5x16², Erdverlegung und Verlegung bis Stromkreisverteiler Kirche	55	m	22,00 €	1.210,00 €	1.439,90 €
546.2	Fernmeldekabel A2Y(St)Y 4x2x0,8Cu, Erdverlegung und Verlegung bis Telekom-Übergabepunkt Kirche	50	m	3,00 €	150,00 €	178,50 €
546.3	Gebäudeeinführung incl. Kernbohrung	1	Stück	260,00 €	260,00 €	309,40 €
700	Ingenieurhonorar				- €	- €
700.1	Honorar Fachingenieur (Leistungsumfang noch unbekannt)				- €	- €
	Zusammenfassung					
				KG 220 netto	- €	- €
				KG 440 netto	1.811,00 €	2.155,09 €
				KG 450 netto	- €	- €
				KG 546 netto	260,00 €	309,40 €
				KG 700 netto	- €	- €
	Herstellkosten				2.071,00 €	2.464,49 €

LV-Kostenschätzung

Friedhof Appen Containeraufstellung (245-16)

10	LV	Kostenschätzung
Kostenschätzung TGA (HLS)		
Plangrundlagen - Angebot Container Fa. Siloco vom 07.12.2015 - Bodengutachten Büro Eickhoff und Partner vom 09.10.2015 - Ortsbegehung vom 12.01.2016 KG 410 Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen Das anfallende Schmutzwasser wird in eine vorhandene Sammelgrube eingeleitet. Die Trinkwasserversorgung erfolgt vom vorhandenen Hausanschluss in der Kirche über eine erdverlegte Leitung. Die Warmwasserbereitung für Dusche und Waschtisch wird mit einen 80l-Speicher sichergestellt, um die elektrische Anschlussleistung gering zu halten. Die Dachentwässerung des Containers wird in die Grünfläche zur Versickerung eingeleitet und ist nicht Bestandteil dieser Kostenschätzung. KG 420 Wärmeversorgungsanlagen Die Beheizung des Aufenthaltsraumes erfolgt mit einer Luft-Wärmepumpe. Die Ausseneinheit wird auf dem Dach des Containers aufgestellt, die Inneneinheit ist als Wandgerät geplant. Für die Dusche und das WC wird jeweils ein elektrischer Infrarot-Wandheizkörper (Plattenheizkörper) vorgesehen. KG 430 Lufttechnische Anlagen Für die Be-/Entlüftung des Aufenthaltsraumes, sowie Dusche und WC sind jeweils ein Wandlüfter mit integrierter Wärmerückgewinnung vorgesehen. Diese Lüfter sind notwendig, wenn die ENEC eingehalten werden muss. 540 Technische Anlagen in Aussenanlagen Das Schmutzwasser wird in die vorhandene Sammelgrube über eine neu zu verlegende Grundleitung eingeleitet. Die Höhenlage des Anschlusses an die Sammelgrube wurde noch nicht geprüft. Wenn das Gefälle zwischen Container und Sammelgrube nicht ausreicht, ist eine Hebeanlage vorzusehen. Die Kosten dafür sind als NEP-Position in der Kostenschätzung aufgeführt. Für die Abwasseranlage ist ein Entwässerungsgesuch beim Abwasserbetrieb Pinnberg einzureichen. Die Wasserversorgung wird über eine neu zu verlegende Trinkwasserleitung zwischen dem vorhandenen Hausanschluss in der Kirche und dem Container sichergestellt. Hamburg, den 13.01.2016 Rüdiger Cornehl		

LV-Kostenschätzung

Friedhof Appen Containeraufstellung (245-16)

10	LV	Kostenschätzung			
01	Titel	KG 410 Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel	KG 410 Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen			
01.010	Trinkwasseranschluss an Bestandsleitung				KG:410
		1 Psch		GP	500,00
01.020	Trinkwasseranschluss an Container				KG:410
		1 Psch		GP	200,00
01.030	Trinkwasseranschluss an Warmwasserspeicher				KG:410
		1 Psch		GP	200,00
01.040	Abwasseranschluss an Container				KG:410
		1 Psch		GP	200,00
01.050	Kondensatanschluss Inneneinheit Wärmepumpe				KG:410
		1 Psch		GP	150,00
01.060	Warmwasserspeicher 80 l für Dusche/WT				KG:410
		1 Stk	EP.....600,00	GP	600,00
01.070	Inbetriebnahmen, Revisionsunterlagen				KG:410
		1 Psch		GP	200,00
Summe Titel 01		KG 410 Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen, Netto			2.050,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Friedhof Appen Containeraufstellung (245-16)

10	LV	Kostenschätzung		
02	Titel	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel KG 420 Wärmeversorgungsanlagen			
02.010	Luftwärmepumpe 2,5 kW			
				KG:420
		1 Stk	EP..... 2.500,00	GP 2.500,00
02.020	Inneneinheit 2,5 kW			
				KG:420
		1 Stk	EP..... 1.800,00	GP 1.800,00
02.030	Verrohrung/Verkabelung			
				KG:420
		1 Psch		GP 600,00
02.040	Inbetriebnahme			
				KG:420
		1 Psch		GP 200,00
02.050	Infrarot-Wandheizkörper WC/Dusche 500 W			
				KG:420
		2 Stk	EP..... 950,00	GP 1.900,00
02.060	Inbetriebnahmen, Revisionsunterlagen			
				KG:420
		1 Psch		GP 400,00
Summe Titel 02		KG 420 Wärmeversorgungsanlagen, Netto		7.400,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Friedhof Appen Containeraufstellung (245-16)

10	LV	Kostenschätzung		
03	Titel	KG 430 Lufttechnische Anlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel KG 430 Lufttechnische Anlagen			
03.010	Wandlüfter mit Wärmerückgewinnung Dusche/Bad			
		2 Stk	EP..... 950,00	GP 1.900,00
03.020	Wandlüfter mit Wärmerückgewinnung Aufenthalt			
		1 Stk	EP..... 950,00	GP 950,00
Summe Titel 03		KG 430 Lufttechnische Anlagen, Netto		 2.850,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Friedhof Appen Containeraufstellung (245-16)

10	LV	Kostenschätzung		
04	Titel	KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
04.010	Grundleitung DN 100 einschl. Erdarbeiten			
				KG:540
		34 m	EP.....150,00	GP5.100,00
04.020	Abwasseranschluss an Sammelgrube			
				KG:540
		1 Psch		GP1.000,00
04.030	Schmutzwasserhebeanlage einschl. Erdarbeiten			
				KG:540
		1 Psch	EP.....6.500,00	- Nur EP -
04.040	Trinkwasserleitung einschl. Erdarbeiten			
				KG:540
		34 m	EP.....110,00	GP3.740,00
Summe Titel 04				
KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen, Netto				9.840,00 EUR

LV-Zusammenfassung

Friedhof Appen Containeraufstellung (245-16)

10	LV	Kostenschätzung		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	Titel	KG 410 Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen	2	 2.050,00
02	Titel	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	3	 7.400,00
03	Titel	KG 430 Lufttechnische Anlagen	4	 2.850,00
04	Titel	KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	5	 9.840,00
Gesamtsumme: LV 10 Kostenschätzung				
Gesamtsumme, Netto				 22.140,00 EUR
Stempel				MwSt. (19,0 %) 4.206,60 EUR
.....				<u>Gesamtsumme, Brutto</u> <u>26.346,60 EUR</u>
Anbieter - Unterschrift				

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1049/2016/APP/BV

Fachteam:	Ordnung und Technik	Datum:	07.03.2016
Bearbeiter:	Ralf Borchers	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	10.03.2016	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	16.03.2016	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	22.03.2016	öffentlich

Antrag auf Ermittlung des Raumbedarfs für die Grundschule und die Schulbetreuung

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag aus dem SKSS Ausschuss auf bauliche Erweiterung eines Raumes für die Schulbetreuung an der Grundschule vor (siehe Anlage).

Des Weiteren liegt ein umfangreicher Maßnahmenkatalog der Grundschule Appen vor (siehe Anlage).

Die Gemeindevertretung hat am 29.09.2015 hierzu einen Beschluss gefasst (siehe Anlage).

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Raumangebot der Grundschule ist aufgrund der Änderungen des Schulsystems in den letzten Jahren nicht mehr bedarfsgerecht und entspricht nicht mehr den Anforderungen (z.B. Einführung der Inklusion, Schulbegleitung, Sozialpädagogik, Schullassistenten).

Die Räumlichkeiten der Schulbetreuung für 120 Schulkinder mit Mittagstisch sind mittlerweile völlig unzureichend.

Um den verschiedenen Wünschen und Anforderungen aus dem Antrag und dem Maßnahmenkatalog sowie dem Beschluss gerecht zu werden, sollte ein Arbeitskreis gebildet werden.

Dem Arbeitskreis sollten angehören: Der Bürgermeister, die Bauausschussvorsitzen-

de, je ein Mitglied der Fraktionen, der Schulleiter Herr Scharnweber und die Leitung der Betreuung Frau Scholl.

Das Ziel des Arbeitskreises ist, die erforderliche Ermittlung des zukünftigen Raumbedarfs als Grundlage für eine neue Planung zu erarbeiten.

Durch ein Architektenbüro wurden alle Grundrisse der Grundschule aktualisiert und zusammengeführt und digitalisiert. Dieses wird als DIN A 0 zur Verfügung gestellt.

Bis zur nächsten Bauausschusssitzung am 7. Juni sollten der Bedarf und der Maßnahmenkatalog ermittelt sein, damit ein Beschluss möglich ist und ein zu beauftragendes Architektenbüro mögliche Konzepte und Alternativen erarbeiten kann.

Finanzierung:

Vorerst kostenneutral

Fördermittel durch Dritte:

Ist noch abzuwarten

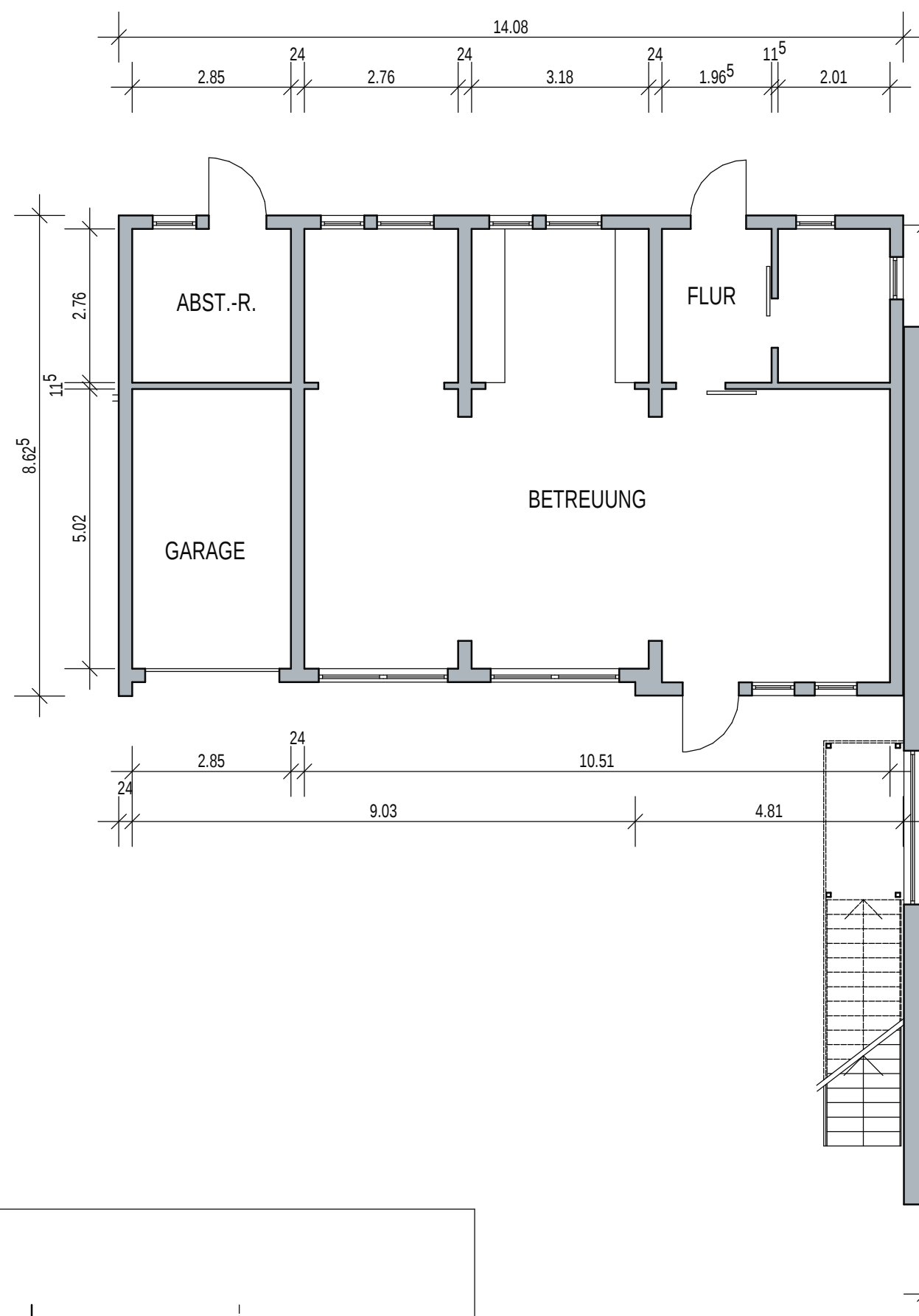
Beschlussvorschlag:

Es wird ein Arbeitskreis mit dem Arbeitsauftrag wie oben beschrieben ins Leben gerufen. Zur nächsten Sitzungsperiode liegt eine erforderliche Maßnahmebeschreibung zur Beauftragung eines Architekturbüros vor.

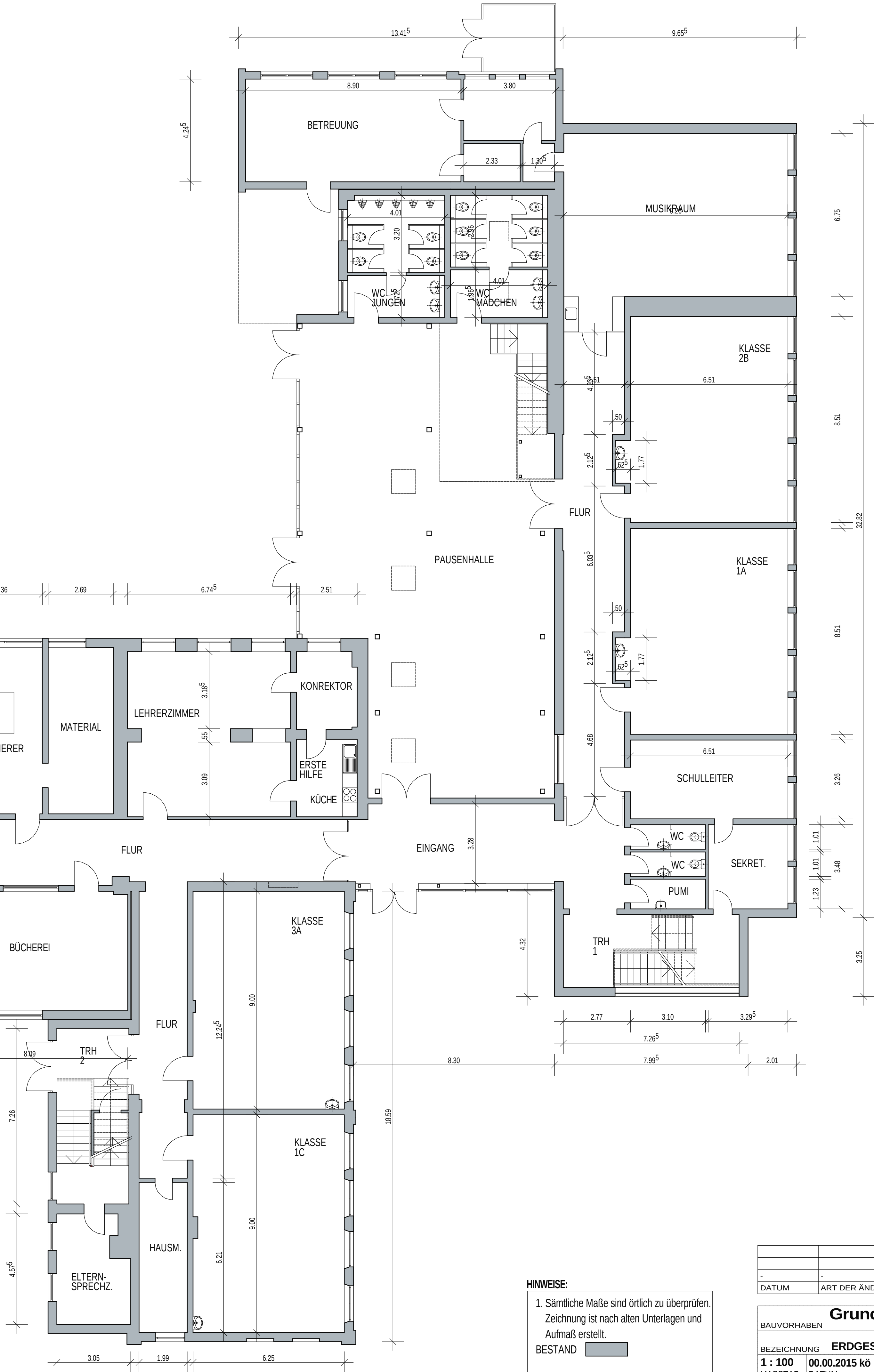
Bürgermeister
(Banaschak)

Anlagen:

Antrag Betreuungsschule
Maßnahmenkatalog Grundschule
Beschlussvorlage GV
2* Grundrisse und 3* Ansichten der Grundschule

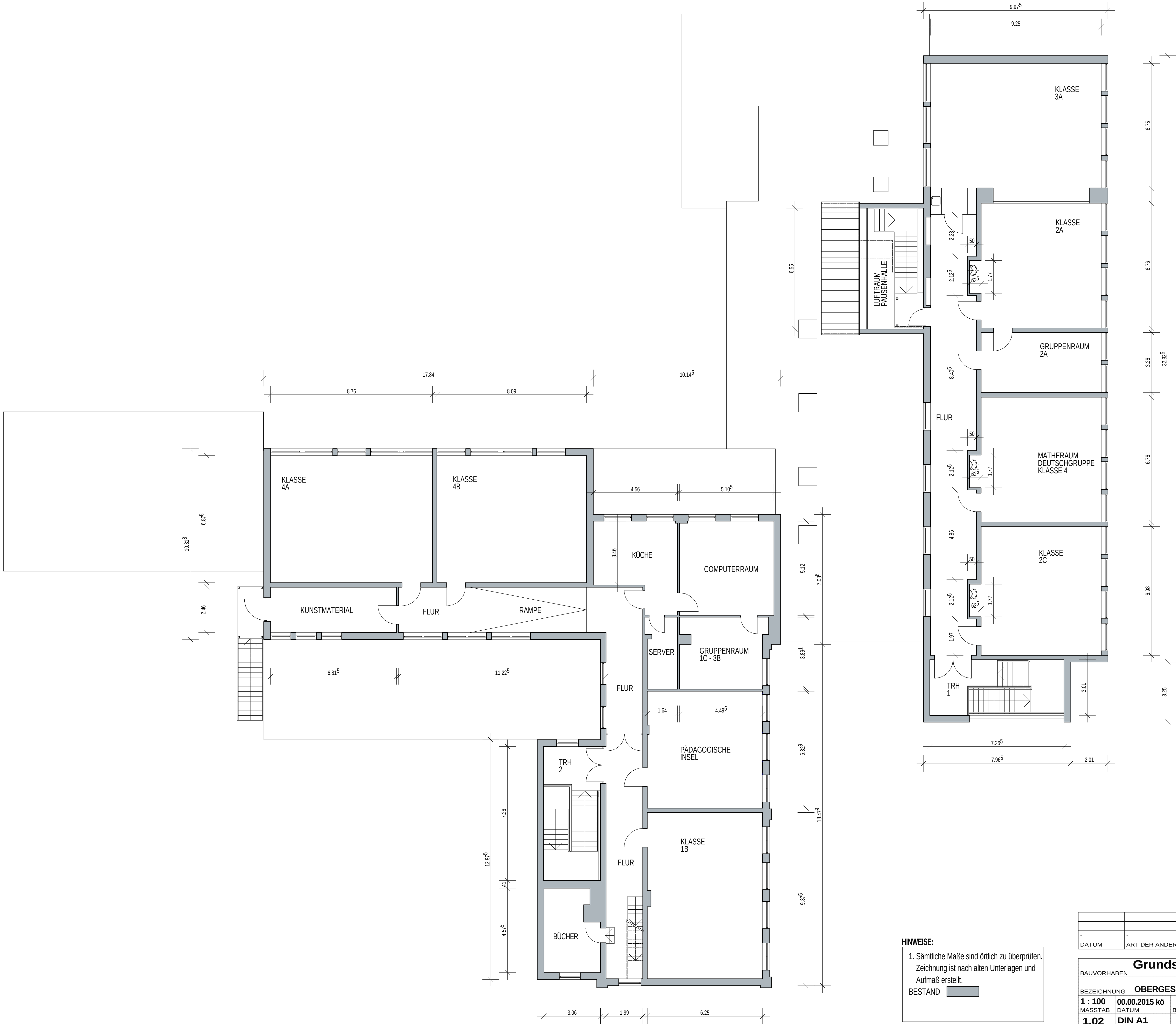


KELLERGESCHOSS



HINWEISE:
1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
Aufmaß erstellt.
BESTAND

-	-	-	-
DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
BAUVORHABEN		PROJ.-NR.	
BEZEICHNUNG		15-44	
ERDGESCHOSS		ARCHITEKTEN R+K	
1 : 100		KOPPELDAMM 12 25335 ELMSHORN	
MASSTAB		TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802	
1.01		buero@architekten-rk.de	
BL.-NR.		www.architekten-rk.de	
BL.-GRÖSSE		ARCHITEKT	

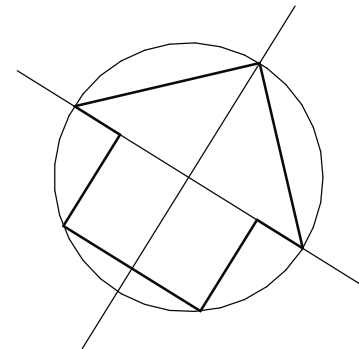
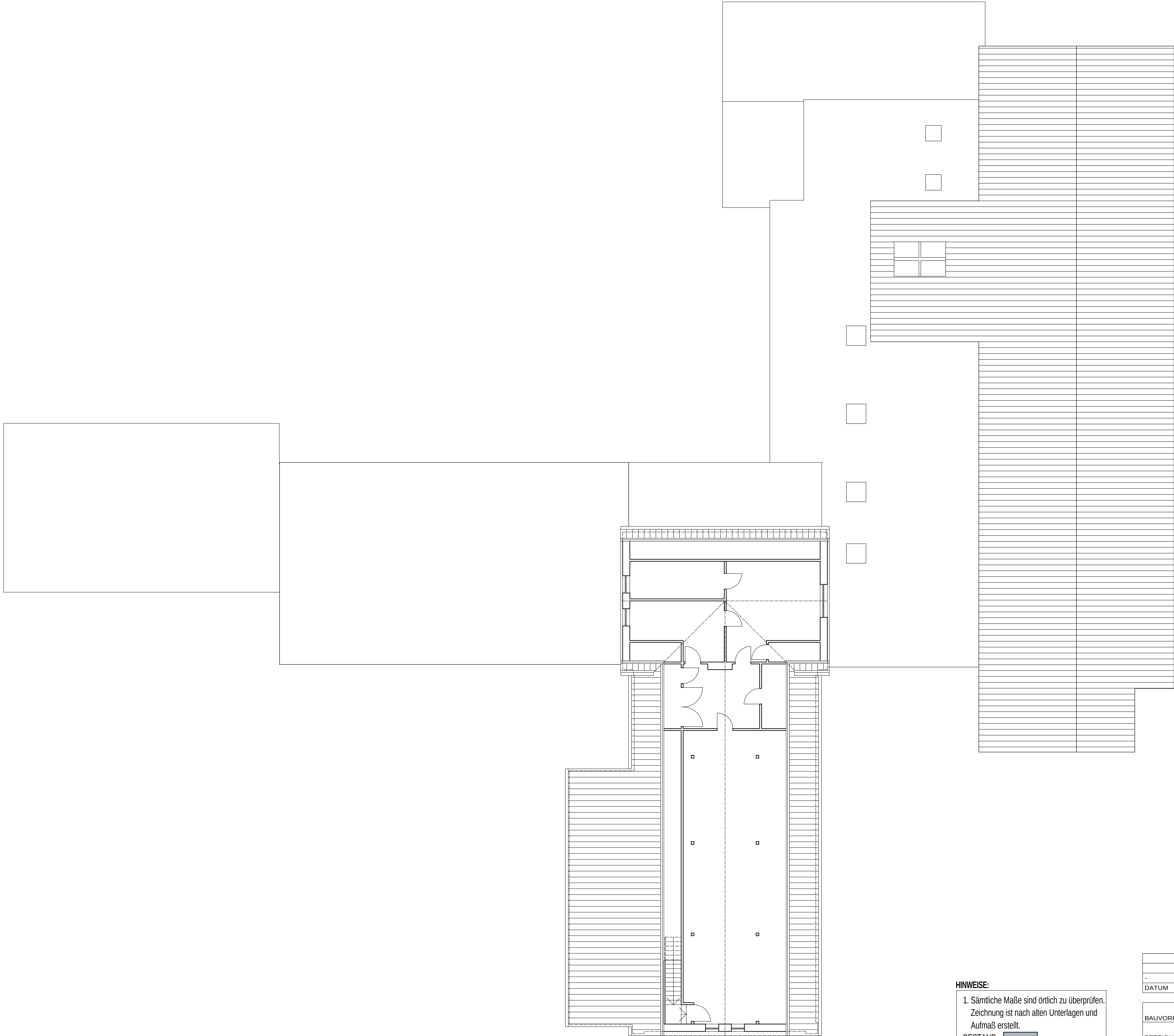


HINWEISE:

1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
Aufmaß erstellt.

BESTAND

-	-	-	-
DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
BAUVORHABEN		PROJ.-NR.	
BEZEICHNUNG		OBERGESCHOSS	
1 : 100	00.00.2015 kö	BAUHERR	ARCHITEKTEN R+K
MASSTAB	DATUM		
1.02	DIN A1		
BL.-NR.	BL.-GRÖSSE	ARCHITEKT	
Grundschule Appen		Schulstraße 4 - 25482 Kiebitzreihe	
KOPPELDAMM 12		25335 ELMSHORN	
TEL. 04121 - 4916800		FAX 04121 - 4916802	
buero@architekten-rk.de		www.architekten-rk.de	

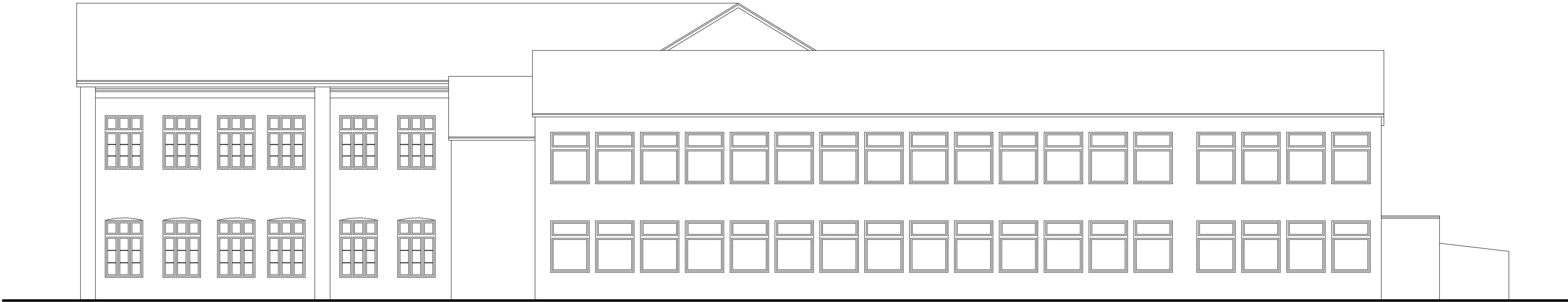


HINWEISE:
1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
Aufmaß erstellt.
BESTAND 

-	-	-	-
DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
BAUVORHABEN		15-44	
BEZEICHNUNG		PROJ.-NR.	
DACHGESCHOSS		ARCHITEKTEN R+K	
1 : 100	00.00.2015 kö	KOPPELDAMM 12 25335 ELM SHORN	
MASSTAB	DATUM	TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802	
1.03	DIN A1	buero@architekten-rk.de	
BL.-NR.	BL.-GRÖSSE	www.architekten-rk.de	
		ARCHITEKT	



OST - ANSICHT



SÜD - ANSICHT

VORABZUG

HINWEISE:
1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
Aufmaß erstellt.
BESTAND 

-	-	-	-
DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
BAUVORHABEN		PROJ.-NR.	
BEZEICHNUNG		ARCHITEKTEN R+K	
1 : 100	00.00.2015 kö	KOPPELDAMM 12 25335 ELM SHORN	
MASSTAB	DATUM	TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802	
1.04	DIN A1	buero@architekten-rk.de	
BL.-NR.	BL.-GRÖSSE	www.architekten-rk.de	



WEST - ANSICHT



NORD - ANSICHT

VORABZUG

HINWEISE:
1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.
Zeichnung ist nach alten Unterlagen und
Aufmaß erstellt.
BESTAND 

-	-	-	-
DATUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
BAUVORHABEN		Schulstraße 4 - 25482 Kiebitzreihe	
BEZEICHNUNG		PROJ.-NR.	
1 : 100		15-44	
MASSTAB	00.00.2015 kö	ARCHITEKTEN R+K	
DATUM	BAUHERR	KOPPELDAMM 12 25335 ELMISHORN	
1.05	DIN A1	TEL. 04121 - 4916800 FAX 04121 - 4916802	
BL.-NR.	BL.-GRÖSSE	ARCHITEKT	
		buero@architekten-rk.de	
		www.architekten-rk.de	

Appener Schulverein c/o Oliver Levold – Op de Hoof 18d – 25482 Appen

SKSS Ausschuss der Gemeinde Appen
 Vorsitzender Hans Martens
 Hauptstraße 56c
 25482 Appen

1. Vorsitzender
 Oliver Levold
 Op de Hoof 18d
 D-25482 Appen

Ihr Ansprechpartner
 Oliver Levold

Telefon
 (+49) 4101 37 95 15

Email
 Oliver.levold@alk.net

Datum
 13.10.2015

Antrag auf bauliche Erweiterung der Bastelbetreuung an der Grundschule Appen

Sehr geehrter Herr Martens,

die Nachmittagsbetreuung an der Grundschule Appen erfreut sich großer Beliebtheit bei den Schülerinnen und Schülern wie auch bei den Eltern. Trotz im Moment rückläufiger Schülerzahlen nimmt die Zahl der zu betreuenden Kinder zu. Auch ist zu verzeichnen, dass die Kinder immer länger in der Betreuung bleiben.

So waren im Schuljahr 2010/2011 insgesamt 240 Kinder an der Grundschule Appen und davon 104 Kinder in der Betreuung, 78 Essenskinder und 7 Kinder bis 16:00 Uhr. Im Vergleich dazu haben wir im aktuellen Jahrgang 190 Schulkinder, von denen 117 in der Betreuung sind, davon 98 Essenskinder und 13 Kinder bis 16:00 Uhr.

Auch werden in zunehmendem Maße Integrations-Kinder in der Nachmittagsbetreuung aufgenommen. Im Moment sind dies 4 Kinder. Diese benötigen zum Teil einen eigene „Ecke“, in der sie sich entfalten können.

Diese Umstände stellen das Betreuerteam des Appener Schulvereins vor Probleme bei der Unterbringung und sinnvollen Beschäftigung der vielen Kinder.

Bei schönem Wetter hält sich ein guter Teil der zu Betreuenden im Freien auf, so dass die Situation einigermaßen entspannt ist. Bei schlechtem Wetter jedoch tummeln sich bis zu 40 Kinder zeitgleich in der Bastelbetreuung, was aufgrund der baulichen Gegebenheiten kaum zu bewerkstelligen ist.

Um auch in Zukunft den Schülerinnen und Schülern der Grundschule Appen einen angemessenen Raum zum Ausleben ihrer Kreativität und handwerklichen Geschicks bieten zu können, beantragen wir hiermit eine bauliche Maßnahme zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes.

In der Vergangenheit wurden verschiedene Konzepte zur zusätzlichen Nutzung im Schulgebäude erörtert. Diese sind jedoch alle nicht darstellbar. Auch hat sich der SKSS Ausschuss bei seiner Sitzung vom 21.02.2013 ein Bild von der Situation vor Ort gemacht. Zum damaligen Zeitpunkt wurde eine bauliche Erweiterung des bestehenden Bastelraums nach hinten erörtert.

Der Schulverein favorisiert nach eingehender Prüfung einen anderen Weg.

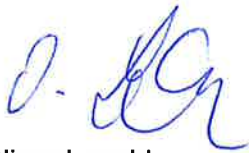
Mit diesem Antrag erhalten Sie eine Skizze und eine Kostenschätzung für diese Maßnahme des Architekten Thomas Leichert aus Pinneberg. Art und Umfang der so zu erzielenden Erweiterung finden die Zustimmung des Schulvereins. Bitte nutzen Sie diese Vorlage zur Entscheidungsfindung in den entsprechenden Gremien.

Um den Ausschussmitgliedern und den Parteien die Möglichkeit zu geben, sich ein aktuelles Bild vor Ort zu machen, bieten wir eine Begehung der Räumlichkeiten am Samstag, den 31.10.2015 um 10:00 Uhr auf dem Gelände der Grundschule Appen an.

Bitte halten Sie uns über den Fortgang unseres Antrags auf dem Laufenden. Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Appener Schulverein e.V.



Oliver Levold
1. Vorsitzender
Appener Schulverein e.V.



Sigrun Scholl
2. Vorsitzende
Appener Schulverein e.V.

Anlagen

Anschreiben T. Leichert mit Kostenaufstellung
Skizze der baulichen Maßnahme

Nach dem Fertigstellung von M. 2, 2016!



dipl.-ing. architekt thomas leichert
generaloberst-beck-str. 1 – d-25421 pinneberg

Appener Schulverein e.V.
1. Vorsitzender Oliver Levold
Op de Hoof 18d
25482 Appen

dipl.-ing.
architekt
sachverständiger

t h o m a s
L e i c h e r t

projektnr.
bauvorhaben Erweiterung vorh. Bastelbetreuung an der Grundschule Appen
bauherr Gemeinde Appen
betreff Erste Skizzen / Ideen

12. Okt. 2015

Sehr geehrter Herr Levold,

mit der Anlage überreiche ich Ihnen die ersten Skizzen zur
Erweiterung der Bastelbetreuung und die dazugehörige
Kostenschätzung zur weiteren Verwendung.

Die Erweiterung wurde sehr grob vor Ort eingemessen.
Bei der weiteren Planung ist die Abstandfläche und die vorh.
Grenze genau zu ermitteln um die Erweiterungsfläche genauer
bestimmen zu können.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Rufen Sie einfach an.

Thomas Leichert
Dipl.-Ing. Architekt

fon 04101 / 8054777
mobil 0172 / 84 84 5 84

anschrift
generaloberst-beck-str. 1
25421 pinneberg

e-mail
architekt@leichert.de

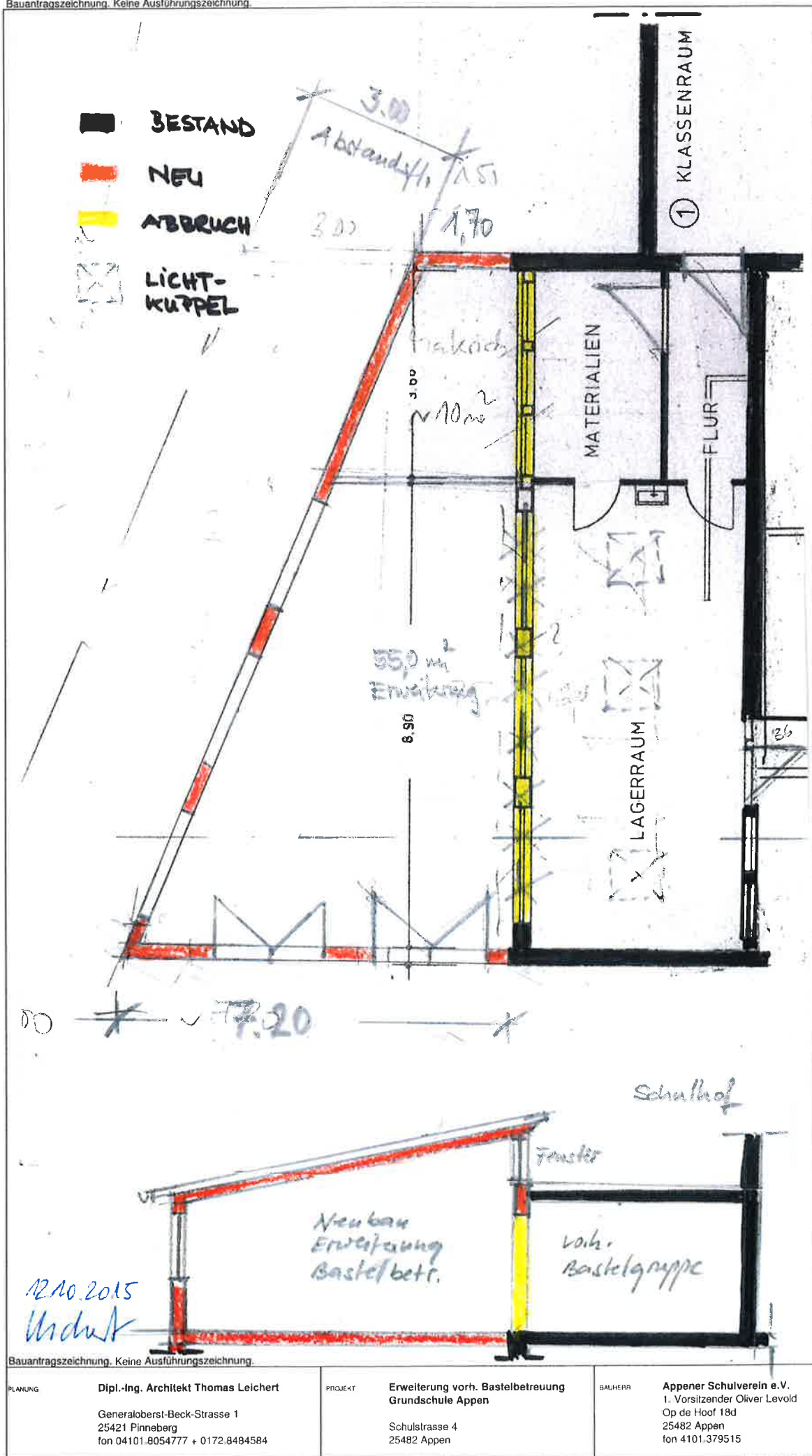
zugelassen bei der
architekten- und
ingenieurskammer
schleswig-holstein
listen-nr. 5296

bankverbindung
postbank hannover
blz 250 100 30
kto 40 688 305

doc
Anschreiben mit
Kostenschätzung.doc

Kostenschätzung gem DIN 276

Kostengruppe 100	Grundstück vorh.	0,00€
Kostengruppe 200	Herrichten u. Erschließen	5.000,00€
Kostengruppe 300	Baukosten gem. BKI 2014 +	
Kostengruppe 400	Techn. Ausbauten	
	55,0m ² x 1.700,00€/m ² BGF	93.500,00€
Kostengruppe 500	Außenanlagen	5.000,00€
Kostengruppe 600	Möblierung vorh.	0,00€
Kostengruppe 700	Baunebenkosten ca. 15%	15.000,00€
	Gesamtbaukosten	118.500,00€



Sehr geehrter Herr Koriath,

Fr. 05.02.16

wie abgesprochen, bekommen Sie hier umfangreichere Daten der Schule und den gesamten Katalog, um eine gute Schule und guten Unterricht darzustellen.

In den letzten Monaten wurde ich immer wieder angesprochen, dass alle Forderungen der Schule besprochen und aufgenommen werden sollten, damit nicht ständig neue Nachbesserungen auf den Tisch kommen. Es soll eine Planung in unterschiedlichen Umfängen und in unterschiedlichen Preiskategorien geben, so dass dann die Fraktionen darüber diskutieren können.

Daten der Schule (aktuelle Situation)

Klassenräume 10 Klassenräume (z.T. sehr kleine Fläche und nur für kleinere Klassengrößen), päd. Insel der Schulsozialarbeit, Schulküche, Computerraum, Musikraum, Kunst/Werkraum => gerade ausreichend

6 Inklusionsklassen, aber nur 2 Gruppenräume an unzugänglichen Stellen

Materialraum und Gruppenräume zu wenige

Je ein WC für Frauen und Männer

1. Hilfeliege in der Lehrerküche

Personal 15 GrundschullehrerInnen / 4 Förderschullehrerinnen / Sekretärin, Büchereileiterin,

momentan 7 Schulbegleiter/Integrationshelfer

6 Betreuungsdamen ab 11.30 Uhr (insgesamt 11 Personen im Wechsel)

SchülerInnen 196 Kinder

2x 4. Klasse 26 / 26, 2x 3. Klasse 20 / 20, 3x 2. Klasse 16 / 19 / 14

3x 1. Klasse 20 / 19 / 16

Benötigte Maßnahmen

- 8 zusätzliche Gruppenräume, möglichst in Klassenraumnähe (Verbindungstür)
- Verwaltungstrakt mit ausreichend großem Lehrerzimmer, Sekretariat, Schulleiterbüro, Konrektorenzimmer, Konferenzraum für 6 - 10 Personen (eventuell in Konrektorenzimmer integriert), 1. Hilferaum mit Blickkontakt zum Sekretariat, Kopierraum, Sammlungsraum (HWS-Material etc.)

Begründung

Lehrerzimmer

- Dieser Punkt ist hinreichend thematisiert worden
- Wir benötigen ein deutlich größeres Lehrerzimmer
- Eine Küchenzeile muss im oder beim Lehrerzimmer sein
- Drei bis vier Lehrerarbeitsplätze (Computer) müssen vorhanden sein

WC's für Erwachsene

- Dieser Punkt ist hinreichend thematisiert worden
- Momentan haben wir je eine veraltete Toilette für Damen und Herren

1. Hilfe Raum

- Die 1. Hilfe Liege benötigt deutlich mehr Platz
- Sichtkontakt zum Sekretariat
- Sicherlich gibt es hierzu genauere Richtlinien

Schulverwaltung

- Die Schulverwaltung sollte beieinander sein
 - Schulleiterbüro
 - Sekretariat (viel zu klein, hinten unter der Treppe...)
 - Konrektorenzimmer
 - Lehrerzimmer

- Kopierraum
- 1. Hilfe Raum
- Konferenzraum / bzw. kleines Lehrerzimmer
Für Konferenzen oder Besprechungen von 6 bis 10 Personen haben wir keine Möglichkeiten. Momentan quetschen wir uns ins Schulleiterbüro...

Gruppenräume

- Wir haben neben den Klassenräumen nur noch drei Gruppenräume, die auch im Schulgebäude weit verteilt sind, so dass man zum Gruppenraum erst einmal einen weiten Weg zurücklegen muss
- Wir benötigen dringend weitere Gruppenräume für einzelne Kinder oder Kleingruppen. Momentane Belegung:
 - Eine feste Kleingruppe mit GE Kindern aus der 1. Klasse
 - Eine feste Kleingruppe mit L Kindern aus der 3. Klassenstufe
 - Eine feste Deutschgruppe mit 15 Kindern aus 4. Klassenstufe
 - Eine feste Gruppe für katholische Religion
- Die Gruppenräume reichen für die festen Kleingruppen schon kaum aus. Doch in Zeiten der Inklusion, auch mit der neuen Schulassistentin oder weiteren Kindern, die differenziert andere Inhalte zu bearbeiten haben, sitzen wir auf den Gängen oder sonst wo. Dies ist für gerade diese Kinder nicht förderlich.
- Das IQSH gibt die Empfehlung, pro Klassenraum einen Gruppenraum zu haben

Werkraum

- Werkraum mit Nebenraum für schnelllaufende Werkmaschinen und Material

Betreuung

- Die Betreuung benötigt größere Räume. Einen Antrag gibt es für einen Raum, in dem unter anderem gebastelt wird.

- Bei einer größeren Schullösung müsste man auch die Betreuungsräume, die Größe der Küche und die Größe des Essensraums mitbeachten.

Abstellräume

- Es muss genügend Platz für Unterrichtsmaterialien vorhanden sein
- Der Platz in den Schränken des jetzigen Werkraums und der Abstellplatz zwischen dem Kopierraum und dem Lehrerzimmer sind zwingend notwendig. Wenn hier etwas anderes entsteht, muss auch an ausreichend Lagerplatz gedacht werden.

Parkplätze

- Es gibt viel zu wenig Parkplätze für die Schule
- Zwei sind auf dem Schulgelände und ca. 12 Plätze gibt es auf dem Lehrerparkplatz
- Bei der jetzigen Anzahl an Personen an der Schule - und dem Chaos durch die bringenden und abholenden Eltern - sind es viel zu wenig Stellplätze

Mit freundlichen Grüßen

Martin Scharnweber, Schulleiter der GS Appen

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Beschlussorgan: Gemeindevertretung Appen	Sitzung vom: 29.09.2015	Niederschrift zur Sitzung APP-GV/003/2015
--	----------------------------	--

Auszug:

zu 15 Räumliche Neuordnung, Lehrerzimmer/Werkraum
öffentlich Vorlage: 996/2015/APP/BV

Az:

Nach einer regen Diskussion wird empfohlen, ein Planungsbüro zu beauftragen, welches kostengünstige Alternativvorschläge unterbreitet. In die Vorschläge soll auf jeden Fall die Sanierung der WC-Anlagen für die Lehrkräfte aufgenommen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die für Umbaumaßnahmen in der Grundschule Appen erforderlichen Finanzmittel in Höhe von 40.000 € im Haushalt 2016 aufzunehmen. Die Mittel sind mit einem Sperrvermerk zu versehen. Es ist ein Planungsbüro zu beauftragen und ein kostengünstiges Konzept auszuarbeiten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0