

Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)

Sitzungstermin: Donnerstag, den 23.06.2016

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:55 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Eberhart Hellich	CDU	
Herr Detlef Kleinwort	CDU	ab 20.05 Uhr
Herr Jürgen Knauff	CDU	
Herr Maximilian Krause	SPD	
Herr Oliver Ringel	CDU	
Herr Bürgermeister Walter Reißer	CDU	Vorsitzender
Frau Nadine Voswinkel	SPD	
Frau Anke Weidner-Hinkel	CDU	
Herr Tobias Zeitler	CDU	für Uwe Hüttner

Gäste

Herr Jon Lüers

Protokollführer/-in

Herr Uwe Denker

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Uwe Hüttner	CDU	stv. Vorsitzender
------------------	-----	-------------------

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 14.06.2016 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 14 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 7 wird hinter TOP 2 vorgezogen

- TOP 12 Beratung über die Beleuchtung im Dörpshus
- TOP 13 Verschiedenes
- TOP 14 Bauvoranfragen, Bauanträge und sonstige Anträge

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
3. BV Baseballspielfeld TSV Holm v. 1910 e.V. / Sparte Baseball
Vorlage: 0606/2016/HO/BV
4. Parkplatzsituation Dörpshus
Vorlage: 0599/2016/HO/BV
5. Einrichtung eines Waldkindergartens in den Holmer Sandbergen
Vorlage: 0602/2016/HO/BV
6. Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen
Vorlage: 0600/2016/HO/BV
7. Umbau der Wertstoff-Sammelstelle für Glas am Standort "Im Sande" (Grundstück Paulsen)
Vorlage: 0601/2016/HO/BV
8. Bredhornweg zw. Deelenweg I und Gewerbegebiet - Bituminöse Deckenbefestigung
Vorlage: 0607/2016/HO/BV
9. Erwerb eines Aufsitzmähers mit Frontmulcheinrichtung
Vorlage: 0603/2016/HO/BV
10. Antrag auf Ausbaggerung des Löschteiches der Holmer Sportfischer e.V.
Vorlage: 0610/2016/HO/BV
11. Freizeitfläche an der Bogenwiese - Neubau hier: Planungsidee / Kostenschätzung
Vorlage: 0611/2016/HO/BV
12. Beratung über die Beleuchtung im Dörpshus
13. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Keine Mitteilungen

zu 2 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen aus der Einwohnerschaft

**zu 3 BV Baseballspielfeld TSV Holm v. 1910 e.V. / Sparte Baseball
Vorlage: 0606/2016/HO/BV**

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.
Die Gemeinde Holm hat als Grundstückseigentümer den Entwurf des neuen Baseballplatzes zur Grundlage einer Betrachtung einschl. Vermessung der wichtigsten Randbereiche mit der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) genommen. Bei einem Ortstermin wurden bereits von der UNB signalisiert, dass ein Antrag auf Eingriff in diesen Dünenausläufer wenig Aussicht auf Erfolg hat.
Die UNB hat dann auch dem Eingriff nicht stattgegeben.

Beschluss:

Der Bauausschuss hat das ablehnende Ergebnis der Unteren Naturschutzbehörde zur Kenntnis genommen. Der TSV Holm wird gebeten, die Planung entsprechend zu überarbeiten, Im Rahmen der Diskussion bat der TSV Holm die Verwaltung um Unterstützung bei der Überplanung.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 4 Parkplatzsituation Dörpshus
Vorlage: 0599/2016/HO/BV**

Der Vorsitzende stellt die Parkplatzsituation am Dörpshus aus seiner Sicht dar. So gibt es einen Vertrag zwischen der Gemeinde Holm und der Firma Paulsen. Dieser Vertrag sichert der Gemeinde Holm die Mitnutzung von bis zu 25 Parkplätzen des EDEKA-Marktes zu.
Bisher hat dieses auch nie zu Problemen geführt. Erst die Nutzung durch Bridge-Spieler an mehreren Nachmittagen der Woche brachte hier gele-

gentlich Irritationen zu Tage.

Beschluss:

Anders als in der Beschlussvorlage vorgeschlagen werden keine Parkplätze für das Dörpshus neu gebaut.

Der Bauausschuss ist zu der Ansicht gelangt, dass der bisher gesperrte Parkplatz hinter dem Dörpshus werktags bis 20:00 Uhr geöffnet werden soll. Der Hausmeister wird beauftragt, den Sperrpfosten jeweils aus- bzw. einzusetzen. Die vorhandenen Stellplätze sollen markiert werden.

Auch der anwesende Anlieger kann sich diesem Votum anschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 5 Einrichtung eines Waldkindergartens in den Holmer Sandbergen

Vorlage: 0602/2016/HO/BV

Die Errichtung einer Schutzhütte (Aufenthaltsraum) für den am 17.03.2016 von der Gemeindevertretung beschlossenen Waldkindergarten wurde diskutiert.

Mit Bauaufsicht des Kreises Pinneberg wurde am Nachmittag des Sitzungstages ein möglicher Standort bei den öffentlichen Toiletten diskutiert.

Vor dem Hintergrund des notwendigen Abstandes zum Waldbestand des Dünenausläufers hat die Verwaltung vorgeschlagen, den Bereich Gehweg/Grünfläche westlich nahegelegenen Parkplatzes zu nutzen. Der Gehweg würde dann entsprechend verlegt werden.

Es sollen ein oder zwei eingeschossene Hütten mit insgesamt 70 m² in mobiler Ausführung ohne Fundament errichtet werden. Wichtig ist eine unterdurchschnittliche Brandlast der Ausführung, damit die Naturschutzbehörde einer Unterschreitung der Abstandsfläche (30 m) für den Wald zustimmen kann.

Dieser Idee konnte die Bauaufsicht einiges positives abgewinnen geht davon aus, dass eine entsprechende Bauvoranfrage zwar zeitbegrenzt, aber doch genehmigt wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss folgt dieser Einschätzung. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Bauvoranfrage beim Kreis Pinneberg zu stellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 6 Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen
Vorlage: 0600/2016/HO/BV**

Die Beschlussvorlage wird ausgiebig diskutiert.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Holm, die Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen zu beschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 7 Umbau der Wertstoff-Sammelstelle für Glas am Standort "Im Sande"
(Grundstück Paulsen)
Vorlage: 0601/2016/HO/BV**

Die Beschlussvorlage für den Umbau der Wertstoff-Sammelstelle am Standort EDEKA wurde bereits im vergangenen Jahr ausgiebig diskutiert. Für das Haushaltsjahr 2016 sind die erforderlichen Mittel bereits eingeplant.

Da sich keine neuen Gesichtspunkte ergaben, wurde entsprechend der Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, die vorbeschriebene Maßnahme in dieser Form umzusetzen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 8 Bredhornweg zw. Deelenweg I und Gewerbegebiet - Bituminöse Deckenbefestigung
Vorlage: 0607/2016/HO/BV**

Die Beschlussvorlage „Bredhornweg zw. Deelenweg I und Gewerbegebiet“ wurde kurz diskutiert. Der Bauausschuss folgt der Einschätzung der Verwaltung.

Die Finanzierung der Maßnahme soll aus der allgemeinen Rücklage erfolgen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss die erforderlichen Haushaltsmittel für diese Maßnahme bereit zu stellen und der Gemeinde-

vertretung diese Maßnahme zu beschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 9 Erwerb eines Aufsitzmähers mit Frontmulcheinrichtung
Vorlage: 0603/2016/HO/BV**

Der Bauausschuss erkennt die Notwendigkeit der Beschaffung eines Aufsitzmähers und eines geeigneten Transportmittels. Da im betreffenden Haushaltstitel noch 3.000 € vorhanden sind, bedarf es einer Bewilligung von zusätzlich 2.000 € aus der allgemeinen Rücklage.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss die erforderlichen Haushaltsmittel für diese Maßnahme Aufsitzmäher bereit zu stellen und der Gemeindevertretung diese Maßnahme zu beschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 10 Antrag auf Ausbaggerung des Löschteiches der Holmer Sportfischer
e.V.
Vorlage: 0610/2016/HO/BV**

Nach kurzer Erörterung der Problematik wird einem Aushub des mit Reet bestandenen Bereiches im südwestlichen Teil des Teiches zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeinde beteiligt sich an den Kosten der Baggerarbeiten mit 50%, maximal 1.500 €. Die Finanzierung erfolgt aus Mitteln der Unterhaltung Holmer Sandberge. Die Maßnahme muss unter Aufsicht der Gemeinde durchgeführt werden.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 11 Freizeitfläche an der Bogenwiese - Neubau hier: Planungs idee / Kos-
tenschätzung
Vorlage: 0611/2016/HO/BV**

Es wird die Notwendigkeit dieser großen Investition in eine Freizeitfläche

diskutiert. Vor allem die ca. 80.000 € teure Skateanlage ist ein Kritikpunkt. Letztlich kommt die Mehrheit überein, dass der heutige Beschluss nicht zwangsweise den Bau der Anlage in dieser Form bedingt. Vielmehr wird mit dem Votum der Weg freigegeben, einen Antrag auf Förderung bei der AktivRegion Nord zu stellen.

Ist dieser Antrag einmal gestellt, kann nicht nachgelegt werden. Dagegen ist eine Reduzierung der Maßnahme sehr wohl möglich, allerdings nicht gerne gesehen.

Aus Reihen der Bogensportler wird angeregt, den anzulegenden Lärmschutzwall im Bereich des Anschlusses an den vorhandenen Schutzwall des Bogensports in der Höhe anzugleichen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss und der Gemeindevertretung den zweiten Beschlussvorschlag, da damit keine Variante festgelegt wird. Bei der Planung kann damit ein optimaler Lärmschutz erreicht werden.

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Erstellung einer Lärmprognose und eines Lärmgutachtens sind im Haushalt 2016 bereits eingeplant.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0

zu 12 Beratung über die Beleuchtung im Dörpshus

Der Vorsitzende erläutert auf Nachfrage, warum nicht der eingerichtete Arbeitskreis (AK) über verschiedene Beleuchtungskonzepte beraten hat. Dem AK waren trotz Nachfragen bei verschiedenen Unternehmen bis jetzt keine Konzepte zur Beratung vorgelegt worden.

Da aber ein weiterer Aufschub für die Verbesserung der Beleuchtung aus Sicht der Gemeinde nicht glücklich ist, hat der Bürgermeister von der Fa. Capptuller ein aktuelles Beleuchtungsangebot angefordert.

Inhalt dieses Angebotes ist:

- Die vorhandene Deckenbeleuchtung wird demontiert, außer Wandleuchten
- Unter jedem Deckenbalken wird eine 3-Phasen-Stromscheine montiert
- In die Schiene können je nach Bedarf LED-Strahler und/oder Steckdosen eingesetzt werden
- Die Stromschienen sind einzeln schalt- und regelbar.
- Die Wandlampen erhalten neue LED-Leuchtmittel
- Erneuerung der Lichtverteilung und Einbau der Lichtsteuerung
- Ein Beamer-Standort wird unter der Decke eingerichtet, einschl. kompletter Verkabelung nach unten

Die Beleuchtung wird mit Kosten von ca. 13.000 € aus Mitteln des Investitionshaushaltes beschafft.

In diesem Zuge soll aus Unterhaltungsmitteln die Stromversorgung für den Bereich neben der Küche (Büfett-Standort) fachgerecht erneuert werden. Hier wird mit Kosten von ca. 7.700 € gerechnet.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Finanzausschuss empfiehlt / die Gemeindevertretung beschließt das Beleuchtungskonzept für das Erdgeschoss und stellt aus der allgemeinen Rücklage 13.000 € bereit.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 13 Verschiedenes

Keine Angaben

Ende öffentlicher Teil – Die Öffentlichkeit wird von der weiteren Beratung ausgeschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 02.07.2016

gez. Walter Reißler

gez. Uwe Denker
Protokollführer