

# Gemeinde Appen

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1091/2016/APP/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 05.09.2016
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	20.09.2016	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	27.09.2016	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	04.10.2016	öffentlich

### Lüftungsanlage der Sporthalle Appen

#### Sachverhalt:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.06.2016 wurde die Lüftungsanlage (Heizung) der Sporthalle stillgelegt. Ein weiterer Betrieb wurde untersagt.

Die Wartungsfirma hat die Anlage bemängelt und ein Angebot zur Erneuerung der Steuerung und Dämmung abgegeben. Aus diesem Grund wurde eine externe Firma gebeten, sich ein ganzheitliches Bild der Lüftungsanlage zu machen.

Die Handelsfirma HTH Hansen für Lüftungstechnik aus Hamburg hat mit ihrem Fachberater eine Begehung der Distelkamp- Sporthalle durchgeführt und bezüglich der Lüftungsproblematik eine Stellungnahme abgegeben (siehe Anlage).

Hier eine kurze Zusammenfassung der wesentlichen Punkte:

1. Die Lüftungsanlage inkl. Steuerung ist zu erneuern, da sie in einem sehr schlechten energetischen sowie technischen Zustand ist. Die Kosten belaufen sich auf rund 117.000,- €.
2. Die Überarbeitung der Dämmung im Bereich der Kanäle und Anlagenteile ist zu empfehlen und muss zum Nachweis erfolgen. Die groben Schätzkosten liegen hier bei 7.000,- bis 8.000,- €.
3. Die Lüftungsauslässe wurden falsch ausgeführt, diese sind rückzubauen und auf Weitwurfdüsen umzurüsten, um eine Verwirbelung der Luft zu erreichen. Die Kosten sind noch zu ermitteln (eine grobe Kostenschätzung liegt hier bei 6.000,- bis 7.000,- €).

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt, die vorgeschlagenen Maßnahmen aus der Stellungnahme der Handelsfirma HTH Hansen umzusetzen, da sie aus technischer und energetischer Sicht erforderlich sind.

Gemäß der Berechnung der Firma HTH ist die Energieeinsparung der sanierten Anlage pro Jahr so hoch, dass eine Kostendeckung der Pos. 1 bereits nach rund 5 Jahren erreicht wird. Somit ist es auch aus finanzieller Sicht zu empfehlen.

### **Finanzierung:**

Die erforderliche Summe von rund 125.000,- € wird aus der allgemeinen Rücklage zur Verfügung gestellt. Die 6.000,- bis 7.000,- € für die Dämmung werden für das Haushaltsjahr 2018 zur Verfügung gestellt.

**Fördermittel durch Dritte:** Nicht bekannt

### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß Vorschlag der Firma HTH Hansen wird ein Leistungsverzeichnis erstellt, sodass die Ausschreibung noch in 2016 erfolgt (Hinweis der Verwaltung: Die Umsetzung der Maßnahme wird nun erst im Winter 2016/2017 erfolgen).
2. Die Dämmung wird nachgebessert, diese Arbeiten erfolgen zum Nachweis und werden für das Haushaltsjahr 2018 geplant und umgesetzt.
3. Die jetzigen Deckenauslässe werden rückgebaut und auf Weitwurfdüsen umgerüstet, die Kosten werden für das Haushaltsjahr 2017 ermittelt, die Umsetzung erfolgt in 2017.

---

Bürgermeister  
(Banaschak)

### **Anlagen:**

Stellungnahme der Firma HTH Hansen