



Gemeinde Appen  
über Amt Moorrege  
Amtsstraße 12  
25436 Moorrege

Uetersen, 06.09.2016

Sehr geehrter Herr Banaschak,  
Sehr geehrter Herr Götze,

das obige Bauvorhaben geht mit großen Schritten voran und die Erschließung läuft bis dato problemlos.

Es sind alle Grundstücke reserviert bzw. schon notariell beurkundet.

Die Maßnahme wird zum 31.12.2016 abgeschlossen sein.

Wir haben die Käufer darüber informiert, dass möglicherweise in der Gemeinde noch darüber beraten wird, die neue kleine Erschließungsstrasse in die öffentliche Hand zu übernehmen.

Wir haben und werden in den Kaufverträgen diese Alternative mit einbringen.

Im Hinblick auf die kommenden politischen Sitzungen möchte ich hiermit noch einmal mein offizielles Anliegen an Sie richten, die Straße zu übernehmen.

Wir garantieren Ihnen eine einwandfreie Ausführung der Arbeiten mit den entsprechenden Gewährleistungen und selbstverständlich eine kostenfreie Übertragung des Grundeigentums.

Der Kreis Pinneberg würde diese Regelung ebenfalls begrüßen, da angrenzend an die Kreisstraße nur ein Eigentümer vorhanden sein würde.

Im Hinblick auf mögliche Folgekosten in den kommenden Jahren wären wir bereit, eine Einmalzahlung zu leisten, sofern diese in einem überschaubaren Rahmen liegt.

Dieser Betrag könnte von der Verwaltung ermittelt werden.

Ich möchte noch einmal anmerken, dass wir auch bei einer Privatstraße keinen finanziellen Nachteil haben, da alle Käufer damit einverstanden sind.

Die Erfahrung hat aber gezeigt, dass Privatstraßen häufig Anlass zu Streitigkeiten geben und die Gemeinde immer wieder damit einbezogen wird.



Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie auf der kommenden politischen Sitzung der Sache positiv gegenüberstehen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Alle Informationen zu unserem Baugebiet finden Sie auf der Homepage [www.baugebiet-appener-strasse.de](http://www.baugebiet-appener-strasse.de)

Mit freundlichen Grüßen

Martens & Kühl GmbH

  
Michael Martens