



# Lebenshilfe

im Kreis Pinneberg gemeinnützige GmbH



Lebenshilfe für Menschen  
mit Behinderung  
im Kreis Pinneberg  
gemeinnützige GmbH  
Amtsgericht Pinneberg HRB 1680 E

Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung im Kreis Pinneberg gemeinnützige GmbH  
Ramskamp 70, 25337 Elmshorn

Amt Moorrege  
Gemeinde Appen  
Bürgermeister  
Hans-Joachim Banaschak  
Amtsstraße 12  
25436 Moorrege

## Geschäftsstelle

Ramskamp 70  
25337 Elmshorn  
Telefon (04121) 47 56 88 0  
Telefax (04121) 47 56 88 29

<http://www.lebenshilfe-pi.de>  
e-mail: [info@lebenshilfe-online.de](mailto:info@lebenshilfe-online.de)

Ansprechpartnerin:  
Frau Quitschau  
Tel. 04121 / 47 56 88 36  
Email:  
[julia.quitschau@lebenshilfe-pi.de](mailto:julia.quitschau@lebenshilfe-pi.de)

Elmshorn, 07. Jul. 2016

### **Bau einer Krippe und eines Mitarbeiterraumes in der Kindertagesstätte Heideweg 1b in Appen-Etz Differenzen zwischen Antrag auf Landes-, Bundes- und Kreismittel und der Kostenermittlung nach Baugesprächen**

Sehr geehrter Herr Banaschak,

in Abstimmung mit der Gemeinde Appen hat die Lebenshilfe Zuschussanträge auf Landes-, Bundes- und Kreismittel in Höhe von 158.666,67 € für den Bau einer neuen Krippengruppe und der damit zwingend verbundenen Schaffung eines MitarbeiterInnenraumes gestellt. Nach Überprüfung durch den Kreis, Fachabteilung Zuwendungsbau, und damit verbundenen neuen Anforderungen, haben sich die Gesamtkosten für die Krippe auf 183.000,00 € erhöht. Die Steigerung ergibt sich aus erhöhten Architektenleistungen und einer Erhöhung der Kosten im Bereich Bauwerk – Baukonstruktion (Kostengruppe 300).

Da der Kreis nur 1/6 des MitarbeiterInnenraumes anteilig für die Krippengruppe anerkannt hat, fehlen in der Finanzierung die restlichen 5/6 für den MitarbeiterInnenraum. Dies entspricht einem Betrag von 10.833,33 €. Die höheren Kosten plus 5/6 MitarbeiterInnenraum ergeben eine Summe in Höhe von 24.833,33 €. Damit erhöhen sich die ursprünglich ermittelten Kosten (Kostenschätzung Finanzierungsplan) für die Gemeinde Appen in Höhe von 19.770,84 € um 24.833,33 € auf 44.604,17 € für diesen Bauabschnitt.

Wir möchten Sie deshalb bitten, uns die Finanzierung des Betrages von 44.605,00 € zeitnah mit einem Schreiben zu bestätigen. Dieses Schreiben benötigen wir zur Absicherung der Kreditfinanzierung des Bauvorhabens, für das die Lebenshilfe in Vorleistung treten muss.

In diesem Zusammenhang möchten wir Sie darauf hinweisen, dass nach unserer Erfahrung gewöhnlich mit einer Steigerung der Kosten nach der Ausschreibung zu rechnen ist.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Michael Behrens  
(Geschäftsführer)



# Erläuterungsbericht

**Lebenshilfe für Menschen  
mit Behinderung im Kreis  
Pinneberg gemeinnützige  
GmbH,  
Kindertagesstätte  
Heideweg, Appen-Etz,  
2. Bauabschnitt Umbau  
3. Bauabschnitt Sanierung**

Geprüft S.1-6  
IM SINNE DER Z-BAU  
Elmshorn, den 8.4.16.....

KREIS PINNEBERG  
Der Landrat  
Zuwendungsbau

*W. K. J.*

## 000 Allgemeines zur Planung

Die Kindertagesstätte der Lebenshilfe liegt auf dem Grundstück des Kreises Pinneberg gemäß Vertrag vom 20.06.1977.

Das Gebäude besteht aus zwei miteinander verbundenen Baukörpern: einem Gebäudeteil (Altbau), bestehend aus zwei Baukörpern in Massivbauweise mit Ziegel-Verblend-Mauerwerk und geneigtem Dach, Baujahr ca. 1960 in welchem Gruppenräume, sowie Nebenräume eingerichtet sind. Der vorhandene Anbau, Baujahr ca. 1980, ist in Massivbauweise und einem Flachdach mit Sheddach - Oberlichter erstellt worden, in dem vier Gruppenräume mit Nebenräumen eingerichtet sind. Dieser Anbau wurde in den Jahren 2009 /2010 saniert und erhielt eine Fassade aus einem Wärmedämmverbundsystem mit neuen Kunststoff-Fensterelementen, sowie eine Aufsparrendämmung und einer neuen Dachabdichtung.

Der zweite Bauabschnitt, Gegenstand dieser Baumaßnahme, sieht einen Umbau im Altbauteil des Gebäudes vor, welcher aufgrund des Raumbedarfs erforderlich ist.

Durch die Neuordnung der Gruppe mussten die Verwaltungsräume neu positioniert werden, wobei gleichzeitig ein neuer Standort in unmittelbarer Nähe zum Eingang angeordnet werden konnte, mit den Räumen Büro (Raum 39), Leiter (Raum 36) und Archiv / Material (Raum 38). Gleichzeitig wurde ein notwendiger Mitarbeiter-Pausenraum (Raum 35) und Garderobe (Raum 37) geschaffen.

Im dritten Bauabschnitt sollen, die im Bestand vorhandenen WC-Anlagen, aufgrund der Abgängigkeit, komplett erneuert werden.

Die Küche (Raum 3) soll vergrößert werden und erhält ein von der Küche aus begehbaren Lagerraum (Raum 5).

Durch die Errichtung der neuen Gruppe (Raum 33), Nebenraum (Raum 32), Sanitär (Raum 34), Garderobe (Raum 30) und Kinderwagen/Buggyraum (Raum 30.1) mussten die vorhandenen Räume neu geordnet werden.

Der neu geschaffene Gruppenraum (Raum 33) ist mit seiner Größe von 55 m<sup>2</sup> zwar größer als gefordert, ergab sich aber aus der Zusammenlegung zweier Räume. Nur durch den Fortfall einer Zwischenwand entstand der neue Gruppenraum. Diese Lösung ist als die wirtschaftlichste anzusehen.

Das Behinderten WC wird im Zuge der Sanierung der Personal-WC`s neu errichtet im Bereich des Herren-WC`s, in Form einer Doppelnutzung.

		ARCHITEKTEN R+K		
		KOPPELDAMM 12 - 25335 ELMSHORN TEL.04121-4916800 - FAX 04121-4916802		
BV.:	Kindergarten Lebenshilfe Appen, 2. Bauabschnitt			
Betr.:	KOSTEN			
Proj.-Nr.:	15-09		Datum:	17.05.16
<b>KOSTENBERECHNUNG</b>		Summe		
DIN 276 ( Fassung 1993 )		A+B+C	brutto EUR	
			Krippe A GP	Mitarbeiter B GP
KG	Kostengruppe			Sanierung C GP
100	<b>GRUNDSTÜCK</b>			
110	Summe Grundstückswert		0,00	
120	Grundstücksnebenkosten			
120	Summe Grundstücksnebenkosten		0,00	
130	Freimachen			
130	Summe Freimachen		0,00	
100	<b>SUMME GRUNDSTÜCK</b>		0,00	0,00
200	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>			
210	Herrichten			
210	Summe Herrichten		0,00	
220	Öffentliche Erschließung			
220	Summe Öffentliche Erschließung		0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung			
230	Summe Nichtöffentliche Erschließung		0,00	
240	Ausgleichsabgaben			
240	Summe Ausgleichsabgaben		0,00	
200	<b>SUMME HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>		0,00	0,00
300	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>			
380	<b>Baukostruktion</b>			
38012	Hauptgewerk	27.999,63	23.257,71	0,00
38014	Betonwerksteinarbeiten	0,00		4.741,93
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0,00		
38020	Dachdeckerarbeiten	0,00		
38023	Putz- und Stuckarbeiten	0,00		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten	22.860,61	5.527,89	26,55
38025	Estricharbeiten	4.275,71	2.740,80	265,95
38027	Tischlerarbeiten - Türen + Zargen, Fenster	24.049,66	19.431,75	714,00
38031	Metallbau- und Schlosserarbeiten	0,00		
38034	Anstricharbeiten	10.580,72	7.604,17	1.322,55
38036	Bodenbelagarbeiten	6.494,39	5.247,44	1.246,94
38039	Trockenbauarbeiten	12.716,83	9.171,58	1.743,47
38039	WC-Trennwände	0,00		
380	<b>Summe Baukostruktion</b>	108.977,55	72.981,33	5.319,46
				30.676,75

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				
392	Gerüstarbeiten				
392	Abbrucharbeiten				
390	Summe sonst.Maßnahmen f.Baukonstruktionen	16.566,29	10.662,26	1.082,26	4.821,77
		16.566,29	10.662,26	1.082,26	4.821,77
<b>300</b>	<b>SUMME BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>	<b>125.543,84</b>	<b>83.643,60</b>	<b>6.401,72</b>	<b>35.498,52</b>
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				
410	Summe Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen	16.184,00	5.236,00	1.309,00	9.639,00
		16.184,00	5.236,00	1.309,00	9.639,00
420	Wärmeversorgungsanlagen				
	Wärmeversorgungsanlagen				
420	Summe Wärmeversorgungsanlagen	17.136,00	9.996,00	2.856,00	4.284,00
		17.136,00	9.996,00	2.856,00	4.284,00
430	Lufttechnische Anlagen				
	Lufttechnische Anlagen				
430	Summe Lufttechnische Anlagen	0,00			29.992,95
		29.992,95	0,00		29.992,95
440	Starkstromanlagen				
	Starkstromanlagen				
440	Summe Starkstromanlagen	12.326,14	8.097,83	1.601,15	2.627,16
		12.326,14	8.097,83	1.601,15	2.627,16
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
	Fernmelde- & Informationstechnische Anlagen				
450	Summe Fernmelde- und inf.techn. Anlagen	0,00			
			0,00		
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
	Kücheneinrichtung				
470	Summe nutzungsspezifische Anlagen	0,00	0,00	0,00	65.997,00
		65.997,00	0,00	0,00	65.997,00
490	Sonstiges Maßnahmen für Technische Anlagen				
	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
490	Summe sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen	0,00			
			0,00		
<b>400</b>	<b>SUMME BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>	<b>141.636,09</b>	<b>23.329,83</b>	<b>5.766,15</b>	<b>112.540,11</b>
<b>500</b>	<b>AUSSENANLAGEN</b>				
510	Geländeflächen				
	Geländeflächen				
510	Summe Geländeflächen		0,00		
520	Befestigte Flächen				
	Befestigte Flächen				
520	Summe befestigte Flächen	3.070,20	3.070,20	0,00	0,00
				0,00	0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
530	Summe Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00			
			0,00		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
	Technische Anlagen in Außenanlagen				
540	Summe Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00			
			0,00		
550	Einbauten in Außenanlagen				
	Einbauten in Außenanlagen				
550	Summe Einbauten in Außenanlagen	0,00			
			0,00		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
590	Summe sonst. Maßnahmen für Außenanlagen	0,00			
			0,00		
<b>500</b>	<b>SUMME AUSSENANLAGEN</b>	<b>3.070,20</b>	<b>3.070,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

