Lebenshilfe

im Kreis Pinneberg gemeinnützige GmbH

Lebenshilfe für Menschen
mit Behinderung
im Kreis Pinneberg
gemeinnützige GmbH
Amtsgericht Pinneberg HRB 1680 EL

Geschäftsstelle
Ramskamp 70
25337 Elmshorn
Telefon (04121) 47 56 88 0
Telefax (04121) 47 56 88 29

http://www.lebenshilfe-pi.de
e-mail: info@lebenshilfe-online.de

Ansprechpartnerin:
Frau Kell
Tel. 04121 / 47 56 88 33
Email: helga.kell@lebenshilfe-pi.de

Elmshorn, 07.10.2016

Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung im Kreis Pinneberg gemeinnützige GmbH
Ramskamp 70, 25337 Elmshorn

Amt Moorrege
Gemeinde Appen
Bürgermeister Hans-Joachim Banaschak
Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Antrag

auf Finanzierung des Umbaus und der Sanierung des Sanitärtraktes in der Lebenshilfe Kindertagesstätte Heideweg

Sehr geehrter Herr Banaschak,

für den Umbau und die Sanierung des Sanitärtraktes für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Besucher der Kindertagesstätte Heideweg beantragt die Lebenshilfe im Kreis Pinneberg

einen Zuschuss in Höhe von 87.000 € für das Haushaltsjahr 2017.

Begründung

Der Sanitärtrakt befindet sich im sog. Altbau der Kindertagesstätte (Baujahr 1956/57) und ist trotz normaler baulicher Unterhaltung dringend und unaufschiebbar sanierungsbedürftig. Hinzu kommen Auflagen im Rahmen der Baugenehmigung für den Bau der Krippengruppe/Umbau von Räumlichkeiten. Neu gefordert wird der Bau eines Behinderten-WC mit den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf die Größe und Ausstattung. Mit Unterstützung des Kreises Pinneberg hatten wir versucht, die Kosten für das Behinderten-WC durch Nutzung des WC in der Heideweg-Schule zu vermeiden. Weil kein den Vorgaben entsprechendes WC in der Schule vorhanden ist, muss es in der Kita gebaut werden. Ohne Behinderten-WC im Sanitärtrakt erhalten wir keine Betriebserlaubnis nach Beendigung der Baumaßnahmen.

Damit der Finanzierungsbedarf nachvollziehbar ist, haben wir dem Antrag eine Beschreibung der notwendigen Baumaßnahmen (Anlage 1)sowie eine Kostenaufstellung (Anlage 2) beigefügt.

Für weitere Auskünfte stehen wir sehr gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Michael Behrens
Geschäftsführer

Anlage 1

ARCHITEKTEN R+K
KOPPELDAMM 12 - 25335 ELMSHORN
TEL. 04121 49 16 800 FAX 49 16 802
e-mail buero@architekten-rk.de

Bauvorhaben: **LH Kindergarten Appen / Umbau**
Betr.: **Baubeschreibung WC-Anlage**
Projekt-Nr.: **15-09.1**

Elmshorn, den 05.10.16

Gem. Auflagen aus der Baugenehmigung ist die Errichtung eines Behinderten - WC`s, mit den gesetzlich vorgeschriebenen Abmessungen und Funktionen, erforderlich. Dieses wird durch Umbau des Herren-WC ermöglicht.
Durch den gesamten baulichen Zustand (Baujahr 1956/57) sind die vorhandenen WC´s dringend sanierungsbedürftig. Aus wirtschaftlichen Gründen ist eine Sanierung in einem Zuge mit der Umbaumaßname der Krippe sinnvoll und zu empfehlen.

Folgende Baumaßnahmen werden dazu erforderlich:

- **Abbruch** der vorhandenen Trennwände, Sanitärobjekte, Fenster, Türen sowie Wand- und Fußbodenbeläge.
- **Fliesenbeläge** für die Wände (h= 2,00 m) und Fußböden
- Einbau neuer **Fenster und Türen** (davon einer behindertengerechte Tür)
- Einbau einer **F30 Einschubtreppe,** aufgrund der Mindestanforderungen für den Dachboden.
- Montage 2 neuer **Heizkörper**
- Änderung der **Elektroinstallation**
- Montage **Sanitärobjekte** inkl. Armaturen
  Behinderten /Herren WC: 1 WC-Objekt, 1 Waschtisch, 1 Pi-Becken
  Damen WC: 2 WC-Objekte, 1 Waschtisch.
- Einbau von **WC-** Raumentlüfter in Anlehnung und unter Beachtung an die Arbeitsstättenverordnung.
- **WC-Trennwände** neu im Damen-WC
- Montage neuer **Türen**
- **Anstrich** der Putz – und Deckenflächen

Sämtliche Arbeiten werden während des laufenden Kindergartenbetriebes erfolgen.

Anlage 2

ARCHITEKTEN R+K
KOPPELDAMM 12 - 25335 ELMSHORN
TEL.04121-4916800 - FAX 04121-4916802

BV.:	**Lebenshilfe Kindergarten Appen-Etz**			
Betr.:	**KOSTEN - Bauteil 2, Sanitärtrak**			
	Kostenanschlag gem. DIN 276			
Proj.-Nr.:	**15-09.1**		Datum:	05.10.16
DIN 276				
300	**Baukonstruktion**			
38012	Hauptgewerk (Fa. Jahn) Abbruch-, Maurer- und Putzarbeiten	14.800,15		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten (Fa. Pein)	11.354,41		
38027	Tischlerarbeiten (Fa. Roloff) Fenster-und Türen	8.326,73		
38034	Anstricharbeiten (Fa. Zimmermann)	2.036,70		
38039	Trockenbauarbeiten (Fa. Laackmann) Zwischenwände und Deckenverkleidung	3.904,87		
38039	WC-Trennwände (in 38027 enth.)	0,00		
380	**Summe Baukostruktion**			40.422,86
400	**Bauwerk-Technische Anlagen**			
410	Abwasser-, Wasseranlagen	10.952,72		
420	Wärmeversorgungsanlagen/Heizung	6.096,97		
440	Starkstromanlagen Stark- und Schwachstrom, Beleuchtung	6.443,60		
400	**SUMME BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN**			23.493,29
700	**BAUNEBENKOSTEN**			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			
731	Gebäude	11.919,14		
735	Tragwerksplanung	600,00		
736	Technische Ausrüstung HLS	4454,63		
739	Technische Ausrüstung Elektro	4.800,00		
730	Summe Architekten- und Ingenieurleistungen		21.773,77	
770	Summe allgemeine Baunebenkosten		200,00	
790	Summe Sonstige Baunebenkosten		500,00	
700	**SUMME BAUNEBENKOSTEN**			22.473,77
	Summe 100-700			**86.389,92**
	Unvorhergesehenes			610,08
	Gesamtbaukosten incl. 19% MWST	**brutto EUR**		**87.000,00**
	Anmerkung:			
	Die Kostensummen gem. DIN 276 basieren auf den vorliegenden Angeboten der ausführenden Firme			