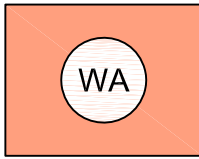


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3

Grundflächenzahl als Dezimalzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)
Hier: I = 1 Vollgeschoss zulässig

FH 8,0

Firsthöhe als Höchstmaß in Metern
hier: 8,0 m zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

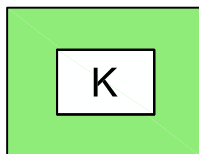


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche mit der
Zweckbestimmung
Knickerhalt

Gemeinde Heidgraben

4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 - Betonstraße - Lerchenfeld -

Zeichenerklärung

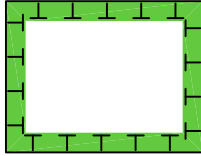
Seite 1/3

HEI15002 . gez: An . Stand: 18.01.2017

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

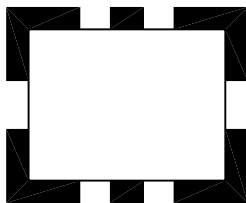
Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

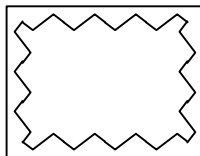


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Knickschutz

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)



Kennzeichnung der Lärmpegelbereiche
hier: Grenze zwischen Lärmpegelbereich 2 und 3

Gemeinde Heidgraben

4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 - Betonstraße - Lerchenfeld -

Zeichenerklärung

Seite 2/3

HEI15002 . gez: An . Stand: 18.01.2017

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

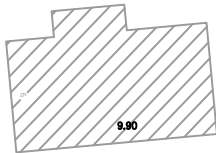
II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Waldabstand - Regelbreite 30 m
(§ 9 Abs. 6 BauGB, § 24 LWaldG)

bauliche Anlagen im Waldabstand unterliegen besonderen
Brandschutzauflagen

III. Darstellungen ohne Normcharakter



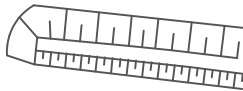
Gebäudebestand

$\frac{22}{4}$

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



aufgemessene Böschung



aufgemessener Baumbestand



ermitteltes Sichtdreieck

**Gemeinde
Heidgraben**

**4. Änderung des
Bebauungsplan Nr. 2**
- Betonstraße - Lerchenfeld -

Zeichenerklärung

Seite 3/3

HEI15002 . gez: An . Stand: 18.01.2017

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72