Gemeinde Holm

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0645/2017/HO/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 15.02.2017
Bearbeiter: René Goetze	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Holm	02.03.2017	öffentlich
Gemeindevertretung Holm	23.03.2017	öffentlich

Liegenschaftsanalyse für die Gemeinde Holm - Weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Für 6 der 7 amtsangehörigen Gemeinden wurde eine Liegenschaftsanalyse für alle kommunalen Liegenschaften durch das Büro Butzlaff und Tewes erstellt. Die Ergebnisse dieser Analyse wurden in 2 Veranstaltungen, zuletzt am 09.02.2017 in Holm vorgestellt. Aus dieser Betrachtung ergibt sich nunmehr eine Priorisierung der durchzuführenden Gebäudesanierungen.

Nach Feststellung welche Gebäude zu welcher Zeit und in welcher Reihenfolge saniert werden sollen, gibt es die Möglichkeit für die ausgewählten Gebäude noch einmal ein detailliertes Sanierungskonzept durch einen Energieberater erarbeiten zu lassen, welches durch die Bafa gefördert wird. Gefördert werden Sanierungskonzepte für kommunale Gebäude durch einen Energieberater bis zu 15.000 EUR mit einem Eigenanteil von 20%. Der Eigenanteil läge somit bei ca. 3.000 EUR netto (4.000 EUR brutto) je Gebäude. In diesem Konzept werden konkrete Sanierungsvorschläge für ein Gebäude und daraus resultierende energetische Verbesserungen erarbeitet.

Sofern die Gemeinde sich der Schwachstellen ihrer Gebäude bewusst ist und klar ist, welche Maßnahmen ergriffen werden sollen, ist ein gesondertes Konzept entbehrlich. Über die Möglichkeit gesonderte energetische Sanierungskonzepte beauftragen zu können soll beraten werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Siehe Sachverhalt.

Finanzierung:

Für die Erarbeitung von Sanierungskonzepten wurden bislang keine Haushaltsmittel eingeplant, diese müssten zunächst aus den jeweiligen Haushaltsstellen für bauliche Unterhaltung finanziert werden.

Fördermittel durch Dritte:

Siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt:

Für folgende Gebäude soll ein Angebot eines Energieberaters zur Erstellung eines energetischen Sanierungskonzeptes eingeholt und bis zu einer Auftragssumme von 4.000 EUR beauftragt werden:

1. _____
2. _____

Alternativ:

Ein gesondertes energetisches Sanierungskonzept für kommunale Gebäude ist zum derzeitigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

Rißler

Anlagen: