

Dipl.-Ing. Holger Quast
Freischaffender und Beratender Ingenieur für Bauwesen

Ingenieurbüro Holger Quast, Heidmühlenweg 44a, 25336 Elmshorn

Gemeinde Holm
Bürgermeister Walter Reißler
über
Amt Geest und Marsch Südholstein
Frau von Wolffersdorff
Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Heidmühlenweg 44a
25336 Elmshorn

Tel.: 04121/92250
Fax: 04121/92248
Mob. 01728560827
den 18.2.17

Bauvorhaben:
An – und Umbau Kindergarten Holm
Architektenleistung und anteilige Leistungen zur Tragwerksplanung

Sehr geehrter Herr Reißler, sehr geehrte Frau von Wolffersdorff,

bezug nehmend auf unseren Besprechungstermin vom 2.2.17 biete ich Ihnen sehr gerne meine Leistung zur Beplanung des An – und Umbau Kindergarten Holm an.

Planungsziele sind:

- Die anteilige Objektplanung für das Projekt. Der Bereich Ruheraum und Abst. soll um ca 5,0m auf voller Giebelbreite verlängert werden, so dass ein weiterer Raum entsteht. Hierbei ist je nach weiterer örtlicher Erkenntnis ein Eingriff in die Bestandskonstruktion vorzunehmen. Stand jetzt soll das neue Dach verlängert, über das Bestandsdach hinweg gebaut werden. Darüber hinaus ist mind. eine neue Fensteröffnung und ein neues Fenster im Bestand einzubauen, ein WC soll ergänzt und somit das Bad saniert werden. Entsprechend sind Abbrucharbeiten und Wiederherstellungsarbeiten an den Bauteilen Außenwände, Dach und Fußböden im Bestand durch zu führen und gleichzeitig der benannte Raum als Neubau zu realisieren. In der Anlage habe ich bereits eine erste grobe Kostenschätzung durchgeführt. Da dieser bisher noch keine Planungsleistung zu Grunde liegt, ist sie natürlich noch veränderlich. Insbesondere Kostengruppe 400 Haustechnik können von mir nicht bzw. nur grob bewertet werden, da diese Leistungen nicht von mir beplant werden. Diese Zahlen sind durch entsprechende Heizungs, Sanitär und Elektrofirmen zu untersuchen und bei zutragen. Arbeiten an den Außenanlagen sind nur durch Anarbeitungen berücksichtigt.

Entsprechend beiliegender Kostenschätzung Stand 20.2.17 ergibt sich unter Berücksichtigung der üblichen Toleranzen zu Kostenbetrachtungen und der bis jetzt vorliegenden zuvor genannten Randbedingungen:

Kostengruppe 200 brutto	nicht enth.
Kostengruppe 300 brutto	€ 87.908,99
Kostengruppe 400 brutto	€ 13.090,--
Kostengruppe 500 brutto	€ 1.898,05
Kostengruppe 600 brutto	€ 5.890,50
Kostengruppe 700 brutto	€ 27.285,51

Dipl.-Ing. Holger Quast
Freischaffender und Beratender Ingenieur für Bauwesen

HOAI 2013 §34 Gebäude Objektplanung Gebäude(KG200, 500+600) nicht angesetzt)

Angesetzt wurden netto €82.000 zuzüglich €5.000 mitverarbeitende Bausubstanz.

Außenwand	ca 23,5m ² *(10+120+10+40) *50%	= € 2.100
Dach	ca 35 m ² *50€/m ² * 50%	= € 875
Sohle, Decke ca		= € 1.025
Bad		= € 1.000
Überschlägig für mitverarbeitende Bausubstanz		= € 5.000

Hierin enthalten sind netto € 11.000 für die Kostengruppe 400 Technikanteil

Unter der Berücksichtigung, dass technische Ausrüstung wie Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro, Klima und Aufzugstechnik, Küchenplanung, Außenanlage nicht von mir beplant und überwacht wird, ergibt sich gemäß beiliegender Honorarermittlung

Für die Leistungsphasen 1-8	netto € 12.970,22
Zuzüglich Umbauszuschlag 20%	<u>netto € 2.594,04</u>

Netto	netto € 15.464,26
Zuzüglich 3% Nebenkosten	<u>netto € 466,93</u>

Architektenleistung Netto	netto € 16.031,19
Zuzüglich 19%Mwst.	

§14 HOAI Nebenkosten

Tragwerksplanung: Statik: anteilige Leistung, gemäß Anlage Honoraransatz 20.2.17 ergeben sich bei anteiligen Leistungen

der Leistungsphasen 3,4,5	netto € 3.797,81
Inkl. 3%Nebenkosten	
LP 1,2,6 nicht angeboten.	

<u>Aussagen zur EneV: Bauteile</u>	
zum Zeitaufwand netto 82€/Std geschätzt	netto € 400,--

<u>Mindestleistung SiGeko: Vorankündigung</u>	netto € 200,--
---	-----------------------

Die Nebenkosten für Telefonate, Porto, anteilige Bürokosten und Zubehör werden mit 3% auf das gesamte Honorars beziffert. Es ist in den Honoraransätzen einzeln benannt.

Sonstige Lichtpaus, oder Kopierarbeiten im größeren Umfang erfolgen über eine Lichtpauserei.

Honorar für Planung und Überwachung Haustechnik sind nicht enthalten.

Für nachfolgende Fachgebiete sind Sonderfachleute einzuschalten:

Bodengutachter:	nur evtl. erf.
Vermesser:	nur evtl. erf.
Haustechniker:	eventuell auch als Teilleistung in Verbindung mit Fachfirma beauftragen
Bauphysiker	nach Aufwand bzw. Angebot Quast
Sicherheits-und Gesundheitskoordinator	nach Aufwand bzw. Angebot Quast
Tragwerksplanung: Statik	Angebot Quast

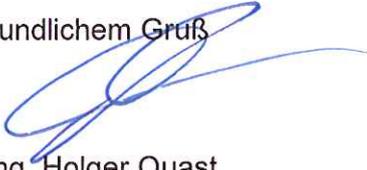
Abschlagrechnungen werden je nach Aufwandsvolumen in kurzer zeitlicher Folge nach meinem Ermessen gestellt. Mind. alle 14Tage, max. jeden Monat. Die Zahlungen auf diese

Dipl.-Ing. Holger Quast
Freischaffender und Beratender Ingenieur für Bauwesen

Abschlagsrechnungen sind innerhalb von 10 Tagen zu leisten. Ein Sicherheitseinbehalt wird nicht vereinbart.

Ich würde mich also sehr freuen, wenn Vorgenanntes Ihre Zustimmung findet, ich für Sie auf dieser Basis tätig werden darf und sichere Ihnen schon jetzt kompetente Leistungen und vertrauensvolle Beratung zu.

Mit freundlichem Gruß



Dipl.-Ing. Holger Quast

Anlagen: Honoraransatz Architektleistung und Statik 20.2.17, Kostenschätzung 20.2.17 und LV in Stichwort 20.2.17