

## Gemeinde Holm

### Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0649/2017/HO/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 01.03.2017
Bearbeiter: Von Wolfersdorff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Holm	02.03.2017	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Holm	16.03.2017	öffentlich
Gemeindevertretung Holm	23.03.2017	öffentlich

### Anbau an die ev. Kita Arche Noah

#### Sachverhalt:

Der KIGA Arche Noah hat massive Raum- /Platzprobleme. Gemäß Bauausschuss-sitzung vom 07.12.2016 sollen die im Gebäude vorhandenen Räumlichkeiten, hier vor allem die Lagerräume, anders genutzt bzw. ggf. umgestaltet werden.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Ingenieurbüro Holger Quast wurde mit der Planung für die Erweiterung der Kita Arche Noah in Holm beauftragt. Das Büro bietet alle Leistungen aus einer Hand an d.h. Statik, Wärmeschutz und Hochbau von Planung über Ausschreibung sowie Überwachung. Herr Quast ist ortskundig und hat Kapazitäten frei.

Herr Quast hat einen Vorentwurf erstellt und am 28.02. vorgelegt. Dieser sieht einen ca. 30m<sup>2</sup> Anbau in Anschluss des bestehen Ruheraumes und Lagerraumes vor sowie die Herrichtung des derzeitigen Putzmittelraumes für ein zusätzliches WC. Die Baumaßnahmen können im laufenden Betrieb stattfinden, ohne wesentliche Einschränkungen. Die Planungsidee wurde im Vorfeld mit der Kitaleitung abgestimmt. Herr Quast hat eine erste grobe Kostenschätzung durchgeführt, die noch veränderlich ist. Demnach ergeben sich Baukosten von ca. 136.076€ Brutto. Eine Kostenberechnung kann erst mit der weiteren Planung u.a. statische Berechnung, erstellt werden. Die angebotenen Planungskosten belaufen sich auf 24.310€ Brutto, derzeit ohne Leistungsphase 9. Zuzüglich Leistungsphase 9 ergeben sich Planungskosten von 24.700€ Brutto. Nach Vorlage der Kostenberechnung wird das Honorar auf deren Grundlage angepasst.

### **Finanzierung:**

Die vorläufig anfallenden Planungskosten sind der allgemeinen Rücklage zu entnehmen. Die endgültige Finanzierung ist im Rahmen einer Nachtragshaushaltsplanung zu beschließen. Nach derzeitiger Kostenschätzung belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme auf ca. 160.800€.

### **Fördermittel durch Dritte:**

Kindergartenplätze werden nicht erweitert. Eine Förderung kommt dafür nicht in Betracht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kindertagenausschuss empfiehlt/der Finanzausschuss empfiehlt/die Gemeindevertretung beschließt:

- Die vorgestellte Planung (Stand Februar 2017) soll umgesetzt werden. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Maßnahmen, insbesondere Genehmigung, zu veranlassen.
- Die vorläufigen Planungskosten sind der allgemeinen Rücklage zu entnehmen. Die endgültige Finanzierung mit Gesamtkosten von ca. 170.000€ ist im Rahmen einer Nachtragshaushaltsplanung zu beschließen.

---

Rißler

### **Anlagen:**

Anschreiben Angebot  
Kosten DIN276  
Zeichnungen

Dipl.-Ing. Holger Quast  
 Freischaffender und Beratender Ingenieur für Bauwesen

---

Ingenieurbüro Holger Quast, Heidmühlenweg 44a, 25336 Elmshorn

Gemeinde Holm  
 Bürgermeister Walter Reißler  
 über  
 Amt Geest und Marsch Südholstein  
 Frau von Wolffersdorff  
 Amtsstraße 12  
 25436 Moorrege

Heidmühlenweg 44a  
 25336 Elmshorn

Tel.: 04121/92250  
 Fax: 04121/92248  
 Mob. 01728560827  
 den 18.2.17

Bauvorhaben:  
 An – und Umbau Kindergarten Holm  
 Architektenleistung und anteilige Leistungen zur Tragwerksplanung

Sehr geehrter Herr Reißler, sehr geehrte Frau von Wolffersdorff,

bezug nehmend auf unseren Besprechungstermin vom 2.2.17 biete ich Ihnen sehr gerne meine Leistung zur Beplanung des An – und Umbau Kindergarten Holm an.

Planungsziele sind:

- Die anteilige Objektplanung für das Projekt. Der Bereich Ruheraum und Abst. soll um ca 5,0m auf voller Giebelbreite verlängert werden, so dass ein weiterer Raum entsteht. Hierbei ist je nach weiterer örtlicher Erkenntnis ein Eingriff in die Bestandskonstruktion vorzunehmen. Stand jetzt soll das neue Dach verlängert, über das Bestandsdach hinweg gebaut werden. Darüber hinaus ist mind. eine neue Fensteröffnung und ein neues Fenster im Bestand einzubauen, ein WC soll ergänzt und somit das Bad saniert werden. Entsprechend sind Abbrucharbeiten und Wiederherstellungsarbeiten an den Bauteilen Außenwände, Dach und Fußböden im Bestand durch zu führen und gleichzeitig der benannte Raum als Neubau zu realisieren. In der Anlage habe ich bereits eine erste grobe Kostenschätzung durchgeführt. Da dieser bisher noch keine Planungsleistung zu Grunde liegt, ist sie natürlich noch veränderlich. Insbesondere Kostengruppe 400 Haustechnik können von mir nicht bzw. nur grob bewertet werden, da diese Leistungen nicht von mir beplant werden. Diese Zahlen sind durch entsprechende Heizungs, Sanitär und Elektrofirmen zu untersuchen und bei zutragen. Arbeiten an den Außenanlagen sind nur durch Anarbeitungen berücksichtigt.

Entsprechend beiliegender Kostenschätzung Stand 20.2.17 ergibt sich unter Berücksichtigung der üblichen Toleranzen zu Kostenbetrachtungen und der bis jetzt vorliegenden zuvor genannten Randbedingungen:

Kostengruppe 200 brutto	nicht enth.
Kostengruppe 300 brutto	€ 87.908,99
Kostengruppe 400 brutto	€ 13.090,--
Kostengruppe 500 brutto	€ 1.898,05
Kostengruppe 600 brutto	€ 5.890,50
Kostengruppe 700 brutto	€ 27.285,51

Dipl.-Ing. Holger Quast  
Freischaffender und Beratender Ingenieur für Bauwesen

---

HOAI 2013 §34 Gebäude Objektplanung Gebäude(KG200, 500+600) nicht angesetzt)

Angesetzt wurden netto €82.000 zuzüglich €5.000 mitverarbeitende Bausubstanz.

Außenwand	ca 23,5m <sup>2</sup> *(10+120+10+40) *50%	= € 2.100
Dach	ca 35 m <sup>2</sup> *50€/m <sup>2</sup> * 50%	= € 875
Sohle, Decke ca		= € 1.025
Bad		= € 1.000
Überschlägig für mitverarbeitende Bausubstanz		= € 5.000

Hierin enthalten sind netto € 11.000 für die Kostengruppe 400 Technikanteil

Unter der Berücksichtigung, dass technische Ausrüstung wie Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro, Klima und Aufzugstechnik, Küchenplanung, Außenanlage nicht von mir beplant und überwacht wird, ergibt sich gemäß beiliegender Honorarermittlung

Für die Leistungsphasen 1-8	netto € 12.970,22
Zuzüglich Umbauszuschlag 20%	<u>netto € 2.594,04</u>

Netto	netto € 15.464,26
Zuzüglich 3% Nebenkosten	<u>netto € 466,93</u>

Architektenleistung Netto	<b>netto € 16.031,19</b>
Zuzüglich 19%Mwst.	

§14 HOAI Nebenkosten

Tragwerksplanung: Statik: anteilige Leistung, gemäß Anlage Honoraransatz 20.2.17 ergeben sich bei anteiligen Leistungen

der Leistungsphasen 3,4,5	<b>netto € 3.797,81</b>
Inkl. 3%Nebenkosten	
LP 1,2,6 nicht angeboten.	

<u>Aussagen zur EneV: Bauteile</u>	
zum Zeitaufwand netto 82€/Std geschätzt	<b>netto € 400,--</b>

<u>Mindestleistung SiGeko: Vorankündigung</u>	<b>netto € 200,--</b>
---	-----------------------

Die Nebenkosten für Telefonate, Porto, anteilige Bürokosten und Zubehör werden mit 3% auf das gesamte Honorars beziffert. Es ist in den Honoraransätzen einzeln benannt.

Sonstige Lichtpaus, oder Kopierarbeiten im größeren Umfang erfolgen über eine Lichtpauserei.

Honorar für Planung und Überwachung Haustechnik sind nicht enthalten.

Für nachfolgende Fachgebiete sind Sonderfachleute einzuschalten:

Bodengutachter:	nur evtl. erf.
Vermesser:	nur evtl. erf.
Haustechniker:	eventuell auch als Teilleistung in Verbindung mit Fachfirma beauftragen
Bauphysiker	nach Aufwand bzw. Angebot Quast
Sicherheits-und Gesundheitskoordinator	nach Aufwand bzw. Angebot Quast
Tragwerksplanung: Statik	Angebot Quast

Abschlagrechnungen werden je nach Aufwandsvolumen in kurzer zeitlicher Folge nach meinem Ermessen gestellt. Mind. alle 14Tage, max. jeden Monat. Die Zahlungen auf diese

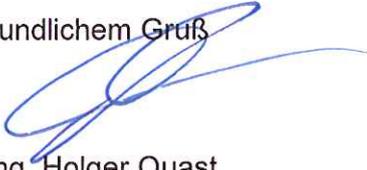
Dipl.-Ing. Holger Quast  
Freischaffender und Beratender Ingenieur für Bauwesen

---

Abschlagsrechnungen sind innerhalb von 10 Tagen zu leisten. Ein Sicherheitseinbehalt wird nicht vereinbart.

Ich würde mich also sehr freuen, wenn Vorgenanntes Ihre Zustimmung findet, ich für Sie auf dieser Basis tätig werden darf und sichere Ihnen schon jetzt kompetente Leistungen und vertrauensvolle Beratung zu.

Mit freundlichem Gruß



Dipl.-Ing. Holger Quast

Anlagen: Honoraransatz Architektleistung und Statik 20.2.17, Kostenschätzung 20.2.17 und LV in Stichwort 20.2.17



20.02.2017

Kostengliederung

Seite 1 von 2

Anbau Kindergarten Holm

Kostenschätzung

Kostenschätzung

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Globalparameter	Fläche Baugrundstück	0		m <sup>2</sup>	FBG	
	Brutto-Rauminhalt	0		m <sup>3</sup>	BRI	
	Brutto-Grundfläche	0		m <sup>2</sup>	BGF	
	Basisfläche	0		m <sup>2</sup>	BAF	
	Baugrubeninhalt	0		m <sup>3</sup>	BGI	
	Gründungsfläche	0		m <sup>2</sup>	GRF	
	Außenwandfläche	0		m <sup>2</sup>	AWF	
	Innenwandfläche	0		m <sup>2</sup>	IWF	
	Deckenfläche	0		m <sup>2</sup>	DEF	
	Dachfläche	0		m <sup>2</sup>	DAF	
	Außenfläche	0		m <sup>2</sup>	AUF	

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
320	Gründung						
322	Flachgründungen	1	psch	3.260,15	3.260,15		3,2
320	Gründung		GRF		3.260,15		3,2
330	Außenwände						
331	Tragende Außenwände	1	psch	9.740,14	9.740,14		9,6
334	Außentüren und -fenster	1	psch	3.475,40	3.475,40		3,4
335	Außenwandbekleidungen, außen	1	psch	15.002,56	15.002,56		14,9
336	Außenwandbekleidungen, innen	1	psch	3.058,38	3.058,38		3
330	Außenwände		AWF		31.276,48		31
340	Innenwände						
344	Innentüren und -fenster	1	psch	1.309,00	1.309,00		1,3
340	Innenwände		IWF		1.309,00		1,3
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen	1	psch	11.436,32	11.436,32		11,3
352	Deckenbeläge	1	psch	4.760,31	4.760,31		4,7
353	Deckenbekleidungen	1	psch	4.213,60	4.213,60		4,2
350	Decken		DEF		20.410,23		20,2
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen	1	psch	12.126,85	12.126,85		12
363	Dachbeläge	1	psch	5.433,90	5.433,90		5,4
369	Dächer, sonstiges	1	psch	1.208,18	1.208,18		1,2
360	Dächer		DAF		18.768,93		18,6
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
391	Baustelleneinrichtung	1	psch	2.159,85	2.159,85		2,1
392	Gerüste	1	psch	1.400,75	1.400,75		1,4
394	Abbruchmaßnahmen	1	psch	9.221,50	9.221,50		9,1
398	Provisorien	1	psch	102,10	102,10		0,1
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		12.884,20		12,8
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		BRI			<b>87.908,99</b>	<b>87</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	psch	9.817,50	9.817,50		9,7
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		BGF		9.817,50		9,7
420	Wärmeversorgungsanlagen						
423	Raumheizflächen	1	psch	1.309,00	1.309,00		1,3
420	Wärmeversorgungsanlagen		BGF		1.309,00		1,3
440	Starkstromanlagen						
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1	psch	1.963,50	1.963,50		1,9
440	Starkstromanlagen		BGF		1.963,50		1,9
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		BRI			<b>13.090,00</b>	<b>13</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>						
510	Geländeflächen						

20.02.2017

## Kostengliederung

Seite 2 von 2

## Anbau Kindergarten Holm

Kostenschätzung

Kostenschätzung

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
511	Oberbodenarbeiten	1	psch	1.309,00	1.309,00		1,3
510	Geländeflächen		psch		1.309,00		1,3
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
541	Abwasseranlagen	1	psch	589,05	589,05		0,6
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		psch		589,05		0,6
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		AUF			<b>1.898,05</b>	1,9
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						
610	Ausstattung						
611	Allgemeine Ausstattung	1	psch	5.890,50	5.890,50		5,8
610	Ausstattung		psch		5.890,50		5,8
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		psch			<b>5.890,50</b>	5,8
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						
730	Architekten- und Ingenieurleistung						
731	Gebäudeplanung	1	psch	19.077,12	19.077,12		18,9
735	Tragwerksplanung	1	psch	4.519,39	4.519,39		4,5
730	Architekten- und Ingenieurleistung		psch		23.596,51		23,4
740	Gutachten und Beratung						
741	Thermische Bauphysik	1	psch	476,00	476,00		0,5
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	1	psch	238,00	238,00		0,2
740	Gutachten und Beratung		psch		714,00		0,7
770	Allgemeine Baunebenkosten						
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1	psch	2.380,00	2.380,00		2,4
775	Versicherungen	1	psch	595,00	595,00		0,6
770	Allgemeine Baunebenkosten		psch		2.975,00		2,9
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		psch			<b>27.285,51</b>	27
	<b>Brutto</b>					<b>136.073,05</b>	

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 27.02.2017

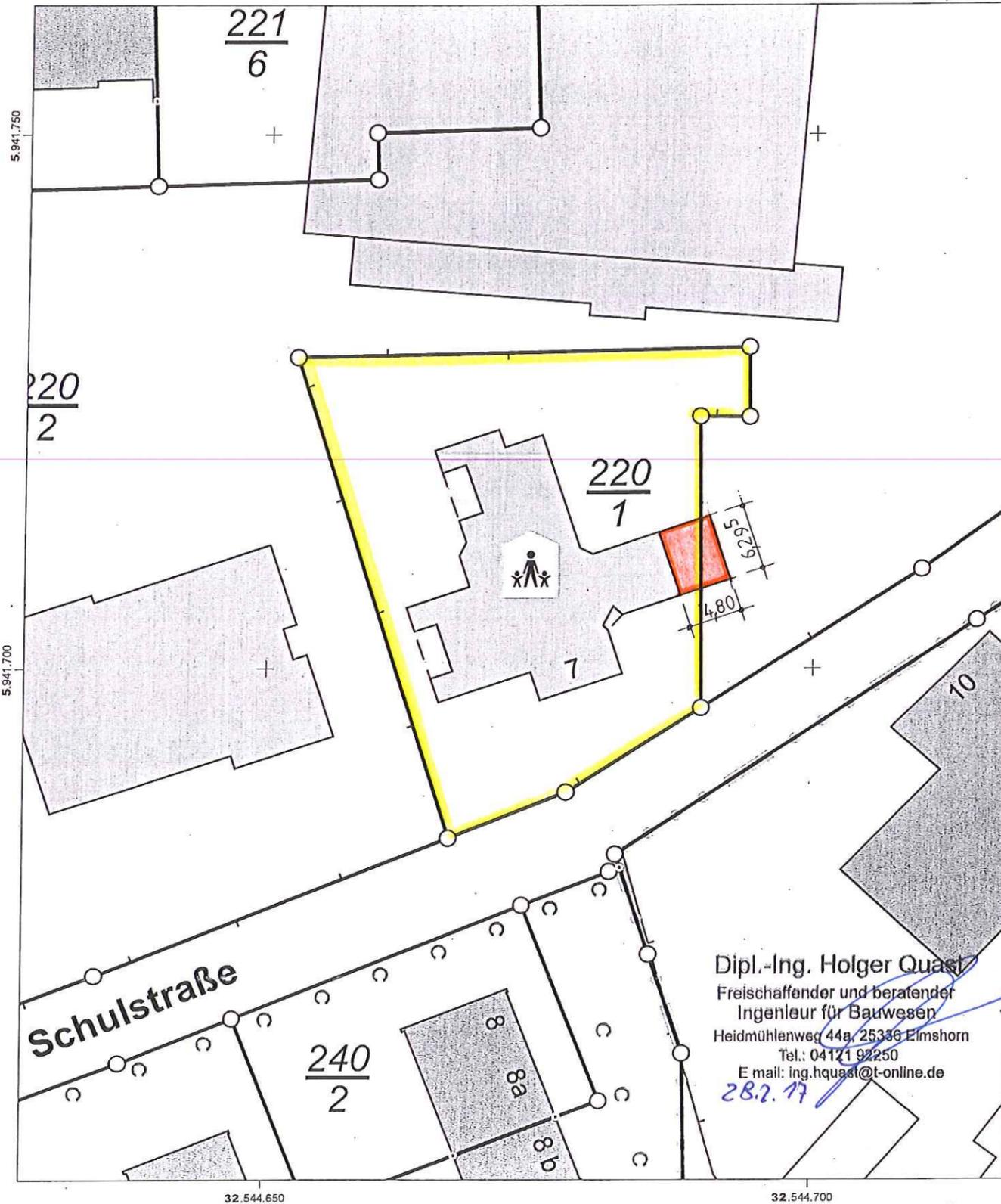
Flurstück: 220/1  
Flur: 3  
Gemarkung: Holm

Gemeinde: Holm  
Kreis: Pinneberg

Landesamt für  
Vermessung und Geoinformation  
Schleswig-Holstein

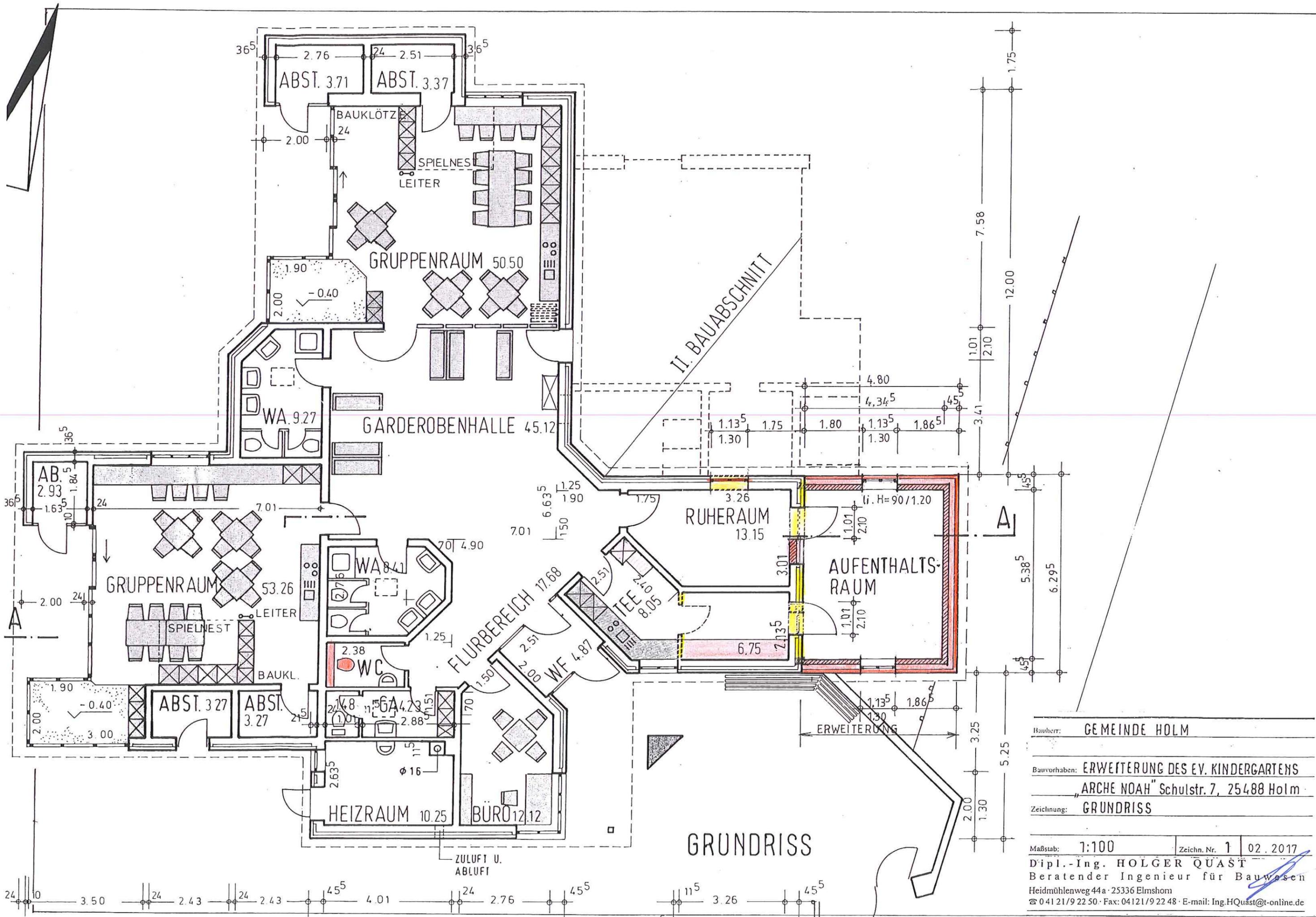


Erteilende Stelle: Katasteramt  
Langeloh 65 b  
25337 Elmshorn  
Telefon: 04121-57998-0  
E-Mail: Poststelle-Elmshorn@LVermGeo.landsh.de



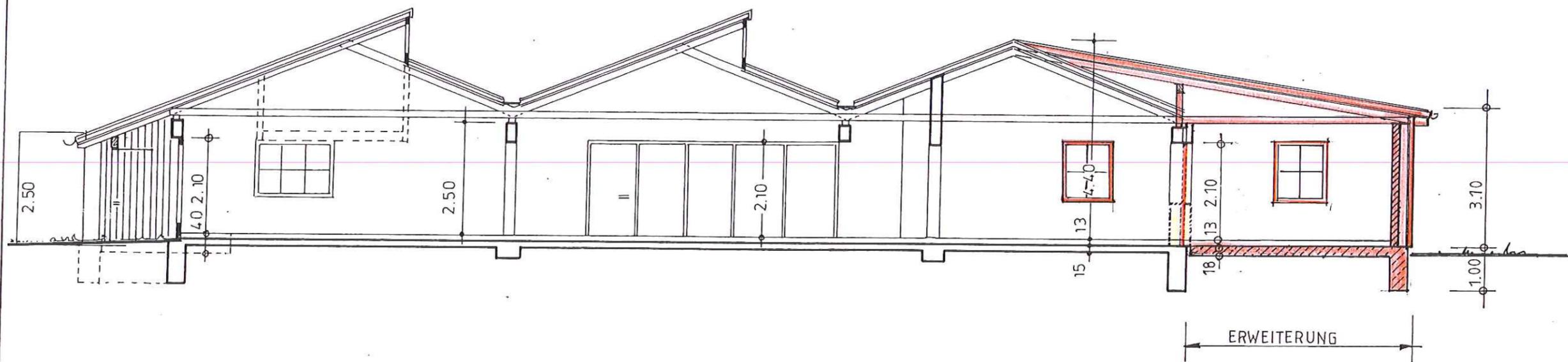
Dipl.-Ing. Holger Quast  
Freischaffender und beratender  
Ingenieur für Bauwesen  
Heidmühlenweg 44a, 25336 Elmshorn  
Tel.: 04121 92250  
E mail: ing.hquast@t-online.de  
28.2.17

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.  
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).



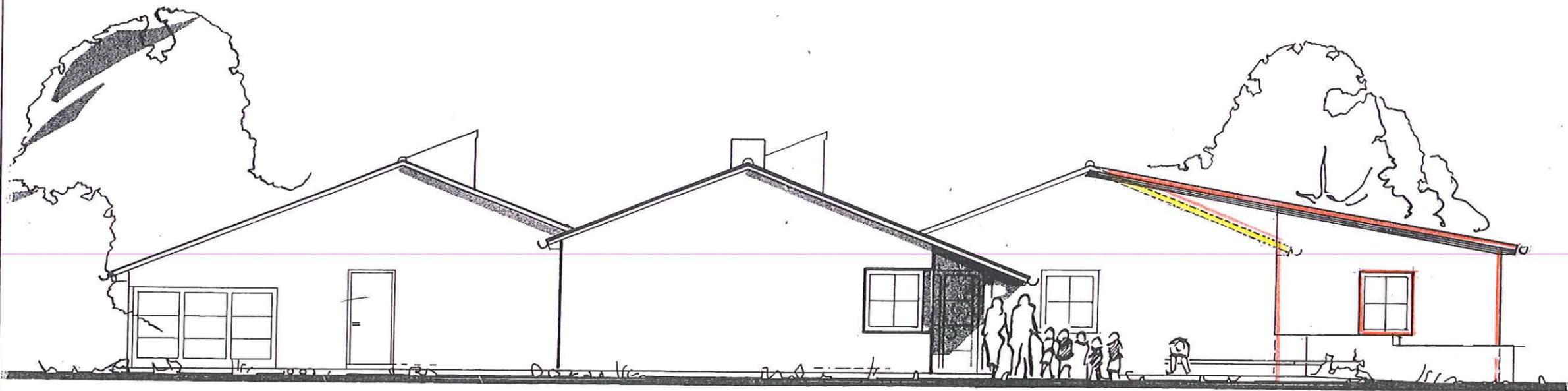
GRUNDRISS

Bauherr:	GEMEINDE HOLM	
Bauvorhaben:	ERWEITERUNG DES EV. KINDERGARTENS "ARCHE NOAH" Schulstr. 7, 25488 Holm	
Zeichnung:	GRUNDRISS	
Maßstab:	1:100	Zeichn. Nr. 1   02.2017
Dipl.-Ing. HOLGER QUAST Beratender Ingenieur für Bauwesen Heidmühlenweg 44a · 25336 Elmshorn ☎ 041 21/9 22 50 · Fax: 041 21/9 22 48 · E-mail: Ing.HQuast@t-online.de		



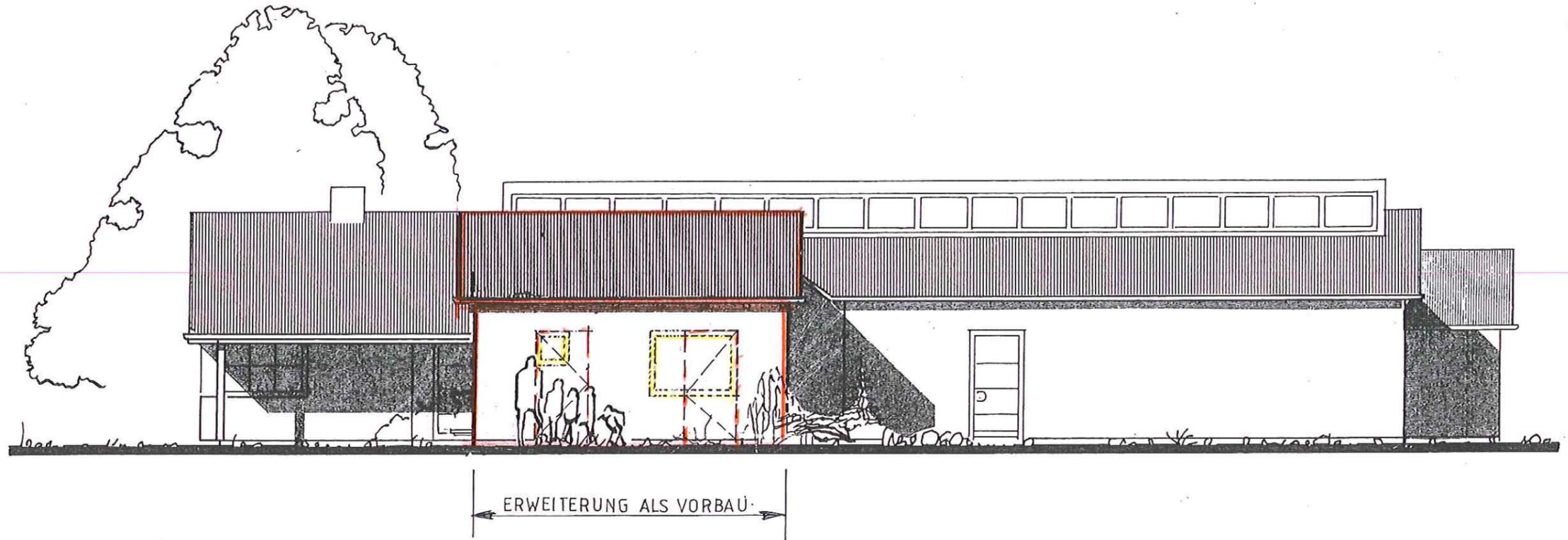
SCHNITT A-A

Bauherr:	GEMEINDE HOLM	
Bauvorhaben:	ERWEITERUNG DES EV. KINDERGARTENS „ARCHE NOAH“ Schulstr. 7, 25488 Holm	
Zeichnung:	SCHNITT A-A	
Maßstab:	1:100	Zeichn. Nr. 2   02.2017
Dipl.-Ing. HOLGER QUAST Beratender Ingenieur für Bauwesen Heidmühlenweg 44a · 25336 Elmshorn ☎ 041 21/9 22 50 · Fax: 04121/9 22 48 · E-mail: Ing.HQuast@t-online.de		



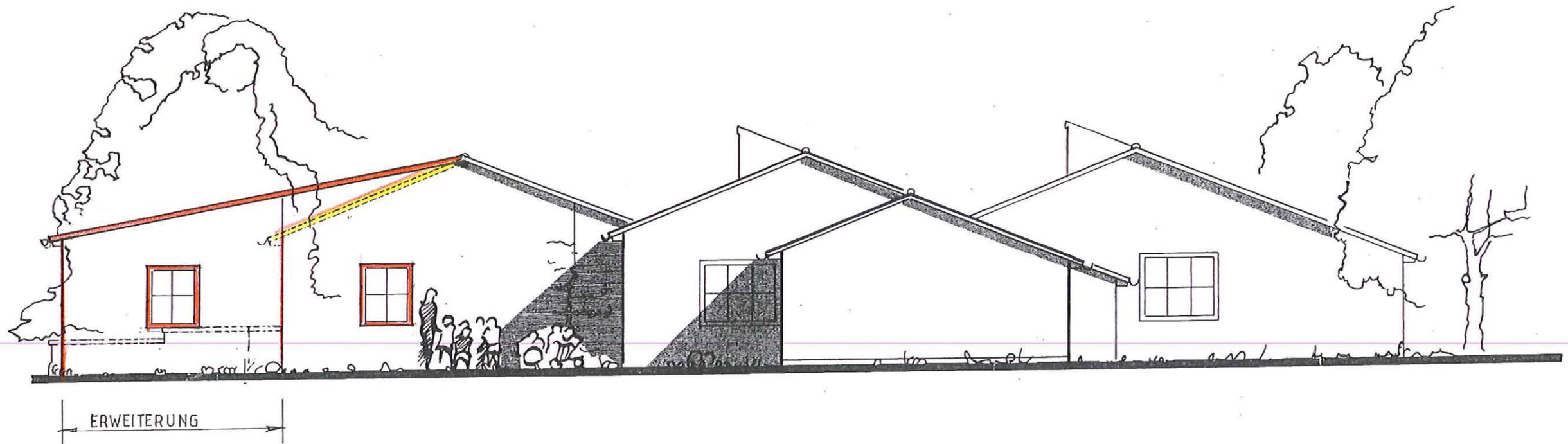
SÜD-ANSICHT

Bauherr:	GEMEINDE HOLM	
Bauvorhaben:	ERWEITERUNG DES EV. KINDERGARTENS „ARCHE NOAH“ Schulstr. 7, 25488 Holm	
Zeichnung:	SÜD-ANSICHT	
Maßstab:	1:100	Zeichn. Nr. 3 02.2017
Dipl.-Ing. HOLGER QUAST Beratender Ingenieur für Bauwesen Heidmühlenweg 44a · 25336 Elmshorn ☎ 041 21/9 22 50 · Fax: 04121/9 22 48 · E-mail: Ing.HQuast@t-online.de		



OST-ANSICHT

Bauherr:	GEMEINDE HOLM	
Bauvorhaben:	ERWEITERUNG DES EV. KINDERGARTENS „ARCHE NOAH“ Schulstr. 7, 25488 Holm	
Zeichnung:	OST-ANSICHT	
Maßstab:	1:100	Zeichn. Nr. 4   02.2017
Dipl.-Ing. HOLGER QUAST Beratender Ingenieur für Bauwesen Heidmühlenweg 44a · 25336 Elmshorn ☎ 041 21/9 22 50 · Fax: 04121/9 22 48 · E-mail: Ing.HQuast@t-online.de		



NORD-ANSICHT

Bauherr:	GEMEINDE HOLM	
Bauvorhaben:	ERWEITERUNG DES EV. KINDERGARTENS „ARCHE NOAH“ Schulstr. 7, 25488 Holm	
Zeichnung:	NORD-ANSICHT	
Maßstab:	1:100	Zeichn. Nr. 5   02.2017
Dipl.-Ing. HOLGER QUAST Beratender Ingenieur für Bauwesen Heidmühlenweg 44a · 25336 Elmshorn ☎ 0 41 21/9 22 50 · Fax: 04121/9 22 48 · E-mail: Ing.H.Quast@t-online.de		