

Gemeinde Heidgraben

2. Änd. des B-Plans Nr. 6 - Mischgebiet nördlich Hauptstraße -

Vorentwurf der Planzeichnung

Maßstab 1:1000

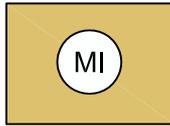
HEI16001 . gez: An . Stand: 12.10.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)



Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)
hier: 2 Vollgeschoss

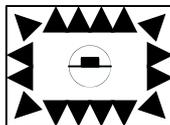
FH 9,0 Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

abw. Abweichende Bauweise
=offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge

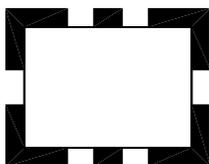
 Baugrenze

4. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD min 15° Satteldach, Dachneigung
mindestend 15° (§ 84 LBO SH)

Gemeinde Heidgraben

2. Änd. des B-Plans Nr. 6 - Mischgebiet nördlich Hauptstraße -

Zeichenerklärung

Seite 1/2

HE116001 . gez: An . Stand: 12.10.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

836

Flurstücksnummer

Gemeinde Heidgraben

2. Änd. des B-Plans Nr. 6 - Mischgebiet nördlich Hauptstraße -

Zeichenerklärung

Seite 2/2

HE16001 . gez: An . Stand: 12.10.2016

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72