



**ALTERNATIVE 3**  
**13.03.2017**

SCHULHOF

BT - 1.1  
Betreuung

BT - 2  
Lehrzimmer - Verwaltung

BT - 1  
Werkraum

BT - 3  
Lehrer-WC's

FAHRRÄDER

KELLERGESCHOSS

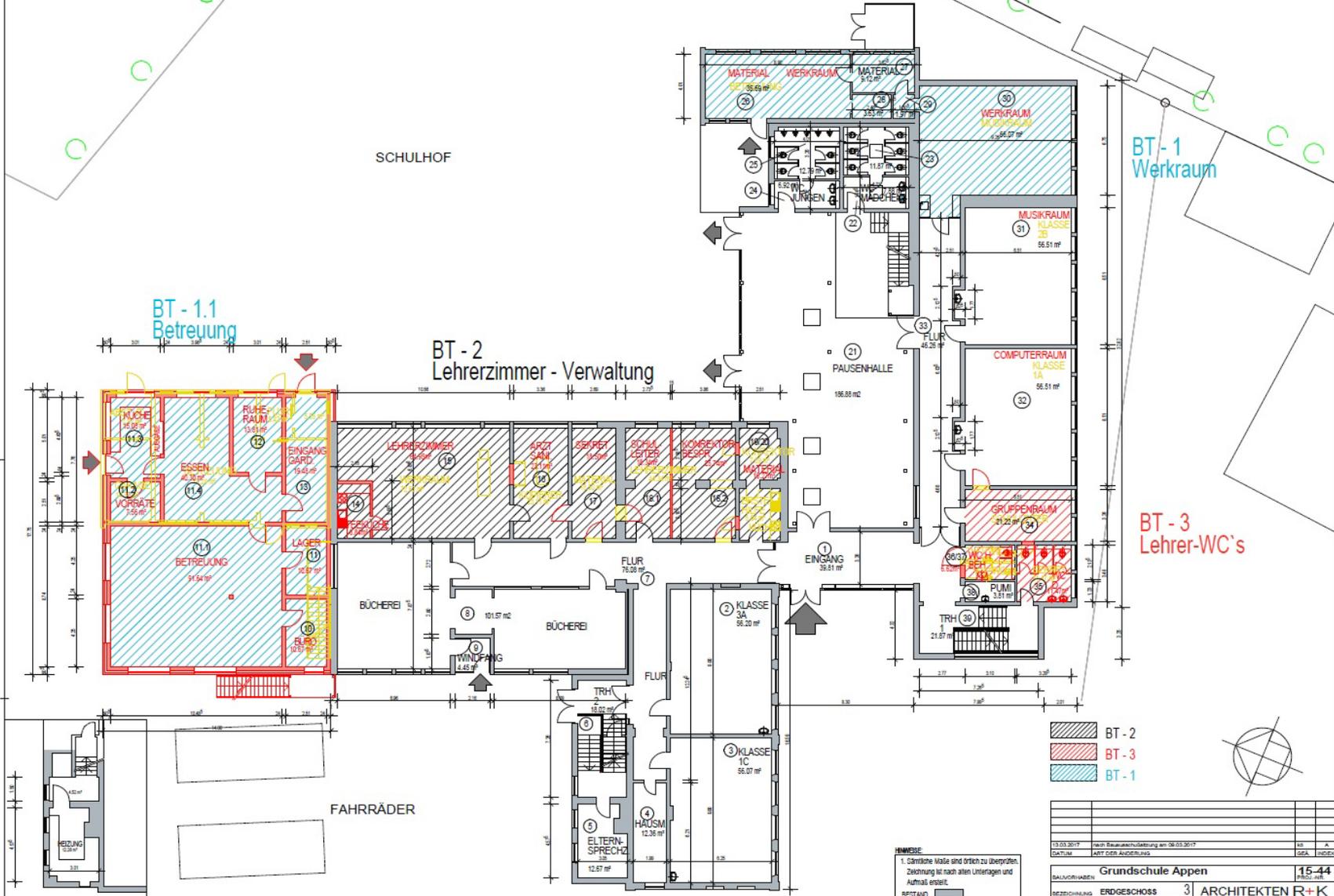
HINWEIS

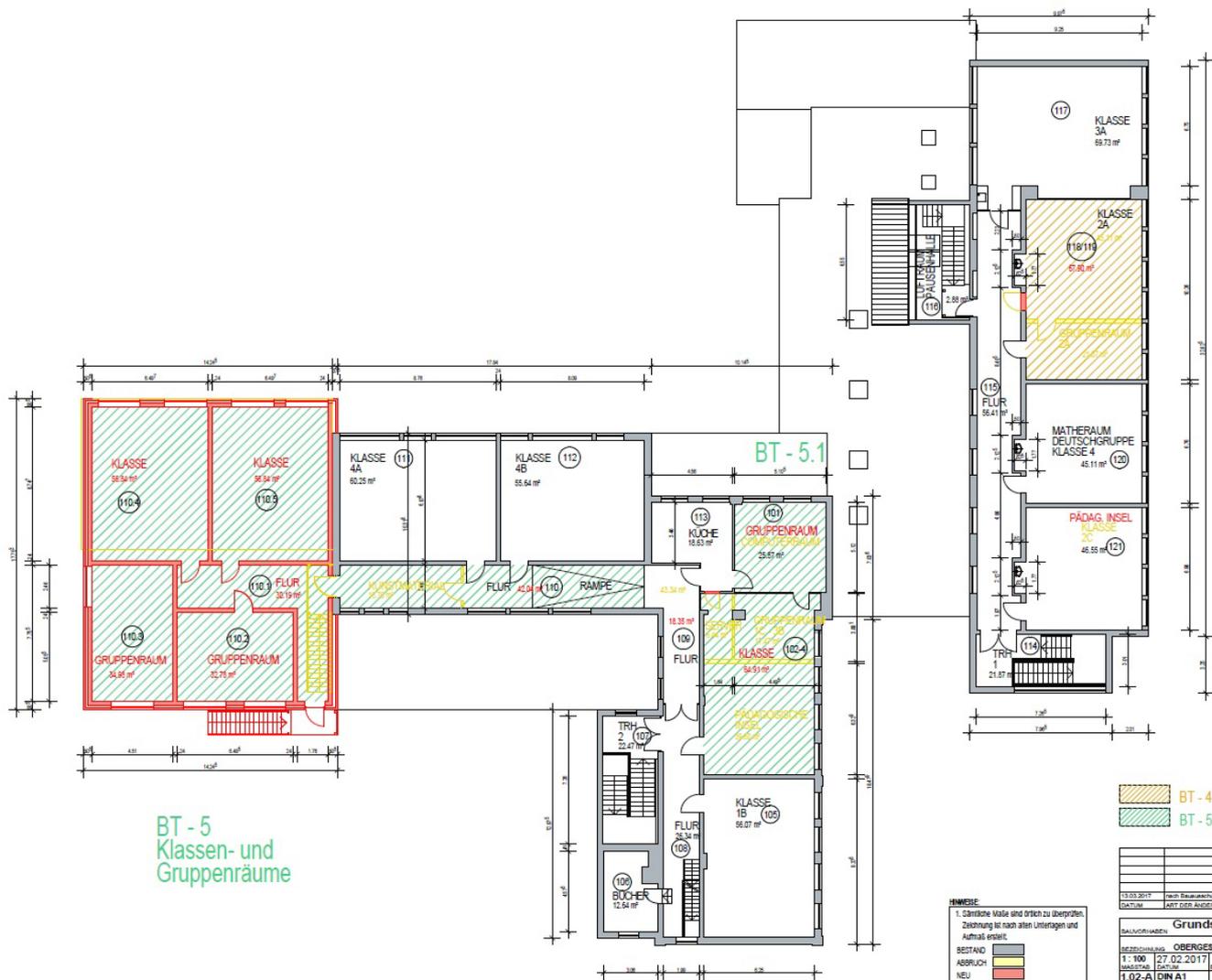
1. Sämtliche Maße sind Ortlich zu überprüfen.  
Zeichnung ist nach allen Unterlagen und  
Aufmaß erstellt.

BESTAND  
ABBRUCH  
NEU

BT - 2  
BT - 3  
BT - 1

13.03.2017	nach Bauwerksüberprüfung am 09.03.2017	SB	A
DATUM	ART DER AUFBERLEBUNG	GEA	INDEX
<b>Grundschule Appen</b>		<b>15.44</b> <small>PROJ. NR.</small>	
BBAUVERFAHREN	ENDGESCHOSS	3	ARCHITECTEN R-K
1:100	27.02.2017	KOPFELDAMM 12 26338 EL-MORONEN	
MASSSTAB	DATUM	TEL. 04121 - 4919600 FAX 04121 - 4919602	
1:01-A	DIN A1	buero@architekten-rk.de	
Bl.-Nr.	Bl.-ANZAHL	www.architekten-rk.de	
		ARCHITECT	





BT - 5  
Klassen- und  
Gruppenräume

BT - 4  
Klassenraum

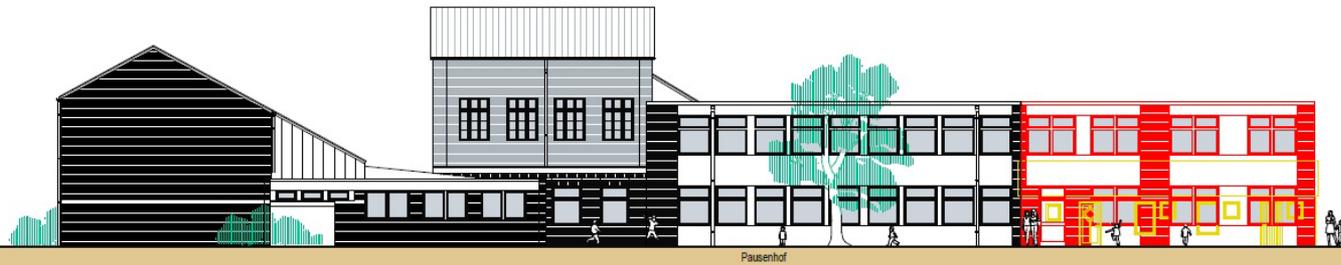
BT - 4  
BT - 5



**HINWEIS**  
1. Coteierte Maße sind orange zu überprüfen.  
Zeichnung ist nach allen Unterlagen und  
Auftrag erstellt.  
BESTAND  
ABRUCH  
NEU

13.03.2017	nach Bauwerksüberprüfung am 08.03.2017	IS	A
DA/TUM	ART DER ÄNDERUNG	USA	INDEX
<b>Grundschule Appen</b>		<b>15-44</b>	
BAUVERFAHREN:		3	
BESTANDSNUMMER:		OBERGESCHOSS	
ABRUCH:		ARCHITEKTEN R+K	
NEU:		BAUHERREN	
1.02-A DIN A1		PROJEKTLEITUNG 12 2016/17	
BL.-ZE. 01.-GRASSE		TEL. 04121 - 4919800 FAX 04121 - 4919802	
		www.architekten-r+k.de	





OST - ANSICHT

BT - 2  
Lehrzimmer - Verwaltung

BT - 1.1  
Betreuung



SÜD - ANSICHT

BT - 5.1  
Gruppen-und  
Klassenraum

BT - 4  
Klassenraum

BT - 3  
Lehrer-WC's

HINWEISE

1. Sämtliche Maße sind stich zu überprüfen.  
Zeichnung ist nach allen Unterlagen und  
Aufmaß erstellt.

BESTAND

DATEUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX
<b>Grundschole Appen</b>			<b>3   15.44</b> <small>PROZ.-JHR.</small>
<small>BEZEICHNUNG</small> Ost-Ansicht, Süd-Ansicht		<b>ARCHITEKTEN R+K</b>	
<small>1:100</small>	<small>27.02.2017</small>	<small>35335 ELMSHORN</small>	
<small>ANSTELLT</small> GATJAY	<small>HALBERG</small>	<small>KOPPELDAMM 12</small>	
<small>1.05.A DIN A1</small>	<small>BL.-GRÖSSE</small>	<small>TEL. 04 01 - 4918002 FAX 04 01 - 4918003</small>	
<small>BL.-NR.</small>	<small>ARCHITEKT</small>	<small>buero@architekten-rk.de</small> <small>www.architekten-rk.de</small>	

BT - 5  
Klassen- und  
Gruppenräume



WEST - ANSICHT

BT - 1.1  
Betreuung

BT - 5  
Klassen- und  
Gruppenräume



NORD - ANSICHT

BT - 1.1  
Betreuung

**HINWEISE**

1. Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen.  
Zeichnung ist nach allen Unterlagen und  
Auftrag erstellt.  
BESTAND

DATEUM	ART DER ÄNDERUNG	GEÄ.	INDEX

BALZORHAGEN		<b>Grundschule Appen</b>		3   15-44 PROZ.-JHR.
BEZEICHNUNG West-Ansicht, Nord-Ansicht		<b>ARCHITEKTEN R+K</b>		
1 : 100	27.02.2017	KOPPELDAMM 12 25335 ELMENHORN		
MASSSTAB	DATEUM	TEL. 04121 - 4918802 FAX 04121 - 4918802		
1:0,5-A	DIN A1	mailto:info@architekten-rk.de		
RL-NET	EL-SPRÜHZE	www.architekten-rk.de		
		ARCHITEXT		

# ARCHITEKTEN R+K

KOPPELDAMM 12 - 25335 ELMSHORN

TEL. 04121-4916800 - FAX 04121-4916802

BV : **Appen, Grundschule Umbau-Erweiterung / Geamtkosten**

Betr.: **KOSTENERMITTLUNG**

**13.03.17**

Proj-Nr.: **15 - 44**

28.10.16

Kostenberechnung		BT 2	BT 3	BT 1.1	BT 1	BT 5	BT 5.1	BT 4	BT 6	BT 7	Summe
DIN 276	Gewerk	Lehrer-Verwaltg	Lehrer WC	Betreuung	Werkraum	Klassen/Gruppen	Klasse/Gruppe	Klassen	Heizung	Dachdeckung	
100	Grundstück	1	2	1	2	1	2	2	4	3	
200	<b>Summe Herrichten und Erschliessen</b>										
300	<b>Bauwerk</b>										
	<b>Baukonstruktion</b>										
BT 2	Lehrerzimmer + Verwaltung (R15.1- R19/20)	42.968,91									47.968,91
	Vorwegmaßnahme	5.000,00									
BT 3	Lehrer-WC's ( R35 - R36/37)		29.892,50								29.892,50
BT 1	Werkraum				12.014,00						12.014,00
BT 1.1	Betreuung (R10 - R13)			334.576,00							354.576,00
	Abbruch Garage u.a.			20.000,00							
BT 5	Gruppenr., Klasse(R110.1 - 110.5)					338.608,00					338.608,00
	Dachdeckung neu									122.554,99	122.554,99
BT 5.1	Klassen Gruppe						33.627,35				
BT 4	Klassen							22.861,30			22.861,30
	Dachdeckung neu									137.382,72	137.382,72
BT 6	Sanierung Heizung								7.200,00		7.200,00
300	<b>Summe Baukonstruktion</b>	47.968,91	29.892,50	354.576,00	12.014,00	338.608,00	33.627,35	22.861,30	7.200,00	259.937,71	846.748,05
400	<b>Installation</b>										
BT 2	Lehrerzimmer + Verwaltung (R15.1- R19/20)	29.199,33									29.199,33
BT3	Lehrer-WC's ( R35 - R36/37)										
	Werkraum, Gruppen (R30 + R 34)		30.505,82								30.505,82
BT 1	Werkraum				3.500,00						3.500,00
BT 1.1	Betreuung (R10 - R13)			50.210,40							50.210,40
BT 5	Gruppenr., Klasse(R101+102.4+110)					50.791,20					50.791,20
	Dachdeckung neu									1.000,00	1.000,00

Kostenberechnung		BT 2	BT 3	BT 1.1	BT 1	BT 5	BT 5.1	BT 4	BT 6	BT 7	Summe
DIN 276	Gewerk	Lehrer-Verwaltg	Lehrer WC	Betreuung	Werkraum	Klassen/Gruppen	Klasse/Gruppe	Klassen	Heizung	Dachdeckung	
BT 5.1	Klasse / Gruppe						26.210,57				
BT 4	Klasse							2.882,18			2.882,18
	Dachdeckung neu									1.000,00	1.000,00
BT 6	Sanierung Heizung								60.483,12		60.483,12
400	Summe Installation	29.199,33	30.505,82	50.210,40	3.500,00	50.791,20	26.210,57	2.882,18	60.483,12	2.000,00	253.782,62
	Summe 300 + 400	77.168,23	60.398,32	404.786,40	15.514,00	389.399,20	59.837,92	25.743,48	67.683,12	261.937,71	1.100.530,67
500	Aussenanlagen	1.000,00	1.000,00	3.141,60	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00		
	Dachdeckung neu					0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
500	Summe Aussenanlagen	1.000,00	1.000,00	3.141,60	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.141,60
	Zwischensumme	78.168,23	61.398,32	407.928,00	15.514,00	390.399,20	59.837,92	25.743,48	67.683,12	261.937,71	1.106.672,27
600	Ausstattung + Kunstwerke										
600	Ausstattung + Kunstwerke	27.786,50	3.248,70	0,00	0,00	12.637,80	0,00	6.354,60	0,00	0,00	50.027,60
	Zwischensumme	105.954,73	64.647,02	407.928,00	15.514,00	403.037,00	59.837,92	32.098,08	67.683,12	261.937,71	1.156.699,87
700	Baunebenkosten	20.836,00	20.536,00	67.500,00	3.500,00	57.500,00	19.000,00	6.641,00	19.900,17		
	Dachdeckung neu								0,00	49.000,00	
700	Summe Nebenkosten	20.836,00	20.536,00	67.500,00	3.500,00	57.500,00	19.000,00	6.641,00	19.900,17	49.000,00	215.413,17
	Summe	126.790,73	85.183,02	475.428,00	19.014,00	460.537,00	78.837,92	38.739,08	87.583,29	310.937,71	1.683.050,75
	Unvorhergesehenes	209,27	816,98	572,00	986,00	463,00	162,08	260,92	416,71	62,29	3.949,25
	<b>Gesamtbaukosten brutto inkl. 19% MWST</b>	<b>127.000,00</b>	<b>86.000,00</b>	<b>476.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>461.000,00</b>	<b>79.000,00</b>	<b>39.000,00</b>	<b>88.000,00</b>	<b>311.000,00</b>	<b>1.687.000,00</b>
<b>ZUSAMMENSTELLUNG IN BAUABSCHNITTE</b>											
	<b>Bauabschnitt</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>Gesamt</b>
	<b>1.Bauabschnitt</b>	<b>127.000,00</b>		<b>476.000,00</b>		<b>461.000,00</b>					<b>1.064.000,00</b>
	<b>2.Bauabschnitt</b>		<b>86.000,00</b>		<b>20.000,00</b>		<b>79.000,00</b>	<b>39.000,00</b>			<b>224.000,00</b>
	<b>3.Bauabschnitt</b>									<b>311.000,00</b>	<b>311.000,00</b>
	<b>4.Bauabschnitt</b>							<b>88.000,00</b>			<b>88.000,00</b>
											<b>1.687.000,00</b>
	<b>KOSTENSTAND 02 /2017</b>										
ARCHITEKTEN R+K											