

**Niederschrift
zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidgraben
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 16.02.2017

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:10 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Christian Bauerfeld	SPD	
Frau Andrea Becker	SPD	stv. Fraktionsvorsitzende
Herr Rainer Dieck	CDU	stv. Fraktionsvorsitzender
Herr Egbert Hagen	CDU	1. stv. Bürgermeister
Frau Bettina Homeyer	CDU	Fraktionsvorsitzende
Herr Ernst-Heinrich Jürgensen	SPD	Vorsitzender
Frau Renate Krajewski	CDU	
Herr Frank Tesch	SPD	2. stv. Bürgermeister
Herr Karsten Wende	CDU	

Außerdem anwesend

10 Bürger

Gäste

Frau Tho-Seeth

Presse

Uetersener Nachrichten

Protokollführer/-in

Herr Jochen Hauschildt

Verwaltung

Herr René Goetze

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Michael Behrmann	SPD
Herr Frank Büchner	SPD
Herr Jörg Hinsenkamp	SPD
Frau Ute Lohse-Roth	SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 06.02.2017 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung Heidgraben ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 7 und 8 entfallen. Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

Zu Punkt 8-10 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
4. "Liegenschaftsanalyse für öffentliche Gebäude in Heidgraben" Vorstellung durch das Architektenbüro Butzlaff und Tewes
5. Nachwahl Vorsitz des Ausschusses für Kultur und Bildungswesen der Gemeinde Heidgraben
Vorlage: 0346/2017/HD/BV
6. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet nördlich der Betonstraße und östlich Lerchenfeld; hier: Fassung eines erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0352/2017/HD/BV
7. Einwohnerfragestunde
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Jürgensen begrüßt Frau Tho-Seeth vom Architektenbüro Butzlaff und Tewes. Frau Tho-Seeth wurde eingeladen, um unter Punkt 4 die von ihr erarbeitete Liegenschaftsanalyse für öffentliche Gebäude in Heidgraben vorzustellen.

Herr Jürgensen trägt folgende Mitteilungen vor:

zu 1.1. **Flüchtlingssituation**

Zurzeit sind in der Gemeinde 34 Flüchtlinge untergebracht. Die Schulwohnung ist fast bezugsfertig. Eine Familie mit 2 Kindern wird dort einziehen.

zu 1.2 **Einweihung Diakonie Station (mit Tagespflege)**

Die Diakonie Station wurde am 01.02.2017 eingeweiht.

zu 1.3 **Wohnraum-Container kostenlos vom Land. Besteht Bedarf?**

zu 1.4 **Kinder wurden vor der Schule angesprochen**

Die Eltern werden gebeten, hierüber mit ihren Kindern zu sprechen.

zur Kenntnis genommen

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung Heidgraben vom 08.12.2016 wurden nicht erhoben.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen

Nachfolgend aufgeführte Anfragen / Hinweise wurden gestellt.

- Ausbau Spökerdamm – Vertrag sollte gefertigt werden!
Hinweis Bürgermeister: Vertrag wird in der nächsten Sitzung vorgelegt.
- Ausschreibung Ausbau Straßenlampen erfolgt?
Hinweis Bürgermeister: Ausschreibung ist erfolgt. 2 Anbieter haben Angebot abgegeben. Dem günstigsten Anbieter wurde der Zuschlag erteilt. Auftragsvergabe erfolgte vom Amt.
- Ausgefallene Straßenbeleuchtung in Heidgraben, Hauptstraße, außerhalb geschlossener Ortschaft zwischen Heidgraben und Torne-sch
Hinweis Bürgermeister: Ist in der Auftragsvergabe bislang nicht enthalten. Hier muss gesondert ausgeschrieben werden.

zur Kenntnis genommen

zu 4 "Liegenschaftsanalyse für öffentliche Gebäude in Heidgraben" Vorstellung durch das Architektenbüro Butzlaff und Tewes

Frau Tho-Seeth vom Architektenbüro Butzlaff und Tewes stellt die Liegenschaftsanalyse für öffentliche Gebäude in Heidgraben den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor. Vor ca. 1 Jahr wurden die öffentlichen Gebäude in Heidgraben unter dem Gesichtspunkt des energetischen Zustands von ihr betrachtet, mit Bildern erfasst und Notizen gemacht. Die ihr von der Verwaltung übermittelten Daten / Informationen wurden ausgewertet. Für jedes Gebäude wurde eine Karteikarte angelegt. Negativ aufgefallen von ihr ist der Altbau des Schulgebäudes sowie der Bauhof. In Letztgenanntem sei etwa der soziale Bereich nur unzureichend von dem Rest des Gebäudes abgetrennt. Positiv bewertet Frau Tho-Seeth die Tatsache, dass für jedes Gebäude ein Energiepass vorliegt. Die erstellte Liegenschaftsanalyse ist Bestandteil des Protokolls (**Anlage 1**).

zur Kenntnis genommen

**zu 5 Nachwahl Vorsitz des Ausschusses für Kultur und Bildungswesen der Gemeinde Heidgraben
Vorlage: 0346/2017/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen teilt mit, dass Frau Ute Lohse-Roth, derzeitige Vorsitzende des Ausschusses für Kultur- und Bildungswesen der Gemeinde Heidgraben, mit Schreiben vom 15. Januar 2017 ihren Vorsitz mit sofortiger Wirkung niedergelegt hat. Somit ist ein neuer Vorsitzender / eine neue Vorsitzende für diesen Ausschuss zu wählen. Vorgeschlagen wird Frau Andrea Becker.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidgraben beschließt, Frau Andrea Becker als neue Vorsitzende für den Ausschuss für Kultur und Bildungswesen der Gemeinde Heidgraben zu wählen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 6 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet nördlich der Betonstraße und östlich Lerchenfeld; hier: Fassung eines erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0352/2017/HD/BV**

Frank Tesch erläutert den TOP. Für eine Fläche nördlich der Betonstraße und östlich Lerchenfeld soll die derzeitige Grünfläche überplant und zukünftig als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Eine entsprechende Beratung erfolgte bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten am 18.7.2016. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wurde auf der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.10.2016 gefasst.

Die vorliegende Abwägungstabelle wurde ausführlich behandelt und besprochen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet nördlich der Betonstraße und östlich Lerchenfeld abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingartenwesen / die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt, teilweise berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß anliegender Auswertung (Abwägung), welche Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet nördlich der Betonstraße und östlich Lerchenfeld sowie die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.

Das Planungsbüro der Stadtplanung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 7 Einwohnerfragestunde

Nachfolgend aufgeführte Anfragen / Hinweise wurden gestellt:

- Umstellung Straßenlaternen auf LED – im Mai 2017 vorgesehen
- Bgm.-Tesch-Str., Beschilderung, Beleuchtung, Bepflanzung (Parkplatz) vor dem MarktTreff
- Eigentümer Bgm.-Tesch-Str. Haus-Nr. 27 hat keine Bescheide (Abwasser, Frischwasser) erhalten, warum?
Hinweis der Verwaltung: Es fehlen noch Unterlagen von der Firma Wähler
- Zustellung der Bescheide (Abwasser, Frischwasser) an die Hauseigentümer der Bgm.-Tesch-Str.
Bgm. Jürgensen teilt mit, dass die Bescheide über die Veranlagung von Anschlussbeiträgen fälschlicherweise vom Amt verschickt wur-

den da nicht bekannt war, dass die Grundstückeigentümer im Bereich des B-Planes 15 vertragsgemäß von einem Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung freigehalten wurden und eine separate Veranlagung durch die Gemeinde somit entfällt.

Bei der Versorgung mit Trinkwasser wurde die im öffentlichen Bereich befindliche Hauptleitung durch den Erschließungsträger hergerichtet. Für den in der Straße befindlichen Hauptleitungsanteil fallen somit ebenfalls keine Beitragsanteile an. Lediglich für die auf dem Grundstück verlegten Hausanschlussleitungen erhebt die Gemeinde nach Maßgabe der gemeindlichen Satzung einen Anschlussbeitrag. Ein geänderter Beitragsbescheid folgt.

- Heizungsanlage Turnhalle / Abschaltung ab 21.00 Uhr / Lüftung läuft weiter
- Straßenlampen – Ortsausgang Heidgraben Richtung Tornesch
- Umstellung Straßenlampen auf LED – im Mai 17 vorgesehen

Sitzungsunterbrechung / Raucherpause von 5 Minuten

zur Kenntnis genommen

zu 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Es sind keine Bürgerinnen und Bürger mehr anwesend. Die Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse entfällt somit.

Herr Jürgensen bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt um 22.10 Uhr die Sitzung.

zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 22.03.2017

gez. Ernst-Heinrich Jürgensen
Vorsitzender

gez. Jochen Hauschildt
Protokollführer