

# Gemeinde Groß Nordende

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0372/2017/GrN/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 18.04.2017
Bearbeiter: René Goetze	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Groß Nordende	26.04.2017	öffentlich

### Liegenschaftsanalyse für die Gemeinde Groß Nordende - Weiteres Vorgehen

#### Sachverhalt:

Für 6 der 7 amtsangehörigen Gemeinden wurde eine Liegenschaftsanalyse für alle kommunalen Liegenschaften durch das Büro Butzlaff und Tewes erstellt. Die Ergebnisse dieser Analyse wurden in 2 Veranstaltungen, zuletzt am 18.01.2017 in Groß Nordende vorgestellt. Aus dieser Betrachtung ergibt sich nunmehr eine Priorisierung der durchzuführenden Gebäudesanierungen.

Nach Feststellung welche Gebäude zu welcher Zeit und in welcher Reihenfolge saniert werden sollen, gibt es die Möglichkeit für die ausgewählten Gebäude noch einmal ein detailliertes Sanierungskonzept durch einen Energieberater erarbeiten zu lassen, welches durch die Bafa gefördert wird. Gefördert werden Sanierungskonzepte für kommunale Gebäude durch einen Energieberater bis zu 15.000 EUR mit einem Eigenanteil von 20%.. In diesem Konzept werden konkrete Sanierungsvorschläge für ein Gebäude und daraus resultierende energetische Verbesserungen erarbeitet.

Sofern die Gemeinde sich der Schwachstellen ihrer Gebäude bewusst ist und klar ist, welche Maßnahmen ergriffen werden sollen, ist ein gesondertes Konzept entbehrlich. Über die Möglichkeit gesonderte energetische Sanierungskonzepte beauftragen zu können soll beraten werden.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Die Gemeinde ist in vorangegangenen Beratungen übereingekommen, dass die Erstellung eines Sanierungskonzeptes für das Gemeindezentrum von Interesse sein könnte. Die Kosten hierfür würden sich abzüglich Förderung auf 5.162,45 EUR belaufen. Es wird außerdem angeboten, die Kosten bei einer etwaigen späteren Sanierung gegen zu rechnen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, ein Vergleichsangebot für die gleiche Leistung einzuholen. Ein entsprechendes Vergleichsangebot wurde zwischenzeitig eingeholt und schließt mit 5.830,00 EUR brutto ab.

**Finanzierung:**

Für die Erarbeitung von Sanierungskonzepten wurden bislang keine Haushaltsmittel eingeplant, diese müssten zunächst aus den jeweiligen Haushaltsstellen für bauliche Unterhaltung finanziert werden.

**Fördermittel durch Dritte:**

Siehe Sachverhalt

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Das Büro Butzlaff und Tewes wird mit der Erstellung eines energetischen Sanierungskonzeptes für das Gemeindezentrum in einer Auftragshöhe von 5.162,45 EUR beauftragt.

**Alternativ:**

Ein gesondertes energetisches Sanierungskonzept für kommunale Gebäude ist zum derzeitigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

---

Ehmke

**Anlagen:**