

Möller-Plan

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten

[moeller-plan](http://moeller-plan.de) • [postfach.1136](mailto:postfach.1136@moeller-plan.de) • [22870 wedel](tel:+494103919227)

Gemeinde Groß Nordende
über Amt Geest und Marsch Südholstein
Der Amtsvorsteher
Amtstraße 12

25436 Moorrege

Bauleitplanung
Landschaftsarchitektur
Umweltplanung
Gutachten
Beratung
Genehmigungsplanung
Objektplanung
Bauleitung
Kostenkontrolle

Wedel, den 27.04.2017

Gemeinde Groß Nordende, Bebauungsplan für ein Grundstück in der Dorfstraße
Hier: Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses durch die Gemeindevertretung

Guten Tag Herr Götze,

die Spielhagen Wohnungsbau GmbH plant auf dem Grundstück Dorfstraße 87 (Flurstück 526, Flur 2 Gemarkung Groß Nordende) in der Gemeinde Groß Nordende den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern in dreigeschossiger Bauweise mit 14 Wohneinheiten und insgesamt 26 Pkw-Stellplätzen für die Anwohner. Dazu soll das auf dem Grundstück bestehende Gebäude abgebrochen werden.

Namens und im Auftrage der Firma Spielhagen Wohnungsbau GmbH beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Zweck der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes für den Bau von 2 dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern.

Folgende Planungsziele sollten aus unserer Sicht verfolgt werden:

- Neuordnung und Nutzbarmachung einer innerörtlichen, größeren, bisher gewerblich genutzten Fläche;
- Schaffung von attraktivem zusätzlichem Wohnraum innerhalb des Siedlungsbereiches;
- Nutzung der bestehenden Infrastruktur - die zur Verfügung stehenden Flächen sind durch die vorhandene Infrastruktur bereits gut erschlossen. Es müssen daher keine größeren zusätzlichen Erschließungsflächen geschaffen werden;

Im Detail sind diese Ziele im Planaufstellungsverfahren zu klären. Sie sollen dazu beitragen, dass in der Gemeinde Groß Nordende innerörtliche Entwicklungspotenziale genutzt werden können, ohne den Siedlungsbereich nach Außen auszudehnen. Gerade dies ist ein besonderes Anliegen des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein, dem durch diese Planung Rechnung getragen würde.

Dipl.-Ing. Richard Möller, Stadtplaner + Landschaftsarchitekt (SH 184, 3276)
Dipl.-Fi.Wi. Birgit Möller, Landschaftsarchitektin (SH 5302)

Schlödelsweg 111, 22880 Wedel • Postfach 1136, 22870 Wedel • Tel. 04103/919226 • Fax 04103/919227

Internet: www.moeller-plan.de • eMail: info@moeller-plan.de

Bankverbindung: Postbank Hamburg DE53 2001 0020 0333 9852 02

USt-IdNr. DE134482576

Mitgliedschaft: vhw Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.



Wir bitten die Gemeindevertretung um die positive Begleitung dieses Vorhabens.

Mit freundlichem Gruß

Anlage: Lageplan M 1:200
 Geländeschnitt (Architekturbüro Opitz) M 1:200
 Ansichten (Architekturbüro Opitz) M 1:200