

# Gemeinde Haseldorf

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0032/2017/HaD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 18.05.2017
Bearbeiter: Jan-Christian Wiese	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Haseldorf	14.06.2017	öffentlich
Gemeindevertretung Haseldorf	04.07.2017	öffentlich

### Überplanung einer Fläche zwischen den Straßen Mühlenwuth und Opn Feld

#### **Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:**

In der Amtsverwaltung ging das beigefügte Anschreiben ein. Aufgrund einer privaten Initiative wurde für einen Bereich zwischen den Straßen Mühlenwuth und Opn Feld ein städtebauliches Entwicklungskonzept erarbeitet.

Dieses Konzept sind die Verbindung der Sackgasse Opn Feld mit der Straße Mühlenwuth vor. Entlang dieser Verbindung können mehrere Wohngrundstücke entstehen. Derzeit wird diese Fläche landwirtschaftlich genutzt. Im gemeindlichen Flächennutzungsplan ist die Fläche teilweise als gemischte Baufläche und teilweise als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die beiden eingereichten Konzepte ermöglichen die Verbesserung der verkehrlichen Situation in der Straße Opn Feld. Aus der derzeitigen Sackgasse kann eine Durchgangsstraße entstehen.

Das Konzept kann realisiert werden, wenn eine Bauleitplanung seitens der Gemeinde betrieben wird. Es ist zu klären, wenn die Gemeinde sich dazu entschließt, die Fläche zu überplanen, ob sie vorab die Flächen erwerben möchte. Anderenfalls sollte der Grundstückseigentümer die Planungskosten übernehmen.

#### **Finanzierung:**

Etwaige Planungskosten sind im Haushalt bereitzustellen. Es kann ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten durch den Eigentümer der Flächen geschlossen werden.

#### **Fördermittel durch Dritte:**

entfällt

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, ein Fachbüro mit der Ermittlung der Erschließungskosten zu beauftragen.

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, die Entwicklung der Fläche in eigener Regie durchzuführen. Zunächst sind Verhandlungen über einen Ankauf der Flächen zu führen.

alternativ:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, für eine Fläche zwischen der Straße Opn Feld und der Straße Mühlenwurth (Flur 1, Flurstücke 1/4, 1/5, 4/3, 4/2, 4/1, 131/2, 135) einen Bebauungsplan aufzustellen und den Flächennutzungsplan zu ändern.

---

Uwe Schölermann  
(Bürgermeister)

**Anlagen:**

- städtebauliches Entwicklungskonzept
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan