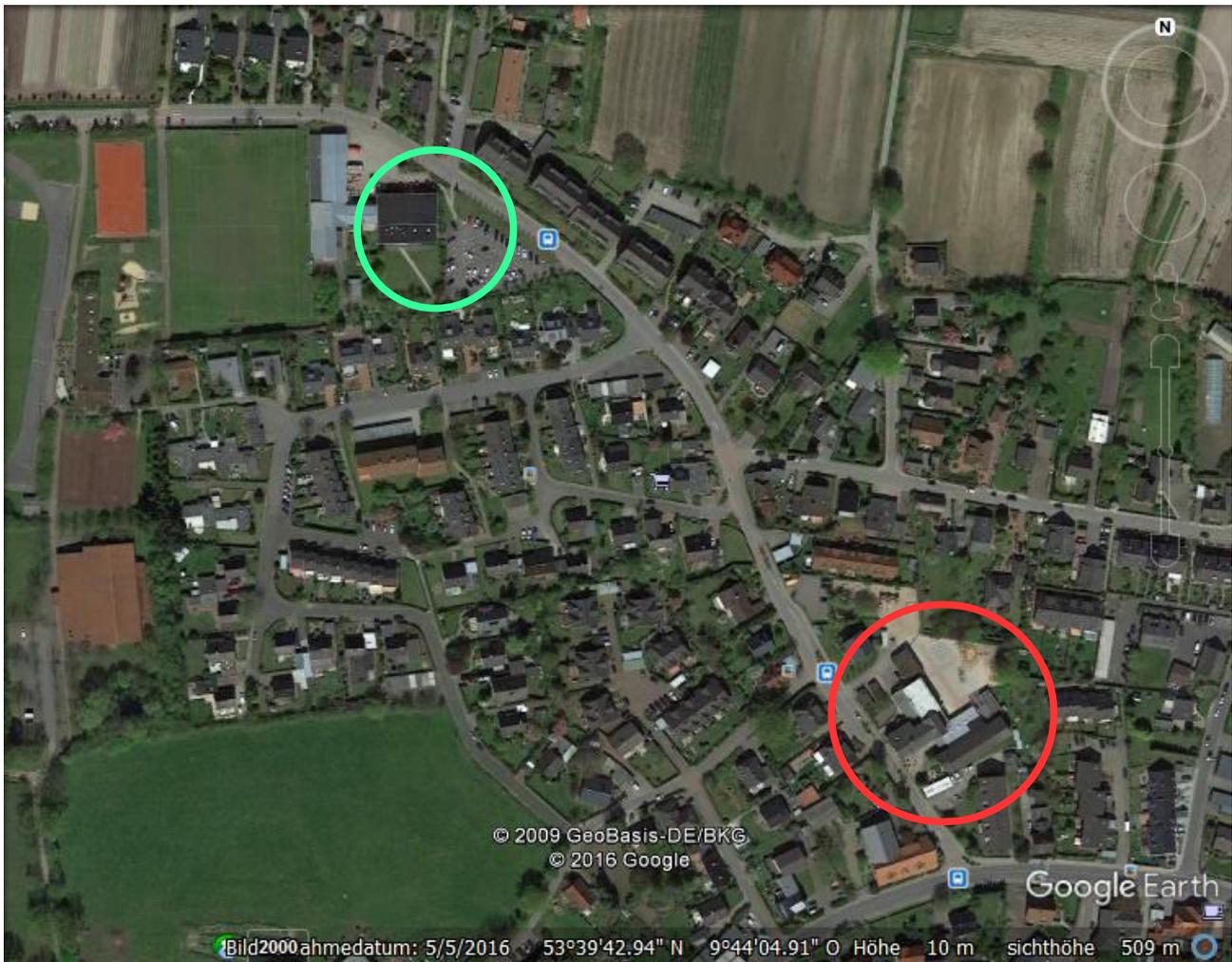


## Sanierung der Dusch- und WC- Anlagen in der Grundschule in Appen



## Sanierung der Dusch- und WC- Anlagen in der Grundschule in Appen

Zu der Grundschule in 25482 Appen gehören neben den Klassenräumen in der Schulstr. 2 (rot) auch die Turnhalle mit Umkleiden und Duschen im Almtweg (grün).

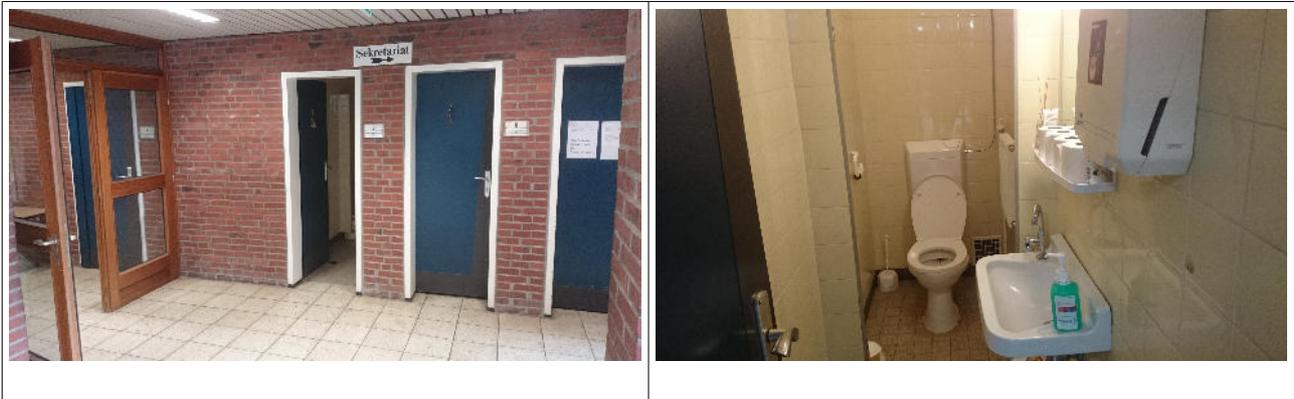


Für 2017 ist eine Sanierung und Vergrößerung der Lehrertoiletten und der Bau eines zusätzlichen Behindertengerechten WC's in der Schulstr., sowie eine Sanierung der Duschen und Toiletten im Almtweg geplant.

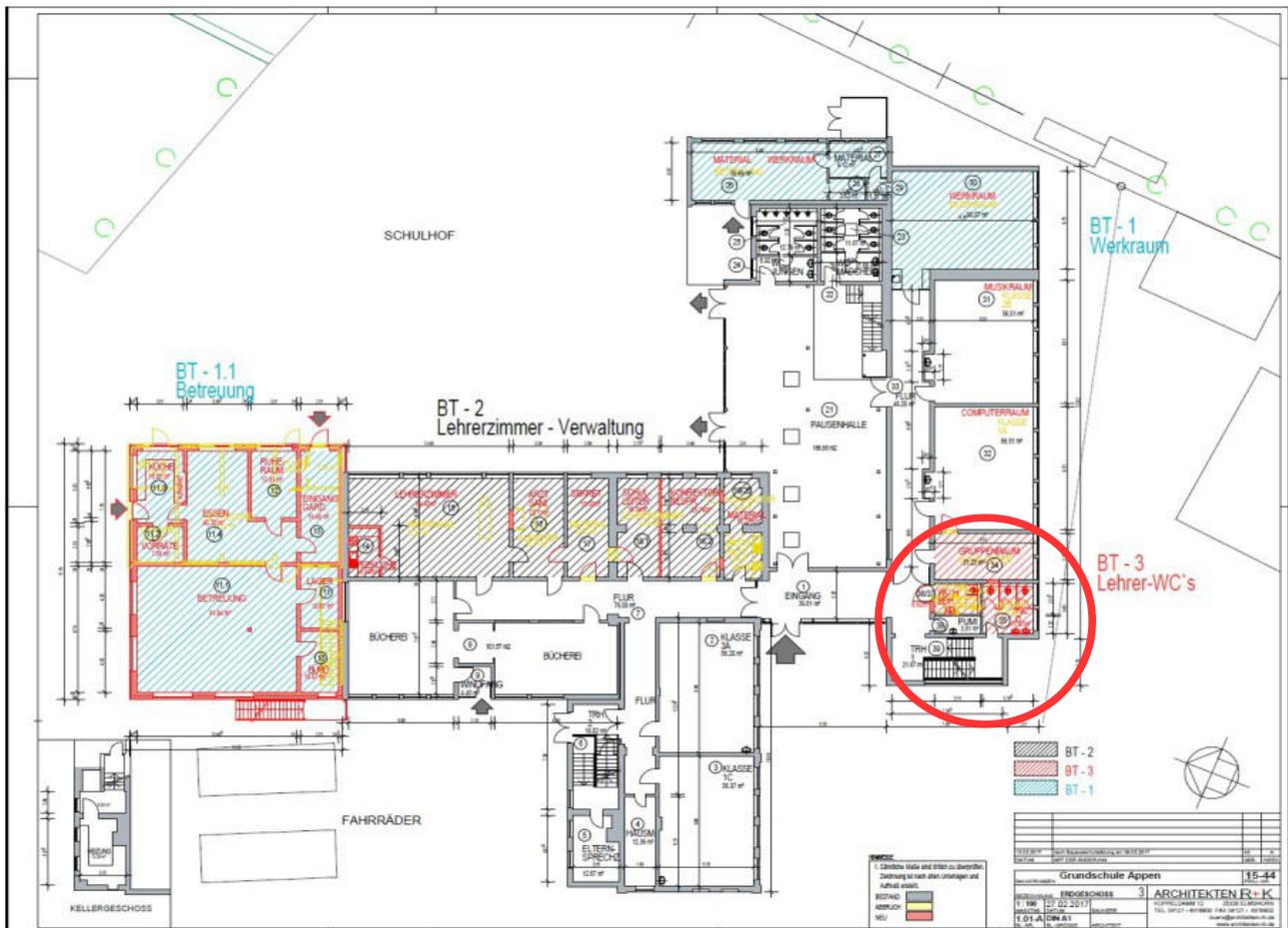
## 2. Zustand

### 2.1 Schulräume

Zur Zeit befinden sich hier drei sehr schmale alte Einzel- WC- Räume, die im vorderen Teil jeweils ein Waschbecken aufweisen.



Aktuell besteht bereits der Auftrag und die Ausführungsplanung, diese Räume unter Nutzung angrenzender Verwaltungs- und Aufenthaltsräume zu erweitern und zusätzlich im ehemaligen Sekretariat eine Behindertentoilette (rot eingekreister Bereich) einzurichten.



Entsprechend beiliegender Kostenermittlung nach DIN276 für die Schule entstehen hier Bruttokosten von 76.000.- inkl aller Nebenkosten.

## 2.2 Umkleiden Turnhalle

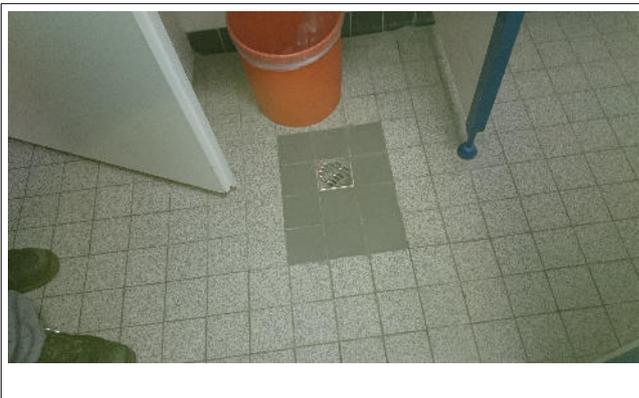
In den Turnumkleiden und angrenzenden WC- und Duschräumen sind in den vergangenen Jahren diverse Einzelmaßnahmen umgesetzt worden.



So wurden kostspielige Edelstahl- Duschblöcke und Einzel- Waschbecken als Solitär installiert. Allerdings bestehen auch noch viele frühere Einrichtungsgegenstände und Sanitärobjekte aus dem Herstellungsjahr.



Offensichtlich stellt hier auch Feuchtigkeit ein großes Problem dar, da beispielsweise alle Stahlleitungen und Heizkörper starke Korrosion aufweisen. So sind schon einige Leitungsschäden in den letzten Jahren entstanden. Die Heizkörper sind sehr alt und stark korrodiert.



Ebenfalls treten überall schwere Feuchteschäden an Decken und Wänden auf.



### **3. Geplante Maßnahmen**

#### **3.1 Umkleide Damen (1)**

- Entfernen PVC- Bodenbeläge
- 18 qm Bodenfliesen
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Malerarbeiten 35 qm
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

#### **3.2 WC- Damen (2)**

- 6 qm Bodenfliesen
- Malerarbeiten 12 qm
- Rückbau 1 St. Trennwände
- Trennwand 2 x 2 m mit 2 Türen und 1 Stichwand 1,5 x 2 m
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Demontage und Entsorgung 2 WC`s
- Liefern und Einbau Mauervorsatzschale WC`s 2 m x 1,1 m
- Liefern und Einbau 2 Waschtisch, 2 WC`s
- Liefern und Einbau Kaltwasser- und Schmutzwasseranschlüsse WC`s
- Liefern und Einbau Toilettenpapierhalter, Ablage, Seifenspender, Spiegel, Heißlufttrockner, Papierspender und Kleider-/ Handtuchhaken
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

#### **3.3 Dusche- Damen (3)**

- Malerarbeiten 25 qm
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Anpassungen Heizungsleitungen VL/ RL
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

#### **3.4 Umkleide Herren (4)**

- Entfernen PVC- Bodenbeläge
- 18 qm Bodenfliesen
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Malerarbeiten 35 qm
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

#### **3.5 WC- Herren (5)**

- 7 qm Bodenfliesen
- Malerarbeiten 12 qm
- Rückbau 1 St. Trennwände
- Trennwand 2 x 2 m mit 2 Türen und 1 Stichwand 1,5 x 2 m
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Demontage und Entsorgung 2 WC`s
- Liefern und Einbau Mauervorsatzschale WC`s 2 m x 1,1 m
- Liefern und Einbau 2 Waschtische, 2 WC`s
- Liefern und Einbau Kaltwasser- und Schmutzwasseranschlüsse Waschtisch
- Liefern und Einbau Toilettenpapierhalter, Ablage, Seifenspender,

- Spiegel, Heißlufttrockner, Papierspender und Kleider-/ Handtuchhaken
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu

### **3.6 Dusche Herren (6)**

- Malerarbeiten 15 qm
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Anpassungen Heizungsleitungen VL/ RL
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

## **4. Kosten**

Für die in 2017 geplanten Maßnahmen in Schule und Turn-/Umkleide-/ und WC- Räumen wurde ein Kostenrahmen von brutto € 143.212,81.- zur Umsetzung ermittelt (Siehe Kostenermittlung anbei).

## **5. Zeitplan**

Eine Ausschreibung soll zeitnah im Mai erfolgen, eine Umsetzung der Maßnahmen ist in den Sommerferien 2017 geplant.