

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1163/2017/APP/BV

Fachbereich: Bürgerservice und Ordnung	Datum: 28.03.2017
Bearbeiter: Jenny Thomsen	AZ: FB2/112.211

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	13.06.2017	öffentlich

Antrag auf Beschilderung Fa. Fero Küchen

Sachverhalt:

Die Fa. Fero Küchen hat einen Antrag bei der Gemeinde gestellt, Firmenhinweise durch Beschilderung vorzunehmen.

Es handelt sich um 2 Standorte, die von der Firma bevorzugt werden. Entsprechende Musterbeispiele hat die Firma mit eingereicht.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Firma Fero Küchen plant eine Beschilderung in Form von Hinweisschildern in der offiziellen Größe. Diese Beschilderung muss beim Kreis Pinneberg beantragt werden. Die Gemeinde bzw. das Amt darf diese Beschilderung nur mit Genehmigung aufstellen lassen. Vermutlich würde ein Antrag der Gemeinde beim Kreis Pinneberg abgelehnt werden. Es stellt sich aber auch grundsätzlich die Frage, ob seitens der Gemeinde diese Art von Hinweis gewollt ist.

Ein bereits vorhandener Schilderbaum an der Ecke Schulstraße/Hauptstraße wurde ohne Genehmigung vor vielen Jahren aufgestellt und ist bislang vom Kreis Pinneberg geduldet worden. Der Kreis Pinneberg lehnt grundsätzlich die Beschilderung in dieser Größenordnung für private Firmen ab, weil der Schilderwald die Fahrzeugführer nur irritiert.

Es empfiehlt sich, auf privaten Grundstücken Schilder unter 1 m² aufzustellen, weil diese Genehmigungsfrei sind, wenn Sie innerhalb der geschlossenen Ortschaft aufgestellt werden.

Finanzierung:

entfällt

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

- a) Der Bauausschuss beschließt, dass seitens der Gemeinde ein entsprechender Antrag auf Beschilderung der Fa. Fero Küchen gestellt werden soll.
- b) Der Bauausschuss lehnt die Beschilderung der Fa. Fero Küchen ab.

Lorenzen

Anlagen:

Antrag

Thomsen

Von: FERRO Küchen Möbel Elemente <Ferdinand.Robbe@fero-kuechen.de>
Gesendet: Mittwoch, 8. März 2017 09:18
An: Thomsen
Betreff: WG: Antrag auf Firmenhinweis - Beschilderung
Anlagen: IMG_20170126_091208.jpg; IMG_20170126_090235.jpg; IMG_20170126_092140.jpg; IMG_20170126_092746.jpg

Hallo Frau Thomsen,

anbei nochmals unsere Mail vom 26.01.17

Mit freundlichen Grüßen aus Appen – Etz

FERRO Küchen Möbel Elemente
 Ferdinand Robbe
 Wedeler Chaussee 18
 25482 Appen – Etz

Tel.: 04101 – 37 94 51
 Fax: 04101 – 37 94 52
 Mobil: 0171 – 88 30 200

E – Mail: info@fero-kuechen.de
ferdinand.robbe@fero-kuechen.de

Internet: www.fero-kuechen.de



BA 13.06.17

Von: FERRO Küchen Möbel Elemente [<mailto:Ferdinand.Robbe@fero-kuechen.de>]
Gesendet: Donnerstag, 26. Januar 2017 13:37
An: 'Thomsen@gums.de' <Thomsen@gums.de>
Betreff: Antrag auf Firmenhinweis - Beschilderung

Sehr geehrte Frau Thomsen,

wie bereits angesprochen benötigen wir im Zuge der Wirtschaftsförderung Hinweisschilder zu unserem Unternehmen von der Hauptstraße im Ortskern Appen zur Appener Straße Richtung Appen – Etz. Gleichfalls müsste ein Hinweisschild an der Kreuzung Appener Str. / Rollbarg u. Wedeler Chaussee in Richtung Wedel angebracht werden.

Diverse Kunden hatten Schwierigkeiten uns zu finden. Nicht jeder verfügt über ein Navigationsgerät.

Wir denken an eine Beschilderung in Anlehnung der Beschilderung vom Almt Hof u. Baumschule Henning Pein an der Schulstraße in Appen.

Ein Schild könnte an der Einfahrt zur Appener Str. Richtung Appen – Etz angebracht werden. Auf das Gewerbegebiet Hasenkamp / Grothwisch wird auch hingewiesen.

Dadurch werden die Gewerbetreibenden im Ortskern unterstützt und gefördert. Unser Ortsteil hat den gleichen Anspruch.

Zumal eine Beschilderung für alle Unternehmen die auf dem Schäferhof ansässig sind auch gewährt wurde.

Wir benötigen nur die zulässigen Maße für die Schildergröße und die entsprechende Genehmigung. Das anbringen kann von uns erfolgen.

Wir beantragen hiermit formlos die Bewilligung und Genehmigung der beiden Schilder.

Mit freundlichen Grüßen aus Appen – Etz

FERO Küchen Möbel Elemente
Ferdinand Robbe
Wedeler Chaussee 18
25482 Appen – Etz

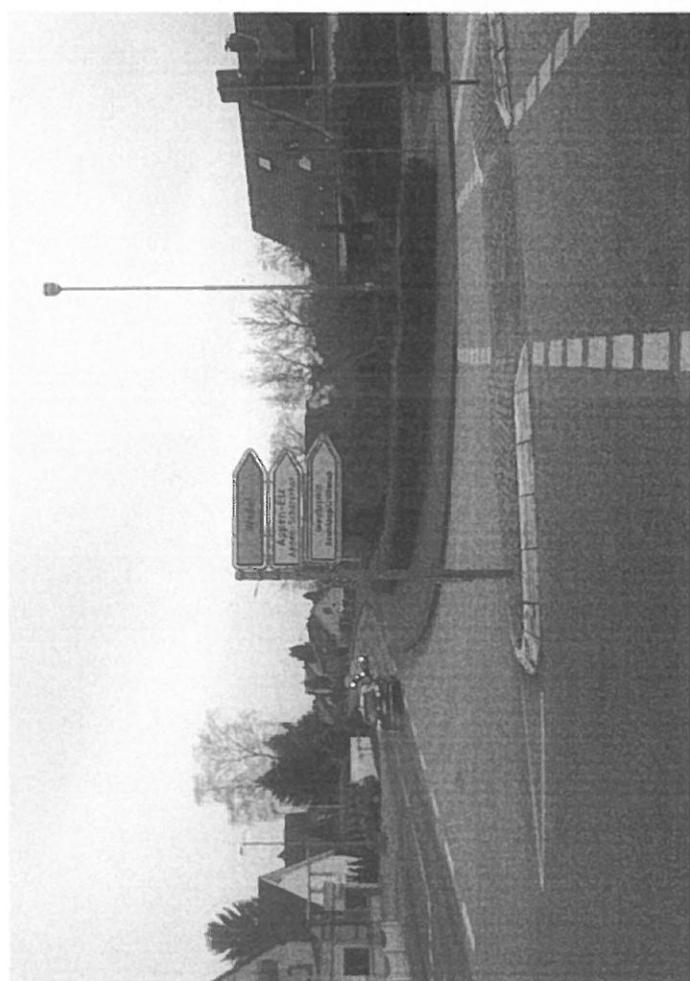
Tel.: 04101 – 37 94 51

Fax: 04101 – 37 94 52

Mobil: 0171 – 88 30 200

E – Mail: info@fero-kuechen.de
ferdinand.robbe@fero-kuechen.de

Internet: www.fero-kuechen.de



Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1168/2017/APP/BV

Fachbereich: Bürgerservice und Ordnung	Datum: 28.04.2017
Bearbeiter: Jenny Thomsen	AZ: FB2/112.211

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	13.06.2017	öffentlich

Antrag des Seniorenberats zur Einrichtung einer weiteren bedarfsampelgesicherten Fußgängerquerung der Hauptstraße

Sachverhalt:

Der Seniorenbeirat hat einen Antrag an die Gemeinde gestellt, sich mit der Einrichtung einer weiteren bedarfsampelgesicherten Fußgängerquerung an der Hauptstraße zu beschäftigen und beim Land einen entsprechenden Antrag zu stellen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Es wurde bereits vor einigen Jahren ein Antrag an den Landesbetrieb Straßenbau (LBV) gestellt, welcher abgelehnt wurde. Es müssen mindestens 50-100 Fußgänger pro Stunde bei 450-600 Fahrzeugen vor Ort die Straße queren. Es ist fraglich, ob die Anzahl der Fußgänger erreicht wird.

Ferner ist 500 m weiter bereits eine Bedarfsampel vorhanden.
Es wird vermutlich erneut eine Ablehnung vom LBV erfolgen.

Finanzierung:

Die Kosten für die Einrichtung der Bedarfsampel sind normalerweise vom Land zu tragen. Es kann aber auch eine Kostenbeteiligung der Gemeinde verlangt werden.

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

- a) Der Bauausschuss beschließt einen Antrag auf Einrichtung einer Bedarfsampel für den beantragten Bereich beim LBV zu stellen.
- b) Der Bauausschuss lehnt eine Antragstellung ab. Der Seniorenbeirat ist ent-

sprechend zu informieren.

Banaschak

Anlagen:

Antrag Seniorenbeirat

Seniorenbeirat Appen



*Bittte Antrag bestätigen und Vorlage
nur besetzen - 24/04*

Appen, den 23.04.2017

Antrag des Seniorenbeirats zur Einrichtung einer weiteren bedarfsampelgesicherten Fußgängerquerung der Hauptstraße

Sehr geehrter Bürgermeister Banaschak,

in einer Sitzung des Seniorenbeirates Appen am 14.02.2017 hat sich der Seniorenbeirat mit der derzeitigen Verkehrssituation an der Hauptstraße befasst.

Bei der derzeitigen Lage in der Nahversorgung der Gemeinde sind immer mehr Bürgerinnen und Bürger darauf angewiesen, ihren Bedarf außerhalb der Gemeinde zu decken und dabei auf die Nutzung des ÖPNV angewiesen.

Bei der derzeitigen Verkehrslage wird es jedoch zunehmend schwieriger, die Hauptstraße zu überqueren um die Bushaltestellen Pinnaubogen in beide Richtungen zu erreichen.

Die Verkehrssituation wird sich nach Auffassung des Seniorenbeirates nach Fertigstellung der Westumgehung in Pinneberg weiter verschlechtern, weil der Verkehr noch zunehmen wird.

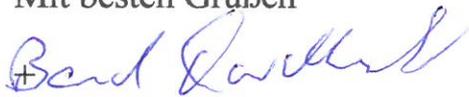
Der Seniorenbeirat hält es deshalb für unbedingt erforderlich, in Höhe des „Roten Weges“ (Stichweg zur Osterholder Straße) eine weitere Fußgängerquerung einzurichten. Diese Querung sollte mit einer Bedarfsampel gesichert sein, da sonst bei den gefährten Geschwindigkeiten eine sichere Querung nicht möglich ist.

Wir stellen daher den Antrag an die zuständigen Gremien der Gemeinde, sich mit dieser Angelegenheit zu befassen und beim Land Schleswig-Holstein die

Einrichtung einer zusätzlichen, mit einer Bedarfsampel gesicherten,
Fußgängerquerung der Hauptstraße zu beantragen.

Nicht unerwähnt sollte bleiben, dass diese Maßnahme auch zu einer weiteren
Sicherung des Schulweges zu den weiterführenden Schulen in Pinneberg ,
Uetersen und Moorrege beiträgt.

Mit besten Grüßen



Bernd Mordhorst

Beiratsvorsitzender

Tabelle Fußgängerquerungen

bezieht sich auf die gleiche Stunde und gilt für den in einem Zug zu überquerenden Fahrbahnanteil, d. h. bei Mittelinseln für die jeweils stärker

belaste
te
Fahrtrichtung.

Kfz/h	0-200	200-300	300-450	450-600	600-750	über 750
0-50						
50-100		FGÜ möglich	FGÜ möglich	FGÜ empfohlen	FGÜ möglich	
100-150		FGÜ möglich	FGÜ empfohlen	FGÜ empfohlen		
über 150		FGÜ möglich				

Tabelle 2: Einsatzbereiche für FGÜ

- (3) **Außerhalb** des für FGÜ möglichen/empfohlenen Einsatzbereiches können FGÜ in begründeten Ausnahmefällen angeordnet werden.
- (4) Bei Kombination von Fußgängerverkehrsstärken und Kraftfahrzeugverkehrsstärken **unterhalb** des für FGÜ möglichen/empfohlenen Einsatzbereiches sind - wenn überhaupt erforderlich - in der Regel bauliche Querungshilfen ausreichend.
- (5) Bei Kombination von Fußgängerverkehrsstärken und Kraftfahrzeugverkehrsstärken **innerhalb** des für FGÜ möglichen/empfohlenen Einsatzbereiches kommen alternativ bauliche Querungshilfen oder bei mehr als 450 Kfz/h - LZA in Betracht.
- (6) Bei Kombination von Fußgängerverkehrsstärken und Kraftfahrzeugverkehrsstärken **oberhalb** des für FGÜ möglichen/empfohlenen Einsatzbereiches sind in der Regel LZA erforderlich.

3. Ausstattung von FGÜ

3.1 Allgemeines

- (1) FGÜ sind mit Zeichen 293 StVO zu markieren. Sie sind - abgesehen von wartepflichtigen Zufahrten - mit Zeichen 350 StVO zu beschildern. Die Notwendigkeit weiterer Ausstattungselemente ergibt sich aus den örtlichen und verkehrlichen Gegebenheiten.
- (2) Im Annäherungsbereich an einen FGÜ (ca. 30-50 m) ist eine vorhandene Leitlinie (Zeichen 340) als Fahrstreifenbegrenzungslinie (Zeichen 295) fortzuführen, um das Überholverbot im Bereich des FGÜ zu verdeutlichen.

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1186/2017/APP/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 29.05.2017
Bearbeiter: René Goetze	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	13.06.2017	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	20.06.2017	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	27.06.2017	öffentlich

Sanierung der sanitären Anlagen in der Turnhalle Almtweg und Herrichtung der WC-Anlagen in der Grundschule im Rahmen des Schultoilettenprogramms

Sachverhalt:

Mit Datum vom 18.04.2017 hat das Land Schleswig-Holstein die Richtlinie zur Umsetzung des Landesprogramms zur Sanierung sanitärer Räume in öffentlichen Schulen bekannt gemacht. Die Richtlinie ist in der Öffentlichkeit auch als Schultoilettenprogramm bekannt. Gleichzeitig wurden alle Schulträger aufgefordert, etwaige in Frage kommenden Maßnahmen ab dem 19.04.2017 beim Land anzumelden. Auf Initiative des Bürgermeisters wurden vorsorglich für die Gemeinde Appen 2 Maßnahmen gemeldet, nämlich 1) die ohnehin geplante Herrichtung der Lehrer-WC-Anlagen in der Grundschule sowie 2) die Sanierung der sanitären Anlagen in der Turnhalle Almtweg. Um eine sichere Kostenannahme treffen zu können, wurde das Büro Aqua Consult AS – Herr Schwarz beauftragt, eine Kostenermittlung für die Turnhalle durchzuführen. Für die Grundschule gab es bereits seitens des dort tätigen Architekten Koriath Kostenannahmen. Die insgesamt ermittelten Kosten von rd. 143.000 EUR wurden sodann am 19.04.2017 dem Land als mögliche Maßnahme gemeldet. Neben der Maßnahme für Appen wurden 4 weitere Maßnahmen im Amtsgebiet angemeldet. Das Land hatte im Vorwege mitgeteilt, dass die Mittel auf Kreisbudgets aufgeteilt und dort wiederum nach dem Windhundprinzip vergeben werden. Mit Datum vom 18.05.2017 wurde das Amt darüber informiert, dass die 5 gemeldeten Maßnahmen zu den 18 im Kreis Pinneberg berücksichtigungsfähigen Maßnahmen gehören. Weitere 13 Maßnahmen können aufgrund des begrenzten Budgets nicht gefördert werden. Um eine Förderung zu erhalten muss nunmehr ein Förderantrag beim Land bis zum 30.06.2017 gestellt werden. Aufgrund der engen Terminvorgaben wurde dieser vorsorglich gestellt, was jedoch zu keiner Bindung oder Verpflichtung der Gemeinde führt. Sofern die Gemeinde Appen den geplanten Maßnahmen zustimmt, ist eine Umsetzung und Abrechnung bis Jahresende erforderlich. Die Verwaltung plant in Zusammenarbeit mit dem Büro Aqua Consult AS – Herr Schwarz die

Maßnahmen im Zeitraum August – Oktober 2017 umzusetzen. Die Maßnahme in der Grundschule soll vom Büro Koriath begleitet werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Möglichkeiten der Förderung zu nutzen und die Maßnahmen zeitnah umzusetzen. Die Verwaltung wird mit den jeweils betroffenen Nutzern (Schule und Sportverein) die Umsetzung der Maßnahmen besprechen. Insbesondere in der Schule ist eine Übergangslösung erforderlich, weil die Lehrer-WCs in dem heutigen Sekretariat entstehen sollen, dass Sekretariat aber noch nicht in die neuen Räume um ziehen kann. Die Schulleitung hat jedoch bereits angedeutet, dass eine Übergangslösung gefunden werden kann.

Finanzierung:

Die Gesamtmaßnahme wurde mit Kosten in Höhe von rund 143.000 EUR veranschlagt, wobei 76.000 EUR auf die Lehrer-WCs in der Grundschule und rund 67.000 EUR auf die sanitären Anlagen in der Turnhalle entfallen. Die Kosten für den Umbau der Lehrer WCs wären im Rahmen der Gesamtmaßnahme Schule später ohnehin angefallen. Bei einer maximalen Förderquote von 75% kann mit einer Förderung von bis zu 107.000 EUR gerechnet werden. Sofern das Land die Maßnahme als eine Maßnahme definiert würde die Höchstfördergrenze von 80.000 EUR gelten (beantragt wurden 107.000 EUR). Der Eigenanteil der Gemeinde läge somit zwischen 36.000-53.000 EUR. Die Mittel müssten im Rahmen eines Nachtrages bereitgestellt werden.

Fördermittel durch Dritte:

Siehe Finanzierung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt:

Die beantragten Maßnahmen „Herrichtung der Lehrer-WCs in der Grundschule“ und „Sanierung der sanitären Anlagen in der Turnhalle Almtweg“ sollen umgesetzt werden. Die erforderlichen Eigenmittel von 36.000-53.000 EUR werden im Rahmen eines Nachtragshaushaltes bereitgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Büro Aqua Consult AS – Herr Schwarz einen Ingenieurvertrag zur Umsetzung der Maßnahmen abzuschließen und die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben.

Lorenzen

Anlagen:

- Projektbeschreibung
- DIN-Kostenberechnung
- Programmliste Kreis Pinneberg

Nummer	Schulträger	Bauvorhaben	Zuwendungsfähige Gesamtkosten des Vorhabens ggf. geschätzt	Fördersumme	Förderquote	Schule	Sporthalle	Schule und Sporthalle
3	Schulverband Seestermüher Marsch	Grundschule Seester und Schulsporthalle Sanierung WC-Anlagen	106.426,00	79.819,50	75%			x
4	Amt Haseldorf	Grundschule Haseldorf - Außenstelle Hetlingen WC- und Dusch-Anlagen	118.101,35	88.576,01	75%			x
5	Gemeinde Heidgraben	Grundschule Heidgraben WC- und Dusch-Anlagen	122.763,26	80.000,00	65%		x	
6	Gemeinde Heist	Grundschule Heist WC-Anlagen	73.276,51	54.957,38	75%	x		
7	Gemeinde Appen	Grundschule Appen Schule und Sporthalle WC- und Dusch-Anlagen	143.212,81	107.409,61	75%			x
8	Gemeinde Moorrege	Grundschule Moorrege WC- und Dusch-Anlagen	119.870,84	80.000,00	67%	x		
32	Gemeinde Halstenbek	Grundschule Bickbargen, Halstenbek WC-Anlage	108.000,00	80.000,00	74%	x		
46	Gemeinde Ellerbek	Hermann-Löns-Schule, WC-Anlage	48.730,00	36.547,50	75%	x		
62.1	Stadt Elmshorn	Grundschule Hainholz Schulsporthalle Dusch-Anlage	215.000,00	80.000,00	37%		x	
62.2	Stadt Elmshorn	Boje-C.-Steffen-Gemeinschaftsschule WC-Anlage	82.250,00	61.687,50	75%	x		
62.3	Stadt Elmshorn	Ericht-Kästner-Gemeinschaftsschule / Außenstelle Ramskamp WC-Anlage	21.600,00	16.200,00	75%	x		
62.4	Stadt Elmshorn	Ericht-Kästner-Gemeinschaftsschule / Außenstelle Ramskamp Turnhalle Dusch-Anlage	114.600,00	80.000,00	70%		x	
62.5	Stadt Elmshorn	Bismarckschule WC-Anlage	41.465,00	31.098,75	75%	x		
62.6	Stadt Elmshorn	Bismarckschule Olympiahalle Dusch-Anlage	81.400,00	61.050,00	75%		x	
104	Schulverband Klein Nordende-Lieth	Grundschule Klein Nordende-Lieth WC-Anlage	93.000,00	69.750,00	75%	x		
107	Gemeinde Ellerhoop	Sporthalle Grund- und Gemeinschaftsschule Barmstedt - Außenstelle Ellerhoop Dusch-Anlage	10.000,00	7.500,00	75%		x	
108.1	Stadt Barmstedt	Grundschule Bokholt-Hanredder WC-Anlage	19.000,00	14.250,00	75%	x		
108.2	Stadt Barmstedt	Grundschule Ellerhoop WC-Anlage	30.000,00	18.007,88	60%	x		
110	Gemeinde Bönningstedt	Grundschule Bönningstedt Schulsporthalle WC- und Dusch-Anlage	100.000,00		0%		x	
111	Amt Hörnerkirchen	Grundschule Hörnerkirchen WC- und Dusch-Anlage	100.324,05			x		
112.1	Stadt Quickborn	Grundschule Waldschule WC-Anlage	14.182,90			x		
112.2	Stadt Quickborn	Comenius-Schule Quickborn WC-Anlage Sanierung und Neuerrichtung	81.490,54			x		

Anmeldeliste Kreis Pinneberg

112.3	Stadt Quickborn	Schulzentrum Süd WC-Anlagen	187.500,00			x		
117	Stadt Barmstedt	Sporthalle James Krüss Schule, Albert-Schweitzer Förderzentrum und Gymnasium WC- und Dusch-Anlage	120.000,00				x	
118	Stadt Barmstedt	Grund- und Gemeinschaftsschule Barmstedt Turnhalle WC- und Duschanlage	90.000,00				x	
119	Stadt Barmstedt	Gymnasium Barmstedt Turnhalle WC- und Dusch-Analge	110.000,00				x	
120	Stadt Barmstedt	Sportzentrum Heederbrook Duschräume der Außensportanlage James Krüss Schule, Albert-Schweitzer Förderzentrum und Gymnasium Dusch-Anlage	50.000,00				x	
122.1	Stadt Pinneberg	Grundschule Waldenau Sporthalle WC- und Dusch-Anlage	50.250,00				x	
122.2	Stadt Pinneberg	Johann-Comenius-Schule Lehrer-WC-Anlage	67.654,00			x		
184.1	Stadt Uetersen	Ludwig-Meyn-Gymnasium WC-Anlage	65.500,00			x		
184.2	Stadt Uetersen	Grundschule Birkenallee WC-Anlage	26.500,00			x		
Insgesamt			18	2.612.097,26	1.046.854,13			

Im Antragsverfahren ist zu prüfen, ob sich die Sanierung allein auf Toiletten für Lehrkräfte bezieht. Ggf. nicht förderfähig (Nr. 2.1 Satz 2 der Richtlinie).

Kontingent 1.046.854,13
Rest -

			ARCHITEKTEN R+K	
			KOPPELDAMM 12 - 25335 ELMSHORN	
			TEL.04121-4916800 - FAX 04121-4916802	
BV.:	Appen, Grundschule Umbau-und Erweiterung			07.04.2017
Betr.:	KOSTEN - BT-3 (nur WC`s)			13.03.17
Proj.-Nr.	15 - 44		Datum:	25.10.16
KOSTENBERECHNUNG				brutto EUR
DIN 276 (Fassung 1993)				
KG	Kostengruppe			
100	GRUNDSTÜCK			
110	Summe Grundstückswert		0,00	
130	Freimachen			
130	Summe Freimachen		0,00	
100	SUMME GRUNDSTÜCK			0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN			
210	Herrichten			
210	Summe Herrichten		0,00	
220	Öffentliche Erschließung			
220	Summe Öffentliche Erschließung		0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung			
230	Summe Nichtöffentliche Erschließung		0,00	
240	Ausgleichsabgaben			
240	Summe Ausgleichsabgaben		0,00	
200	SUMME HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN			0,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN			
380	Baukostruktion			
38012	Hauptgewerk		4.293,52	
38013	Abbrucharbeiten		2.591,82	
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten		0,00	
38020	Dachdeckerarbeiten		0,00	
38023	Putz- und Stuckarbeiten		0,00	
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		5.400,82	
38025	Estricharbeiten		0,00	
38027	Tischlerarbeiten - Kunststoffenster -		1.261,40	
38027	Tischlerarbeiten - Türen + Zargen -		2.984,52	
38031	Metallbau- und Schlosserarbeiten		0,00	
38034	Anstricharbeiten		1.678,41	
38036	Bodenbelagarbeiten		0,00	
38039	Trockenbauarbeiten		0,00	
38039	WC-Trennwände		2.284,80	
380	Summe Baukostruktion		20.495,29	
392	Gerüstarbeiten		0,00	
390	Summe sonst.Maßnahmen f.Baukonstruktionen		0,00	
300	SUMME BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN			20.495,29

400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	13.119,75		
410	Summe Abwasser-,Wasser-,Gasanlagen		13.119,75	
420	Wärmeversorgungsanlagen			
	Wärmeversorgungsanlagen	1.466,08		
420	Summe Wärmeversorgungsanlagen		1.466,08	
430	Lufttechnische Anlagen			
	Lufttechnische Anlagen	2.094,40		
430	Summe Lufttechnische Anlagen		2.094,40	
440	Starkstromanlagen			
	Starkstromanlagen	13.825,59		
440	Summe Starkstromanlagen		13.825,59	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	Fernmelde- & Informationstechnische Anlagen	0,00		
450	Summe Fernmelde- und inf.techn. Anlagen		0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00		
470	Summe nutzungsspezifische Anlagen		0,00	
480	Gebäudeautomation			
480	Summe Gebäudeautomation		0,00	
490	Sonstiges Maßnahmen für Technische Anlagen			
490	Summe sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen		0,00	
400	SUMME BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN			30.505,82
500	AUSSENANLAGEN			
510	Geländeflächen			
	Geländeflächen Wiederherrichten	1.000,00		
510	Summe Geländeflächen		1.000,00	
520	Befestigte Flächen			
	Befestigte Flächen	0,00		
520	Summe befestigte Flächen		0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00		
530	Summe Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
540	Summe Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen			
	Einbauten in Außenanlagen	0,00		
550	Summe Einbauten in Außenanlagen		0,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			
590	Summe sonst. Maßnahmen für Außenanlagen		0,00	
500	SUMME AUSSENANLAGEN			1.000,00

600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE			
610	Ausstattung			
	Ausstattung	3.248,70		
610	Summe Ausstattung		3.248,70	
620	Kunstwerke			
620	Summe Kunstwerke		0,00	
600	SUMME AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE			3.248,70
700	BAUNE BENKOSTEN			
710	Bauherrenaufgaben			
	Bauherrenaufgaben	0,00		
710	Summe Bauherrenaufgaben		0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung			
	Vorbereitung der Objektplanung	0,00		
720	Summe Vorbereitung der Objektplanung		0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			
731	Gebäude	10.536,59		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00		
735	Tragwerksplanung	0,00		
736	Technische Ausrüstung	5.000,00		
739	Architekten- & Ingenieurleistungen, sonstiges	0,00		
730	Summe Architekten- und Ingenieurleistungen		15.536,59	
740	Gutachten und Beratung			
	Gutachten / Brandschutz anteilig	4.000,00		
740	Summe Gutachten und Beratung		4.000,00	
750	Kunst			
	Kunst	0,00		
750	Summe Kunst		0,00	
760	Finanzierung			
	Finanzierung	0,00		
760	Summe Finanzierung		0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten			
	Allgemeine Baunebenkosten	500,00		
770	Summe allgemeine Baunebenkosten		500,00	
790	Sonstige Baunebenkosten			
	Summe sonstige Baunebenkosten	500,00		
790	Summe Sonstige Baunebenkosten		500,00	
700	SUMME BAUNE BENKOSTEN			20.536,59
	Summe 100-700			75.786,40
	Unvorhergesehenes			213,60
	Gesamtbaukosten incl. 19% MWST	brutto EUR		76.000,00
			
	ARCHITEKTEN R+K			

Grundschule Appen Sanitär 2017

Kostengruppen nach DIN 276

KGR

- 100 Grundstück
- 110 Grundstückswert
- 200 Herrichten und Erschließen
- 300 Bauwerk - Baukonstruktionen

3.1 Umkleide Damen (1)

- 345 -18 qm PVC- Bodenbeläge entfernen
- 345 - 18 qm Bodenfliesen inkl. Vorarbeiten liefern und einbauen
- 345 - Malerarbeiten Innenwände und Decke inkl. Vorarbeiten

Text	Maße		Menge	F [qm] /St.	EP [€]	GP [€]	Betrag
	A [m]	B [m]					netto
							[€]

				18	15,00 €	270,00 €	
				18	100,00 €	1.800,00 €	
				35	21,00 €	735,00 €	

3.2 WC- Damen (2)

- 345 - Bodenfliesen inkl. Vorarbeiten liefern und einbauen
- 345 - Malerarbeiten Innenwände und Decke inkl. Vorarbeiten
- 346 - 2 lfm Trennwand, 2 m hoch mit 2 Türen und 1 St. 1,5 x 2 m Stichwand
- 342 - Liefern und Einbau Mauervorsatzschale WC's 2 m x 1,1 m
- 346 - Trennwand demontieren und entsorgen psch.

				7	100,00 €	700,00 €	
				12	21,00 €	252,00 €	
				1	1.550,00 €	1.550,00 €	
	2	1,1		2,2	500,00 €	1.100,00 €	
				1	80,00 €	80,00 €	

3.3 Dusche- Damen (3)

- 345 - Malerarbeiten Innenwände und Decke inkl. Vorarbeiten

				25	35,00 €	875,00 €	
--	--	--	--	----	---------	----------	--

3.4 Umkleide Herren (4)

- 345 -18 qm PVC- Bodenbeläge entfernen
- 345 - 18 qm Bodenfliesen inkl. Vorarbeiten liefern und einbauen
- 345 - Malerarbeiten Innenwände und Decke inkl. Vorarbeiten

				18	15,00 €	270,00 €	
				18	100,00 €	1.800,00 €	
				35	21,00 €	735,00 €	

3.5 WC- Herren (5)

Grundschule Appen
Sanitär 2017

345	- 7 qm Bodenfliesen inkl. Vorarbeiten liefern und einbauen			7	100,00 €	700,00 €
345	- Malerarbeiten Innenwände und Decke inkl. Vorarbeiten			12	21,00 €	252,00 €
346	- 2 lfm Trennwand, 2 m hoch mit 2 Türen und 1 St. 1,5 x 2 m Stichwand			1	1.550,00 €	1.550,00 €
342	- Liefern und Einbau Mauervorsatzschale WC's 2 m x 1,1 m	2	1,1	2,2	500,00 €	1.100,00 €
346	- Trennwand demontieren und entsorgen psch.			1	80,00 €	80,00 €

3.6 Dusche- Herren (6)

345	- Malerarbeiten Innenwände und Decke inkl. Vorarbeiten			25	35,00 €	875,00 €
------------	--	--	--	----	---------	----------

Summe KGR 300 netto	14.724,00 €
---------------------	--------------------

300 insgesamt

- 400** [Bauwerk - Technische Anlagen](#)
410 [Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen](#)

1

445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm			1	400,00 €	400,00 €	
443	- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.			1	600,00 €	600,00 €	
422	Wärmeverteilstetze VL- RL- CU15 mit Isolierung inkl. Montagematerial		3	2	6	55,00 €	330,00 €
422	Heizkörperanschlußgrupp. mit Ventilen für hydraulischen Abgleich und Sperrh. Eingebaut		1	4	4	80,00 €	320,00 €
423	Raumheizflächen 1 Heizkörper neu liefern und einbauen inkl. Material		1	2	2	400,00 €	800,00 €

2

445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm			1	250,00 €	250,00 €	
422	- Wärmeverteilstetze VL- RL- CU15 mit Isolierung inkl. Montagematerial		4	2	8	55,00 €	440,00 €
422	- Heizkörperanschlußgrupp. mit Ventilen für hydraulischen Abgleich und Sperrh. Eingebaut		1	1	1	80,00 €	80,00 €
423	- Raumheizflächen 1 Heizkörper neu liefern und einbauen inkl. Material		1	1	1	400,00 €	400,00 €
443	- Einbau Bewegungsmelder			1	160,00 €	160,00 €	
479	- Liefern und Einbau 1 Spiegel 1,0 x 2,0 m			1	450,00 €	450,00 €	
411	- Liefern und Einbau 2 Toilettenpapierhalter			2	50,00 €	100,00 €	
479	- Liefern und Einbau 1 Seifenspender			1	150,00 €	150,00 €	
479	- Liefern und Einbau 3 Kleiderhaken			3	18,00 €	54,00 €	
479	- Liefern und Einbau 1 Papierhandtuchspender			1	210,00 €	210,00 €	
445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm			1	200,00 €	200,00 €	

Grundschule Appen
Sanitär 2017

431	- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach				1	600,00 €	600,00 €
443	- Liefern und Einbau 1 Heißlufttrockner				1	340,00 €	340,00 €
443	- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.				1	600,00 €	600,00 €
412	- Liefern und Einbau WC inkl. Druckspüler		1	2	2	380,00 €	760,00 €
411	- Liefern und Einbau 2 Waschtische				2	450,00 €	900,00 €
412	- liefern und montieren Waschtischarmaturen (KW)				2	360,00 €	720,00 €
412	- Liefern und Einbau Trinkwasserleitung WC`s komp. 3m				3	28,00 €	84,00 €
411	- Liefern und Einbau SW DN 100 WC`s komp. 3 m				3	36,00 €	108,00 €
3							
445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm				1	400,00 €	400,00 €
422	- Wärmeverteilnetze VL- RL- CU15 mit Isolierung inkl. Montagematerial		9	2	18	55,00 €	990,00 €
422	-Heizkörperanschlußgrupp. mit Ventilen für hydraulischen Abgleich und Sperrh. Eingebaut		1	1	1	80,00 €	80,00 €
423	- Raumheizflächen 1 Heizkörper neu liefern und einbauen inkl. Material		1	1	1	400,00 €	400,00 €
443	- Einbau Bewegungsmelder				1	160,00 €	160,00 €
479	- Liefern und Einbau 6 Kleiderhaken				6	18,00 €	108,00 €
431	- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach				1	600,00 €	600,00 €
443	- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.				1	750,00 €	750,00 €
4							
445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm				1	400,00 €	400,00 €
443	- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.				1	600,00 €	600,00 €
422	Wärmeverteilnetze VL- RL- CU15 mit Isolierung inkl. Montagematerial		3	2	6	55,00 €	330,00 €
422	Heizkörperanschlußgrupp. mit Ventilen für hydraulischen Abgleich und Sperrh. Eingebaut		1	4	4	80,00 €	320,00 €
423	Raumheizflächen 1 Heizkörper neu liefern und einbauen inkl. Material		1	2	2	400,00 €	800,00 €
5							
445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm				1	250,00 €	250,00 €
422	- Wärmeverteilnetze VL- RL- CU15 mit Isolierung inkl. Montagematerial		4	2	8	55,00 €	440,00 €
422	-Heizkörperanschlußgrupp. mit Ventilen für hydraulischen Abgleich und Sperrh. Eingebaut		1	1	1	80,00 €	80,00 €
423	- Raumheizflächen 1 Heizkörper neu liefern und einbauen inkl. Material		1	1	1	400,00 €	400,00 €
443	- Einbau Bewegungsmelder				1	160,00 €	160,00 €
479	- Liefern und Einbau 1 Spiegel 1,0 x 2,0 m				1	450,00 €	450,00 €

Grundschule Appen
Sanitär 2017

411	- Liefern und Einbau 2 Toilettenpapierhalter			2	50,00 €	100,00 €
479	- Liefern und Einbau 1 Seifenspender			1	150,00 €	150,00 €
479	- Liefern und Einbau 3 Kleiderhaken			3	18,00 €	54,00 €
479	- Liefern und Einbau 1 Papierhandtuchspender			1	210,00 €	210,00 €
445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm			1	200,00 €	200,00 €
431	- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach			1	600,00 €	600,00 €
443	- Liefern und Einbau 1 Heißlufttrockner			1	340,00 €	340,00 €
443	- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.			1	600,00 €	600,00 €
412	- Liefern und Einbau WC inkl. Druckspüler	1	2	2	380,00 €	760,00 €
411	- Liefern und Einbau 2 Waschtische			2	450,00 €	900,00 €
412	- liefern und montieren Waschtischarmaturen (KW)			2	360,00 €	720,00 €
412	- Liefern und Einbau Trinkwasserleitung WC`s komp. 3m			3	28,00 €	84,00 €
411	- Liefern und Einbau SW DN 100 WC`s komp. 3 m			3	36,00 €	108,00 €

6

445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm			1	400,00 €	400,00 €
422	- Wärmeverteilnetze VL- RL- CU15 mit Isolierung inkl. Montagematerial	9	2	18	55,00 €	990,00 €
422	-Heizkörperanschlußgrupp. mit Ventilen für hydraulischen Abgleich und Sperrh. Eingebaut	1	1	1	80,00 €	80,00 €
423	- Raumheizflächen 1 Heizkörper neu liefern und einbauen inkl. Material	1	1	1	400,00 €	400,00 €
443	- Einbau Bewegungsmelder			1	160,00 €	160,00 €
479	- Liefern und Einbau 6 Kleiderhaken			6	18,00 €	108,00 €
431	- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach			1	600,00 €	600,00 €
443	- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.			1	750,00 €	750,00 €
445	- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm			1	400,00 €	400,00 €
443	- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.			1	600,00 €	600,00 €
422	Wärmeverteilnetze VL- RL- CU15 mit Isolierung inkl. Montagematerial	3	2	6	55,00 €	330,00 €
422	Heizkörperanschlußgrupp. mit Ventilen für hydraulischen Abgleich + Sperrh. Eingebaut	1	4	4	80,00 €	320,00 €
423	Raumheizflächen 1 Heizkörper neu liefern und einbauen inkl. Material	1	2	2	400,00 €	800,00 €

Summe KGR 400 netto	27.538,00 €
---------------------	--------------------

400 insgesamt

500 [Außenanlagen](#)

Grundschule Appen
Sanitär 2017

- 600 Ausstattung und Kunstwerke
- 700 Baunebenkosten
- 710 Bauherrnleistungen
- 720 Vorbereitung der Objektplanung
- 730 Architekten- und Ingenieurleistungen
- 731 Gebäude (min. Basis HOAI Bausummenansatz 25.000.- netto) psch.
- 732 Freianlagen
- 733 Raumbildende Ausbauten
- 734 Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen
- 735 Tragwerksplanung
- 736 Technische Ausrüstung
- 739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges
- 730 insgesamt**
- 740 Gutachten und Beratung
- 750 Kunst
- 760 Finanzierung
- 770 Allgemeine Baunebenkosten
- 790 Sonstige Baunebenkosten
- 700 insgesamt**

II	Mittel	10,00%			2.500,00 €
II	Mittel	10,00%			11.719,35 €

14.219,35 €

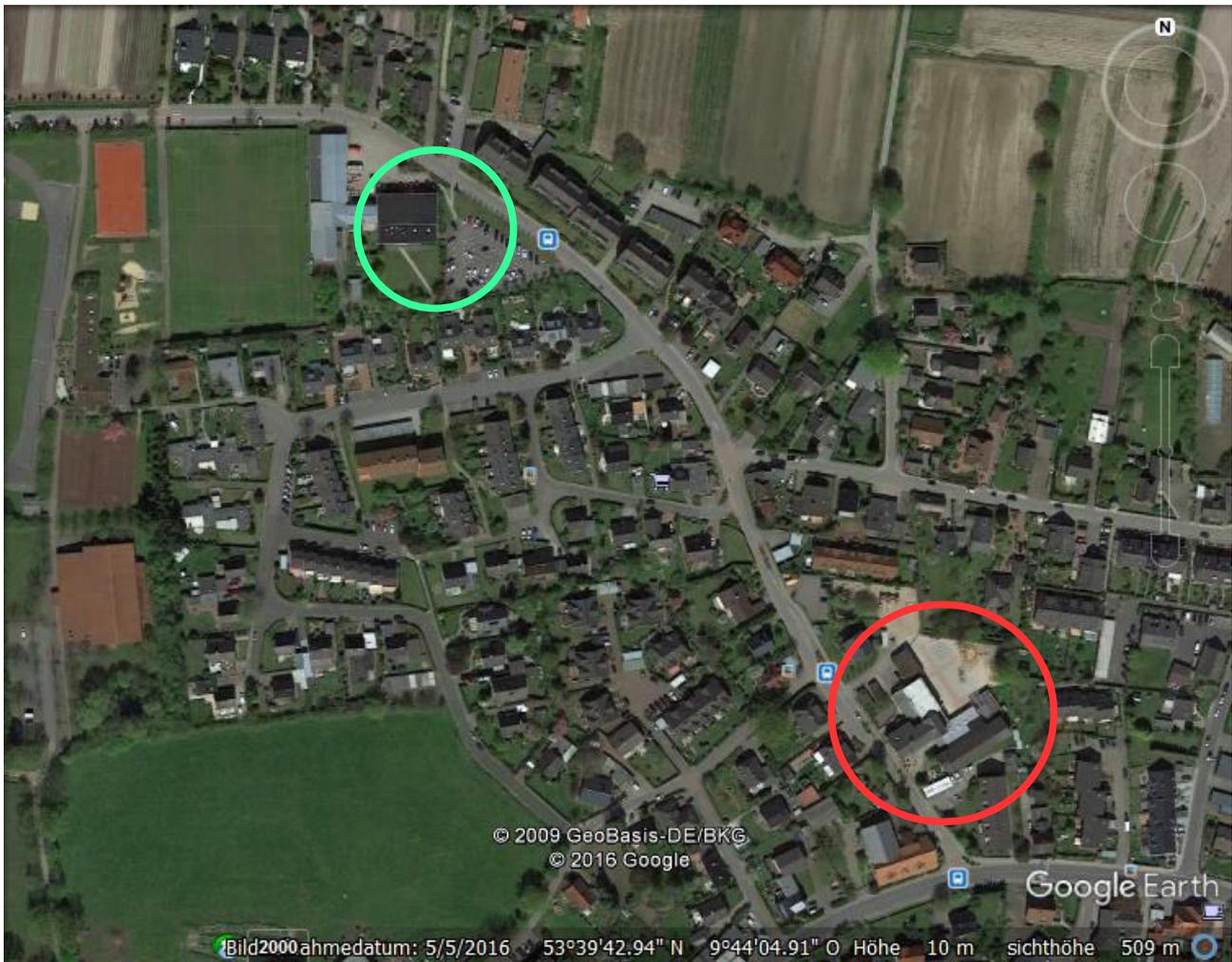
Summe	Nettobausumme					56.481,35 €
19,00%	Zzgl. MwSt					10.731,46 €
Brutto	Summe					67.212,81 €
	Hiervon der TGA zu zu ordnen (400/ 500) netto					27.538,00 €
	Hiervon dem Hochbau zu zu ordnen (300) netto					14.724,00 €
Zzgl.	Brutto Gesamtbausumme Maßnahmen Lehrer-WC Schulstr. 2					76.000,00 €
Gesamtkosten brutto	Schule Appen					143.212,81 €

Sanierung der Dusch- und WC- Anlagen in der Grundschule in Appen



Sanierung der Dusch- und WC- Anlagen in der Grundschule in Appen

Zu der Grundschule in 25482 Appen gehören neben den Klassenräumen in der Schulstr. 2 (rot) auch die Turnhalle mit Umkleiden und Duschen im Almtweg (grün).

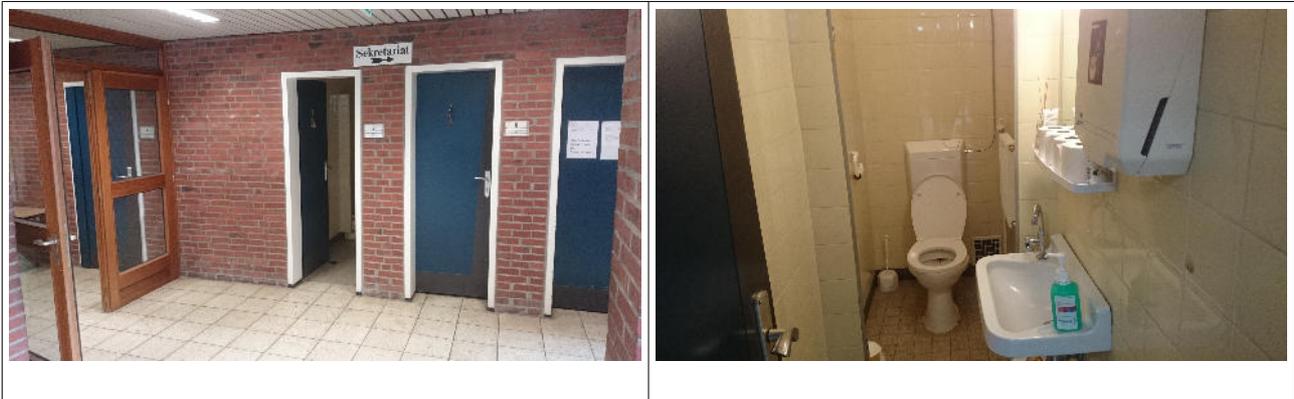


Für 2017 ist eine Sanierung und Vergrößerung der Lehrertoiletten und der Bau eines zusätzlichen Behindertengerechten WC's in der Schulstr., sowie eine Sanierung der Duschen und Toiletten im Almtweg geplant.

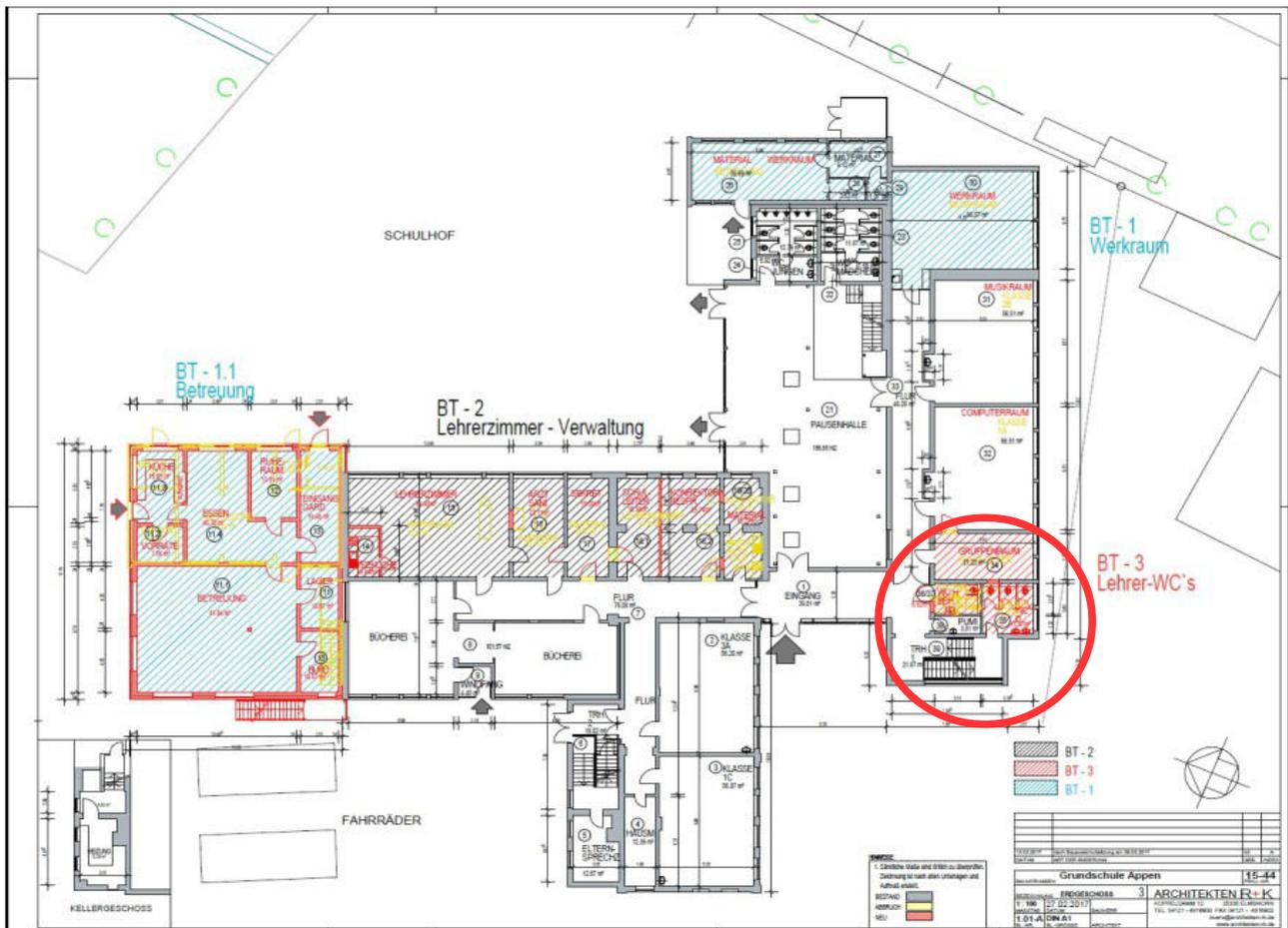
2. Zustand

2.1 Schulräume

Zur Zeit befinden sich hier drei sehr schmale alte Einzel- WC- Räume, die im vorderen Teil jeweils ein Waschbecken aufweisen.



Aktuell besteht bereits der Auftrag und die Ausführungsplanung, diese Räume unter Nutzung angrenzender Verwaltungs- und Aufenthaltsräume zu erweitern und zusätzlich im ehemaligen Sekretariat eine Behindertentoilette (rot eingekreister Bereich) einzurichten.



Entsprechend beiliegender Kostenermittlung nach DIN276 für die Schule entstehen hier Bruttokosten von 76.000.- inkl aller Nebenkosten.

2.2 Umkleiden Turnhalle

In den Turnumkleiden und angrenzenden WC- und Duschräumen sind in den vergangenen Jahren diverse Einzelmaßnahmen umgesetzt worden.



So wurden kostspielige Edelstahl- Duschblöcke und Einzel- Waschbecken als Solitär installiert. Allerdings bestehen auch noch viele frühere Einrichtungsgegenstände und Sanitärobjekte aus dem Herstellungsjahr.



Offensichtlich stellt hier auch Feuchtigkeit ein großes Problem dar, da beispielsweise alle Stahlleitungen und Heizkörper starke Korrosion aufweisen. So sind schon einige Leitungsschäden in den letzten Jahren entstanden. Die Heizkörper sind sehr alt und stark korrodiert.



Ebenfalls treten überall schwere Feuchteschäden an Decken und Wänden auf.



3. Geplante Maßnahmen

3.1 Umkleide Damen (1)

- Entfernen PVC- Bodenbeläge
- 18 qm Bodenfliesen
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Malerarbeiten 35 qm
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

3.2 WC- Damen (2)

- 6 qm Bodenfliesen
- Malerarbeiten 12 qm
- Rückbau 1 St. Trennwände
- Trennwand 2 x 2 m mit 2 Türen und 1 Stichwand 1,5 x 2 m
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Demontage und Entsorgung 2 WC`s
- Liefern und Einbau Mauervorsatzschale WC`s 2 m x 1,1 m
- Liefern und Einbau 2 Waschtisch, 2 WC`s
- Liefern und Einbau Kaltwasser- und Schmutzwasseranschlüsse WC`s
- Liefern und Einbau Toilettenpapierhalter, Ablage, Seifenspender, Spiegel, Heißlufttrockner, Papierspender und Kleider-/ Handtuchhaken
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

3.3 Dusche- Damen (3)

- Malerarbeiten 25 qm
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Anpassungen Heizungsleitungen VL/ RL
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

3.4 Umkleide Herren (4)

- Entfernen PVC- Bodenbeläge
- 18 qm Bodenfliesen
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Malerarbeiten 35 qm
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

3.5 WC- Herren (5)

- 7 qm Bodenfliesen
- Malerarbeiten 12 qm
- Rückbau 1 St. Trennwände
- Trennwand 2 x 2 m mit 2 Türen und 1 Stichwand 1,5 x 2 m
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Demontage und Entsorgung 2 WC`s
- Liefern und Einbau Mauervorsatzschale WC`s 2 m x 1,1 m
- Liefern und Einbau 2 Waschtische, 2 WC`s
- Liefern und Einbau Kaltwasser- und Schmutzwasseranschlüsse Waschtisch
- Liefern und Einbau Toilettenpapierhalter, Ablage, Seifenspender,

- Spiegel, Heißlufttrockner, Papierspender und Kleider-/ Handtuchhaken
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu

3.6 Dusche Herren (6)

- Malerarbeiten 15 qm
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Dach
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Anpassungen Heizungsleitungen VL/ RL
- 1 Heizkörper mit Thermostat neu auf Aussenwand

4. Kosten

Für die in 2017 geplanten Maßnahmen in Schule und Turn-/Umkleide-/ und WC- Räumen wurde ein Kostenrahmen von brutto € 143.212,81.- zur Umsetzung ermittelt (Siehe Kostenermittlung anbei).

5. Zeitplan

Eine Ausschreibung soll zeitnah im Mai erfolgen, eine Umsetzung der Maßnahmen ist in den Sommerferien 2017 geplant.