

AUFGRUND DES § 10 BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND DES § 9 ABS. 4 BAUGB, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 6 DES GESETZES VOM 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015, IN VERBINDUNG MIT § 84 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) SCHLESWIG-HOLSTEIN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.2009 (GVOBl. SCHL.-H. S. 6), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 08.06.2016 (GVOBl. S. 369) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ..... FOLGENDE

## SATZUNG DER GEMEINDE HEIST ZUR 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "IM DORFE"

FÜR DAS GEBIET: "NÖRDLICH DER STRASSE IM DORFE, SÜDLICH DER HAUPTSTRASSE UND WESTLICH SOWIE ÖSTLICH DER STRASSE GROßER RING", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ( TEIL A ) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN ( TEIL B ), ERLASSEN:

Gemeinde: Heist  
 Gemarkung: Heist  
 Flur: 10  
 Flurstücke: 25/3, 42/1, 42/3; teilweise 25/4, 43/1  
 Maßstab: 1 : 1000

### TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 23.1.1990, zuletzt geändert am 11.06.2013

siehe Blatt 2

## ZEICHENERKLÄRUNG

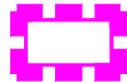
PLAN-  
ZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

### I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 ( § 9 Abs. 7 BauGB )



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 ( § 9 Abs. 7 BauGB )

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )



DORFGEBIETE ( § 5 BauNVO )



ALLGEMEINE WOHNGBIETE ( § 4 BauNVO )

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )

**GRZ 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL ( § 16 Abs. 2 BauNVO )

| ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ( § 16 Abs. 2 BauNVO )

**FH 8,50m** FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT IST DIE OBERKANTE DER ERSCHLIESSUNGSSEITIGEN STRASSEN/WEGE IM JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKSERSCHLIESSUNGSBEREICH ( § 16 Abs. 2 BauNVO )

**3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB )

O OFFENE BAUWEISE ( § 22 Abs. 1 BauNVO )

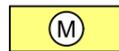
BAUGRENZEN ( § 23 Abs. 1 BauNVO )

**6. VERKEHRSFLÄCHEN** ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )

VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT ( § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB )

### 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



GEMEINSCHAFTSANLAGE MÜLL ( § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB )

### 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



ERHALTUNG VON BÄUMEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB )

### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

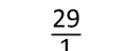


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ( § 16 Abs. 5 BauNVO )

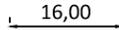
### II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN



FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN



MASSZAHLEN IN METERN



BAUMBESTAND

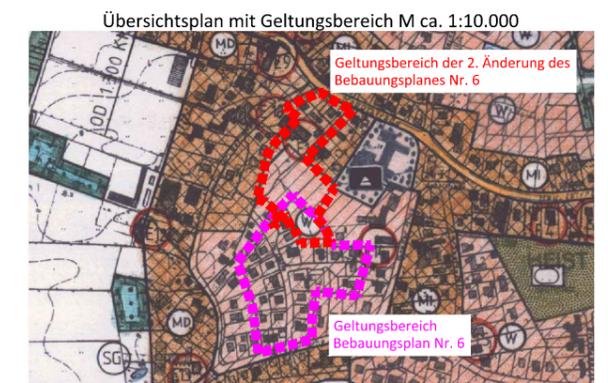


BAUMFÄLLUNG



GEBÄUDEBESTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	TRAUFHÖHE IN METERN	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL	FIRSTHÖHE IN METERN
---------------------------	----------	---------------------	------------------------	------------------	---------------------



SATZUNG ZUR 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6

## GEMEINDE HEIST



Bearbeitet:

**MÖLLER-PLAN**

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
 Schlödelweg 111, 22880 Wedel  
 Tel.: 04103-919226  
 Internet: www.moeller-plan.de  
 Email: info@moeller-plan.de

Blatt 1

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)