



BAUEN

INFRASTRUKTUR DIGITAL PLANEN

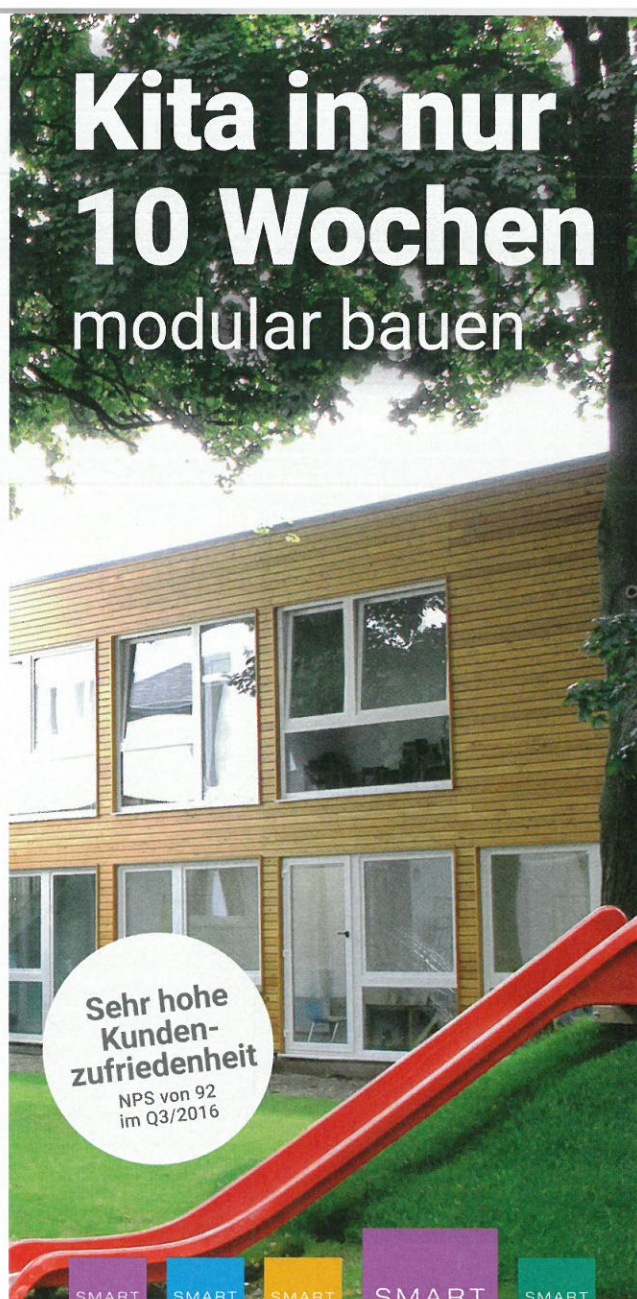
Ob BER, Stuttgart 21 oder Elbphilharmonie – bei Infrastrukturprojekten erntet Deutschland immer wieder Gelächter. Die Digitalisierung soll nun Abhilfe schaffen.

TEXT/Christian Erhardt

Das Bundesbauministerium setzt große Hoffnungen auf das sogenannte Building Information Modelling. Ziel des kurz BIM genannten digitalen Verfahrens ist es, Projekte rechtzeitig und im Kostenrahmen fertigzustellen. Bei dem Verfahren wird vom zu erstellenden Projekt eine 3D-Konstruktion am Rechner erstellt. Detailliert werden dort auch alle Faktoren wie Zeit und Kosten für jeden einzelnen Schritt abgebildet. So haben alle Beteiligten nicht nur eine bessere bildliche Vorstellung vom zu errichtenden Gebäude, sondern von Anfang an auch klare und realitätsnahe Zeit- und Kostenvorgaben für jeden einzelnen Arbeitsschritt. Experten loben das Modell und unterlegen es mit Zahlen. Etwa 2 Prozent der Bausumme können laut Studien eingespart werden. Noch höher, so die Experten, sind die Einsparpotentiale bei der späteren Instandhaltung der Gebäude. Die Unterhaltskosten können von Anfang an genauer berechnet werden, die Pläne für spätere Sanierungen genutzt werden. In Deutschland wird das BIM-Verfahren bisher aber kaum genutzt. Das will das Bundesbauministerium nun ändern. Für alle Hochbauprojekte des Bundes soll BIM ab sofort zum Einsatz kommen. Das hat das Ministerium per Erlass verfügt. Zuvor hatte schon das Bundesverkehrsministerium BIM quasi zum Standard gemacht. Die Verwaltungen sind künftig gehalten, bei Projekten ab fünf Millionen Euro Gesamtkosten das BIM Verfahren anzuwenden. 

10

Milliarden € werden jährlich in Deutschland für Infrastrukturprojekte ausgegeben.



**Kita in nur
10 Wochen
modular bauen**

Sehr hohe
Kunden-
zufriedenheit
NPS von 92
im Q3/2016

SMART SCHOOL SMART OFFICE SMART APART **SMART KITA** SMART SHOP

schnelle
Bauzeit.

sicherer
Kostenrahmen.

erweiterbar & standortflexibel
Mobile Immobilien.

MIETEN • KAUFEN • 360° SERVICE

0 18 02 / 42 32 42

€ 0,06 pro Anruf • Mobilfunk max. € 0,42/Min.

www.algeco-smartworld.de

algeco[®]

An ALGECO SCOTSMAN Company