

Grundlagen der Kostenzusammenstellung

14.11.2015 Sanierungsgutachten KSG

02.12.2015 Sitzung Sonderausschuss Turnhalle

20.01.2016 Sitzung Sonderausschuss Turnhalle

kursiv = Schätzkosten seitens des Amtes

Sanierung Halle mit Funktionsräumen und Betreuung	Schätzkosten (Brutto)	Bemerkung zur Kostengrundlage
Dämmung Hallendach	17.500 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Ausbesserung Nebengebäudedach	15.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Dämmung Hallenfassade	14.730 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Dämmung Nebengebäudefassade	10.160 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Mauerwerk Fassade	11.600 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Klinker Fassade Halle	42.390 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Klinker Fassaden Nebengebäude	30.650 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Fußböden Duschen (Abläufe)	2.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Fußböden Mensa	13.650 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Umbau Wände Mensa	8.230 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Umbau Aussenwand + Fundament Mensa	16.840 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Sportboden Halle (Bodenerhöhung ca. 9cm)	38.500 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Fenster und Türen	46.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Fliesen Mensa + Reparatur	4.500 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Prallschutz Halle ergänzen	6.210 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Maler aller Nebenräume	13.400 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Heizungsanlage (Brennertausch u. Instandhaltung) / Photovoltaik	45.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Lüftung Halle und Nebenräume nachbessern	12.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Sanitäreanlagen Mensa und Reparatur	6.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015
MSR / Elektrik	40.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015

Reserve 20%	75.000 €	Gutachten KSG 14.11.2015
zusätzl. Kostenpuffer von 20%	100.000 €	Sonderausschuss 02.12.15
Halle - Fundamentertüchtigung/Unterkonstr. für nachträgl. Vormauerschale	35.000 €	Sonderausschuss 20.01.16 mit Schätzkosten seitens des Amtes
Malerarbeiten Hallendecke inkl. Rollgerüst	8.500 €	Sonderausschuss 20.01.16
Deckenheizstrahler mit Warmwasser	60.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
zzgl. Steuerung, Unterkonstruktion für Aufhängung (ggf. Traversen, etc.) der Deckenheizstrahler	10.000 €	Plausibilisierung und Schätzkosten seitens des Amtes
Halle - Rückbau Lüftung; neue Be- und Entlüftung (ohne Kostenangabe) inkl. Wärmerückgewinnung	60.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
Mehrinvest für WDVS an Nordfassade	3.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
zzgl. Vorsatzschale für Dämmung Nordfassade, da WDVS für öffentl. Gebäude nicht zu empfehlen	12.000 €	Plausibilisierung und Schätzkosten seitens des Amtes
Elektroanlage prüfen u. anschl. Installationsarbeiten	29.500 €	Sonderausschuss 20.01.16
Brandschutzkonzept (BSK) und Brandklappen	6.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
Nachrüstung elektron. Bedienung der Oberlichter (ohne Kostenangabe)	5.000 €	Sonderausschuss 20.01.26 mit Schätzkosten seitens des Amtes
Nebenräume - Fundamentertüchtigung/Unterkonstr. für Vormauerschale	11.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
Dusch- u. Waschbereich Grundsanierung	50.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
zzgl. Mehrkosten für Dusch- u. Waschbereich gem. Erfahrungswerten	10.000 €	Ergänzung und Schätzkosten seitens des Amtes
Nebenräume - nachträgl. Installation Be- und Entlüftung (ohne Kostenangabe)	12.000 €	Ergänzung und Schätzkosten seitens des Amtes
Erneuerung der Heizungsanlage, inkl. Steuerung, Verteiler, Pumpen usw.	130.000,00	Ergänzung und Schätzkosten seitens des Amtes
Erneuerung und Ergänzung der Deckenleuchten, ballwurfsicher	15.000,00	Ergänzung und Schätzkosten seitens des Amtes
Trennvorhang Inkl. Drestromanschluss, Absicherungen, Regelung, Montage	19.500 €	Ergänzung und Schätzkosten seitens des Amtes
Tore der Gerätestellflächen - Führungsschiene in Türrahmen nachrüsten mit Prallschutz	5.000 €	Ergänzung und Schätzkosten seitens des Amtes
Speicherladesystem, inkl. Verrohrung u. Dämmung, Zirkulationsleitung, Duschelemente als Aufputz aus Edelstahl, inkl. Hygienespülung	66.500,00	Ergänzung und Schätzkosten seitens des Amtes
Ausstattung (wurde gem. Neubauansatz übernommen)	28.855 €	Gutachten KSG 14.11.2015
Nebenkosten ca. 22%	252.167 €	Schätzkosten seitens des Amtes
Gesamtkosten brutto	1.398.382 €	

Neubau ohne Anbau (Hallengröße 15x30x5,5)	Schätzkosten (Brutto)	Bemerkung zur Kostengrundlage
KG 300 Baukonstruktion (ohne KG 371/372)	1.300.769 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 371/372 betriebliche Einbauten (Trennvorhang, Einbausportgeräte, Einbaumöbel)	93.260 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 400 Technik	522.255 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 500 Aussenanlagen	8.500 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 600 Ausstattung (Geräte)	28.855 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 700 Planungskosten	452.608 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 700 sonstige Nebenkosten	46.753 €	Gutachten KSG 14.11.2015
abzgl. "Hortanbau" kalkuliert mit Küche u. Lüftung ca. 125qm gem. KSG (ohne Kostenangabe KSG)	-337.500 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1900 €/m ² zzgl. Pfahlgründung, Küche, NK)
Pfahlgründung (36 Pfähle)	85.714 €	Sonderausschuss 20.01.16, anteilige Rechnung
Balkenrost	66.000 €	Sonderausschuss 20.01.16, anteilige Rechnung
Untergrund	154.286 €	Sonderausschuss 20.01.16, anteilige Rechnung
<i>Abbruch / Rückbau</i>	0 €	
Gesamtkosten brutto	2.421.500 €	

Neubau mit zweigeschossigem Anbau (Hallengröße 15x30x5,5)	Schätzkosten (Brutto)	Bemerkung zur Kostengrundlage
KG 300 Baukonstruktion (ohne KG 371/372)	1.300.769 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 371/372 betriebliche Einbauten (Trennvorhang, Einbausportgeräte, Einbaumöbel)	93.260 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 400 Technik	522.255 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 500 Aussenanlagen	8.500 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 600 Ausstattung (Geräte)	28.855 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 700 Planungskosten	452.608 €	Gutachten KSG 14.11.2015
KG 700 sonstige Nebenkosten	46.753 €	Gutachten KSG 14.11.2015
abzgl. "Hortanbau" kalkuliert mit Küche u. Lüftung ca. 125qm gem. KSG (ohne Kostenangabe KSG)	-337.500 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1900 €/m ² zzgl. Pfahlgründung, Küche)
Pfahlgründung 42 Pfähle	100.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
Balkenrost	77.000 €	Sonderausschuss 20.01.16
Untergrund	180.000 €	Sonderausschuss 20.01.16

<i>Betreuungsklasse - ca. 135qm</i>	261.000 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1750 €/m ² zzgl. Küche)
<i>Bürgerbüro - ca. 75qm</i>	132.000 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1750 €/m ²)
<i>Gemeindebücherei - ca. 90qm</i>	156.000 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1750 €/m ²)
<i>TVH Bereich - ohne Angabe</i>	0 €	
<i>Archiv - ohne Angabe (ca. 50qm)</i>	88.000 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1750 €/m ²)
<i>Grundschule Abstellraum - ca. 40qm</i>	70.000 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1750 €/m ²)
<i>Treppenraum und Aufzug ca. 32qm</i>	106.000 €	Kostenkennwert BKI 2017 (1750 €/m ² zzgl. Aufzug)
<i>Hausanschlussraum inkl. Halle</i>	0 €	Sonderausschuss 20.01.16
<i>Außenanlagen</i>	0 €	
<i>Ausstattung Anbau</i>	0 €	
<i>Abbruch / Rückbau</i>	0 €	
<i>Nebenkosten für Anbau ca. 22%</i>	178.860 €	
Gesamtkosten brutto	3.464.360 €	