

**Niederschrift
zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Moorrege (öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 06.09.2017

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:12 Uhr

Ort, Raum: Amt Geest und Marsch Südholstein -Sitzungssaal-,
Amtsstraße 12, 25436 Moorrege (rückwärtiger
Eingang)

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Stephan Benkendorf	CDU	
Herr Wolfgang Burek	CDU	Vorsitzender
Herr Thorsten Dührkop	SPD	
Herr Jörg Schneider	Bündnis	
90/Die Grünen		
Herr Marc Sirowitzki	SPD	
Herr Bürgermeister Karl-Heinz Weinberg	CDU	
Herr Sören Weinberg	CDU	

Außerdem anwesend

Herr Georg Plettenberg	CDU
Herr Dirk Behnisch	SPD
Herr Thomas Kasimir	SPD

Gäste

8 Bürger

Protokollführer/-in

Herr Jan-Christian Wiese

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 23.08.2017 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau- und Umweltausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 5 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
Der TOP 5.6 „Antrag auf finanzielle Förderung für die Erhaltung von Reetdächern“
wird zusätzlich beraten.

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
 - 1.1. Parkplatz Grundschule
 - 1.2. Neuregelung baurechtliche Zulässigkeit von Waldkindergärten
 - 1.3. Verkehrsschilder Am Hög
 - 1.4. Anbau Betreuungsschule
 - 1.5. Baumfällungen
 - 1.6. Bauarbeiten B 431
 - 1.7. Containerbeschaffung vom Land
 - 1.8. Wasserrohrbruch Kirchenstraße
2. Einwohnerfragestunde
 - 2.1. Heizung Grundschule
 - 2.2. Situation Heidgraben
3. Antrag der SPD Fraktion auf Aktualisierung des Bebauungsplanes Nr. 18
Vorlage: 0875/2017/MO/BV
4. Verschiedenes
 - 4.1. Sachstand Pinneberger Chaussee 60
 - 4.2. Verkehrsberuhigung Gemeindestraßen

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Herr Weinberg macht folgende Mitteilungen.

zu 1.1 Parkplatz Grundschule

In den Herbstferien ist der Baubeginn für die Errichtung des neuen Parkplatzes an der Grundschule. Die Firma Maschmann wird die Arbeiten ausführen.

zu 1.2 Neuregelung baurechtliche Zulässigkeit von Waldkindergärten

Es wird eine Neuregelung hinsichtlich der Zulässigkeit von Unterständen für Waldkindergärten innerhalb des Waldes geben. Damit sollen die Unterstände zukünftig deutlich unkomplizierter genehmigt werden.

zu 1.3 Verkehrsschilder Am Hög

Die Verkehrsschilder Am Hög sollen Ende der Woche aufgestellt werden.

Es wird hinterfragt, ob die Parallelstraße auch mit 30 beschildert wird. Herr Weinberg erläutert, dass lediglich die Straßen im Neubaugebiet als Tempo 30 Zone beschildert werden. Herr Burek ergänzt, die Bestandsstraße Am Hög werde mit den Schildern zulässige Höchstgeschwindigkeit 30 beschildert.

zu 1.4 Anbau Betreuungsschule

Der Anbau an die Betreuungsschule wurde vor Kurzem fertiggestellt. Es stehen lediglich noch kleine Restarbeiten sowie diverse Abrechnungen aus. Die Zuschüsse werden nach dem Einreichen aller Schlussrechnungen ausgezahlt.

zu 1.5 Baumfällungen

Im Glindhof wurden drei Pappeln gefällt.

In der Kastanienallee wurden ebenfalls drei Bäume gefällt. Sie mussten gefällt werden, da die Wurzeln den Gehweg kaputt gemacht haben.

Herr Behnisch erkundigt sich, ob neue Bäume gepflanzt werden. In der Kastanienallee sollen neue Bäume gepflanzt werden.

zu 1.6 Bauarbeiten B 431

An der B 431 im Bereich Lidl / Einmündung Pinneberger Chaussee führte der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vor kurzem Arbeiten an der Regenentwässerung durch. Auslöser der Arbeiten war ein Rohrbruch. In diesem Zuge führte die Gemeinde an der Stelle Arbeiten an der eigenen Schmutzwasserleitung aus.

zu 1.7 Containerbeschaffung vom Land

Der Moorreger Sportverein erhält vom Land fünf Container. Auf Nachfrage erläutert Herr Weinberg, dass zwei Container auf dem Sportplatz errichtet werden. Ein Container wird für die Gemeinde an der Grundschule aufgestellt. Ein weiterer Container kommt an die Sporthalle. Der letzte Container wird zunächst beim Bauhof zwischengelagert.

zu 1.8 Wasserrohrbruch Kirchenstraße

In der Kirchenstraße kam es in der vergangenen Nacht zu einem Wasserrohrbruch. Herr Schneider ergänzt, dass das Rohr bereits geflickt wurde. Es stehen noch Restarbeiten am Straßenbelag aus.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es werden mehrere Fragen gestellt.

zu 2.1 Heizung Grundschule

Eine Einwohnerin fragt, ob die Heizung an der Grundschule weiter betrieben werden darf. Herr Weinberg bejaht diese Frage. Die Heizung ist seiner Meinung nach voll funktionsfähig. Dennoch ist die Gemeinde dabei, ein Konzept zur Modernisierung der Anlage zu erarbeiten. Demnächst wird eine Präsentation des weiteren Vorgehens erfolgen.

zu 2.2 Situation Heidgraben

Der Vorsitzende des Sielverbandes Moorrege stellt klar, dass der Sielverband derzeit mit dem Oberdeichgrafen zusammen über das Siel zwischen Heidgraben und Pinnau berät. Man konnte sich bereits darauf verständigen, eine Ausschreibung zur Reparatur des Siels vorzunehmen. Im Anschluss an das Ausschreibungsergebnis wird der Verband an die Gemeinde herantreten, um die Kostenbeteiligung zu erörtern. Das bislang mit der Gemeinde und dem seinerzeit als Vertreter tätigen 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Sielverbandes vereinbarte Vorgehen kann daher zu-

nächst nicht zum Tragen kommen.

zu 3 Antrag der SPD Fraktion auf Aktualisierung des Bebauungsplanes Nr. 18
Vorlage: 0875/2017/MO/BV

Herr Behnisch stellt den Antrag der SPD Fraktion zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 vor. Er zeigt auf, dass es einige Festsetzungen innerhalb des Bebauungsplanes gibt, die nicht mehr eintreten werden, bzw. nicht mehr eingehalten werden können. Dabei geht er insbesondere auf die Trasse der als öffentliche Verkehrsfläche vorgesehenen Straße ein. Herr Weinberg berichtet über den Bundesverkehrswegeplan. Dort ist die Verschwenkung der B 431 nicht mehr enthalten. Deshalb wird die im Bebauungsplan Nr. 18 enthaltene Straßenführung nicht mehr kommen. Er betrachtet eine Änderung des Bebauungsplanes lediglich aufgrund der nach wie vor im Plan enthaltenen Verkehrsfläche für zu kostspielig. Herr Behnisch macht deutlich, es gebe etliche weitere Änderungen innerhalb des Plangebietes, die eine Änderung des Bebauungsplanes erfordern. Herr Benkendorf hinterfragt den gemeindlichen Vorteil bei einer Änderung des Planes. Herr Behnisch führt an, dass jeder Bauinteressent erkennt, wo sich die Zuwegung befindet. Außerdem ist das Regenrückhaltebecken nicht genauso wie im Plan vorgesehen entstanden. Herr Burek erläutert, dass das Becken im Anschluss an eine M2-Betrachtung in enger Abstimmung mit der unteren Wasserbehörde geplant und errichtet wurde. Im Anschluss an eine kurze Diskussion erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 für eine Fläche zwischen der Wedeler Chaussee und der Pinneberger Chaussee sowie südlich des Mühlenweges aufzustellen.

mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: Ja: 2 Nein: 5 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 4 Verschiedenes

zu 4.1 Sachstand Pinneberger Chaussee 60

Herr Behnisch erkundigt sich, ob zwischenzeitlich eine Baugenehmigung für das verkaufte Grundstück an der Pinneberger Chaussee vorliegt. Laut Herrn Weinberg liegt eine Baugenehmigung vor.

zu 4.2 Verkehrsberuhigung Gemeindestraßen

Es wird hinterfragt, ob ein Teil der Straße Grothar als Tempo 30 Zone ausgewiesen wird. Der Bürgermeister berichtet von der letzten Verkehrsschau. In diesem Zusammenhang wurde mit dem Kreis Pinneberg u.a. der Grothar befahren. Der Kreis Pinneberg machte deutlich, in dem derzeitigen Ausbauzustand der Straße keine Tempo 30 Zone auszuweisen.

Vor der Grundschule in der Klinkerstraße wird zukünftig ein Abschnitt mit Tempo 30 beschildert werden.

Der Ausschuss bittet darum, eine Aufstellung aller Gemeindestraßen mit der jeweiligen zulässigen Höchstgeschwindigkeit bzw. der Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich oder Tempo 30 Zone zu erarbeiten.

Für die Richtigkeit:

Datum: 13.09.2017

gez. Wolfgang Burek
Vorsitzender

gez. Jan-Christian Wiese
Protokollführer