

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bau-, Umwelt und
Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist (öffentlich)**

Sitzungstermin: Montag, den 11.09.2017

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: Restaurant Lindenhof, Großer Ring 7, 25492 Heist

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Jürgen Neumann
CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ludwig Albrecht CDU Vertretung für Herrn
Behrmann

Herr Wolfgang Aschert FWH Vertretung für Herrn
Herzog

Herr Frank Bartsch CDU

Herr Herwigh Heppner FWH

Frau Ute Jäger CDU Vorsitzender
Vertretung für Herrn
Stender

Frau Sabine Redweik SPD

Herr Christian Röttger FWH

Frau Angela Ruland CDU

Herr Jörg Schwichow SPD

Herr Heinz Seddig SPD

Anwesende Politiker

Herr Manfred Lüders FWH

Frau Silke Ohage FWH

Herr Klaus Zipser SPD

Protokollführer/-in

Herr René Goetze

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jörg Behrmann CDU

Herr Norbert Herzog FWH stv. Vorsitzender

Herr Jörg Stender CDU

Herr Hans-Jürgen Voß CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 30.08.2017 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 8 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde
3. B-Plan 6, 2. Änderung (Im Dorfe); hier: Aktueller Sachstand
4. B-Plan 17 (Tenniscenter); hier: Aktueller Sachstand
5. B-Plan 18 (Großer Ring); hier: Aktueller Sachstand
6. Breitband Glasfasernetz; hier: Information durch den Zweckverband Breitband Marsch und Geest über das weitere Vorgehen
7. Verschiedenes
 - 7.1. Erneuerung Fahrbahndecke Kiefernweg
 - 7.2. Weg zwischen Kindergarten und alter Sportplatz
 - 7.3. Einladung Geschäftsführer Flugplatz GmbH
 - 7.4. Erneuerung gemeindliche Ampelanlage Schule
 - 7.5. Straßenausbaubeitragssatzung

Protokoll:

zu 1 Bericht des Vorsitzenden

Herr Heppner berichtet, dass Unbekannte die Skateanlage in Heist beschmiert haben. Die Gemeinde hat Anzeige gegen Unbekannt erstattet.

Herr Neumann berichtet zusätzlich, dass vor dem Eingang des Gemeindebüros ein großer Hundekothaufen positioniert wurde. Außerdem wurde der Ersatzsportplatz als Reitplatz umfunktioniert.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

zu 3 B-Plan 6, 2. Änderung (Im Dorfe); hier: Aktueller Sachstand

Herr Neumann berichtet, dass die öffentliche Auslegung erfolgt und nunmehr alle privaten und Stellungnahmen der TÖB's gesichtet und beurteilt werden. Die Stellungnahmen sollen dann mit einem Abwägungsvorschlag zur kommenden Sitzung vorgelegt werden. Im Rahmen der Beteiligung hat das LLUR darum gebeten, ein Geruchsgutachten erstellen zu lassen, um die Verträglichkeit des geplanten Wohngebietes mit benachbarten landwirtschaftlichen Betrieben festzustellen. Das Planungsbüro hat dazu geraten, dieser Empfehlung zu folgen. Ein entsprechendes Gutachten wird jetzt bei der Landwirtschaftskammer beauftragt.

zu 4 B-Plan 17 (Tenniscenter); hier: Aktueller Sachstand

Nach Beschlusslage wurde der Bürgermeister ermächtigt, mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag auszuhandeln und diesen dem Gremium zur Beratung vorzulegen. Am 02.08.2017 hat mit dem Investor ein Gespräch stattgefunden, in dessen Rahmen auch die in der letzten Sitzung genannten Kritikpunkte und offenen Fragen genannt wurden. Herr Neumann regt an, den zuletzt vorgestellten Entwurf noch einmal dem Protokoll beizufügen (Protokollanlage 1) und in die Fraktionen zur Beratung zu verweisen. Die gesammelten Fragen und Kritikpunkte können dann mit dem Investor erörtert werden. Unter Umständen wird es eine Initiative geben, die aufgrund der abgebrannten Tennishalle in Schenefeld eine Reaktivierung der Halle anstrebt. Sollte dies erfolgen, wäre der Zeitdruck in dem Bebauungsplanverfahren nicht mehr so groß.

Herr Röttger verweist auf die Diskussion in seiner Fraktion. Er regt an, dass der Investor den angestrebten Verkaufspreis für die Grundstücke benennt, damit eingeschätzt werden kann, ob die Grundstücke auch für Heistmer Bürger finanzierbar sind. Herr Schwichow regt an, dass unter den zahlreich geplanten Wohnungen auch geförderte, bezahlbare Wohnungen entstehen sollten. Herr Neumann bittet diese Art von Anregungen zu sammeln, damit sie mit dem Investor besprochen werden können.

zu 5 B-Plan 18 (Großer Ring); hier: Aktueller Sachstand

Herr Neumann berichtet über die Lage und den Planungsanlass. Der Eigentümer war erkrankt, weshalb der Grunderwerb durch den Investor noch nicht erfolgen konnte. Nunmehr steht der Erwerb kurz bevor und das Verfahren kann dann beginnen. Auf Nachfrage von Herrn Bartsch berichtet Herr Goetze, dass ein Geruchsgutachten auch in diesem Fall erforderlich sein wird.

zu 6 Breitband Glasfasernetz; hier: Information durch den Zweckverband Breitband Marsch und Geest über das weitere Vorgehen

Am 13.09.2017 tagt der Zweckverband und alle Anwesenden sind herzlich eingeladen an der Sitzung als Zuhörer teilzunehmen. Neuer Partner des Zweckverbandes ist Wilhelm Tel. Außerdem ist eine Firma für die Verlegung der Glasfaserleitungen gefunden. Bis Ende 2017 soll jedes Gebäude im Gebiet des Zweckverbandes einen Status der Erschließbarkeit erhalten. Es wurde außerdem eine neue Mitarbeiterin, Ines Nikolaisen aus Moorrege, eingestellt und ein Geschäftsführer gefunden, welcher jedoch noch nicht öffentlich benannt werden kann. In den „Ausbaugemeinden“ werden Einwohnerversammlungen stattfinden, in dessen Rahmen alle Einwohner über die Pläne informiert werden.

zu 7 Verschiedenes

zu 7.1 Erneuerung Fahrbahndecke Kiefernweg

Herr Schwichow berichtet, dass am 16.06.2017 die Fahrbahndecke im Kiefernweg erneuert wurde und bis heute die überasphaltierten Schächte nicht frei geschnitten wurden sowie Baustellenabspernung und Material auf dem Gehweg liegen. Unabhängig hiervon sei die Ausführung mangelhaft (Wellen). Herr Neumann regt an, diese Umstände über das Amt an den WUV zu melden. Zusätzlich könnten die Vertreter der Gemeinde im WUV, Herr Bartsch und Herr Röttger, diese Probleme in der Versammlung einmal ansprechen, da sie leider kein Einzelfall sind und bei jeder Maßnahme wieder passieren. Herr Goetze teilt mit, dass leider auch in anderen Gemeinden von ähnlichen Problemen berichtet wurde.

zu 7.2 Weg zwischen Kindergarten und alter Sportplatz

Herr Schwichow teilt mit, dass der Fußweg zwischen Kindergarten und altem Sportplatz frei geschnitten werden muss.

zu 7.3 Einladung Geschäftsführer Flugplatz GmbH

Herr Röttger hinterfragt, weshalb der Geschäftsführer der Flugplatz GmbH trotz Beschluss nicht zur heutigen Sitzung eingeladen worden ist. Herr Neumann verweist auf die eigentlich zahlreich angedachten Beratungen zu Bebauungsplänen und er ging davon aus, dass dies zur Wintersitzung erfolgen sollte. Herr Aschert zitiert aus dem Protokoll der letzten Sitzung, dass zur kommenden (heutigen) Sitzung eingeladen werden sollte. Herr Neumann wird dies zur kommenden Sitzung erledigen.

zu 7.4 Erneuerung gemeindliche Ampelanlage Schule

Herr Neumann berichtet über immer wieder auftretende Probleme und Ausfälle an der Ampelanlage Grundschule. Diese Ampelanlage gehört der Gemeinde. Herr Neumann hat deshalb das Amt gebeten, ein Angebot einzuholen, damit im Rahmen der kommenden Haushaltsberatungen für 2018 über einen Ersatz beraten werden kann.

zu 7.5 Straßenausbaubeitragssatzung

Herr Neumann lag eine Anfrage von Herrn Lüders hierzu vor. Die Gemeinde Heist hat keine Straßenausbaubeitragssatzung, auf deren Grundlage Beiträge von Anliegern bei Ausbaumaßnahmen erhoben werden. Die neue Landesregierung hat gerade am heutigen Tag einen Gesetzesentwurf veröffentlicht, mit dem die Pflicht zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen in Schleswig-Holstein abgeschafft werden soll. Gleichzeitig sollen sämtliche Nachteile der Gemeinden ohne Satzung im Finanzausgleich abgeschafft werden.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.09.2017

gez. Herwigh Heppner
Vorsitzender

gez. René Goetze
Protokollführer