

**Niederschrift  
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Groß Nordende  
(öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 11.10.2017

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal der ehemaligen Schule, Dorfstraße 93,  
25436 Groß Nordende

**Anwesend sind:**

Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Ute Ehmke GuB

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Andreas Burmeister	AKWG	
Herr Sincap Kröger	GUB	
Frau Ulrike Kühl	GuB	
Herr Hartmut Sieloff	GuB	Vorsitzender
Frau Karen Voß	AKWG	stv. Vorsitzende

Außerdem anwesend

Frau Birgid Rohwer	AKWG
Herr Klaus Wedde	GuB

Protokollführer/-in

Frau Diana Franz

**Entschuldigt fehlen:**

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 27.09.2017 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Groß Nordende ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 6 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses
3. Einwohnerfragestunde
4. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431)  
Vorlage: 0387/2017/GrN/BV
5. Verschiedenes

**Protokoll:**

**zu 1 Mitteilungen**

Es gibt keine Mitteilungen.

**zu 2 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses**

Herr Sieloff berichtet, dass ein Flurstückstauschvertrag beschlossen und das gemeindliche Einvernehmen für mehrere Bauanträge erteilt wurde.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**zu 4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431)  
Vorlage: 0387/2017/GrN/BV**

Herr Wulf vom Planungsbüro Möller-Plan erörtert den aufgestellten Bebauungsplan.

Herr Burmeister fragt, ob im abzureißenden Altbestand mit Asbestrück-

ständen zu rechnen ist. Frau Möller bestätigt diese Vermutung und informiert, dass alle Abrissarbeiten von geschulten Spezialfirmen fachspezifisch ausgeführt werden.

Frau Rohwer fragt nach dem Bestand der Eiche, die auf dem Grundstück steht. Der Bauausschuss wird informiert, dass die Planung die Fällung der Eiche vorsieht.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431) und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

## **zu 5 Verschiedenes**

Der Bauausschuss wird über Wegeschäden im Neuenfeldsdeich informiert. Es besteht die Möglichkeit, bei einer Nachbargemeinde Füllmaterial zu erhalten.

Frau Ehmke wird den Sachverhalt mit dem Tiefbautechniker des Amtes besprechen.

Es soll überprüft werden, ob die Pumpstation in der Waldstraße ordnungsgemäß arbeitet. Frau Ehmke wird das Anliegen kontrollieren lassen.

Frau Kühl fragt nach, ob es eine gemeindliche Baumschutzsatzung gibt. Frau Franz verneint diese Frage. Der Bauausschuss der Gemeinde Groß Nordende wird sich in der nächsten Sitzungsperiode mit der Frage der schützenswerten Bäume näher befassen.

Frau Voß schlägt vor, eine genaue Stellenbeschreibung für den Arbeitsplatz des Gemeindearbeiters zu definieren und dokumentieren. Ziel ist es,

einen Überblick zu erhalten, welche Tätigkeiten inhaltlich und zeitlich durch die Gemeinde übernommen werden.

**zur Kenntnis genommen**

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.10.2017

---

gez. Hartmut Sieloff  
Vorsitzender

---

gez. Diana Franz  
Protokollführerin