

# Gemeinde Haselau

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0076/2017/HAS/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 26.10.2017
Bearbeiter: Jan-Christian Wiese	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau	15.11.2017	öffentlich
Gemeindevertretung Haselau	11.12.2017	öffentlich

### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

#### Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Aufgrund des Aufstellungsbeschlusses für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A vom 30.05.2017 sowie der Änderungswünsche aufgrund der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.10.2017 wurde ein Entwurf samt Begründung erarbeitet. Dieser Entwurf berücksichtigt die avisierte Streichung der textlichen Festsetzung Nr. 6 des bestehenden Bebauungsplanes für den südlichen Teilbereich. Die Streichung dieser textlichen Festsetzung wird zukünftig eine Bebauung innerhalb des Bereiches nördlich des Burggrabens erleichtern. Bisher war es in diesem Bereich lediglich möglich zu bauen, wenn ein Zusammenhang zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb besteht.

Der Gemeinde wurde jedoch mehrfach signalisiert, dass der Bereich gerne mit weiteren Wohngebäuden bebaut werden soll. Daher wird eine Änderung des Bebauungsplanes angeraten.

#### Finanzierung:

Die Planungskosten sind bereits im Haushalt eingestellt.

#### Fördermittel durch Dritte:

entfällt

#### Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A für das Gebiet westlich der Bebauung „Hohenhorster Chaussee“, südlich und östlich der Bebauung „Deich-

straße“ sowie nördlich des Burggrabens sowie die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.

Das Planungsbüro dn Stadtplanung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

---

Rolf Herrmann  
(Bürgermeister)

- Anlagen:**
- Anlage 1: Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A
  - Anlage 2: Entwurf der Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A