

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0114/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 23.10.2017
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2017	öffentlich

Mehrzweckhalle, Erneuerung der Heizungsanlage

Sachverhalt:

Mehrzweckhalle, Erneuerung der Heizungsanlage

Stellungnahme der Verwaltung:

Siehe Sachstandsbericht vom Ing.- Büro AquaConsulting, Herrn Schwarz

BGM Frau Riekhof

Anlagen:

Sachbericht vom Ing.- Büro AquaConsulting, Herrn Schwarz

Bauablauf Erneuerung Heizungsanlage Hetlingen

Mit Baubeginn am 16.10.2017 wurde die alte Anlage entfernt, Anschluß- und Pumpengruppen an Vor- und Rücklaufverteiler, der alte Warmwasserspeicher sowie die Verbindungsleitungen zwischen Kessel und Verteiler zurückgebaut.

Ab 18.10 wurden dann die Schornsteininliner, die neuen Thermen und die neuen Pumpengruppen und Anschlußverschraubungen installiert. Diese Arbeiten sollten bis zur 44 KW / Inbetriebnahme abgeschlossen sein. Alle Arbeiten laufen entsprechend Abstimmungen und Auftrag.

Folgende Arbeiten werden wahrscheinlich verzögert fertig gestellt werden:

- Nachtrag Abwasseranschluß
- Abstimmungsbedürftige Anschlussarbeiten Lüftungsanlage

Status 18.10.



Status 23.10.2017



Schwarz, 25.10.2017

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0115/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 23.10.2017
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2017	öffentlich

Mehrzweckhalle, Schul-WC-Programm, Sanierung der WC-Anlage

Sachverhalt:

Mehrzweckhalle, Schul-WC-Programm, Erneuerung der WC-Anlagen

Stellungnahme der Verwaltung:

Siehe Sachstandsbericht vom Ing.- Büro AquaConsulting, Herrn Schwarz

BGM Frau Riekhof

Anlagen:

- Sachstandsbericht vom Ing.- Büro AquaConsulting, Herrn Schwarz

Bauablauf Sanierung Schultoiletten Hetlingen

Im September 2017 konnten nach mehrfachen Bemühungen unseres Büros und folgenden Ausschreibungen alle Gewerke zur geplanten Sanierung der Schultoiletten in Hetlingen im Oktober 2017 beauftragt werden.

Die Bauanlaufbesprechung zur Terminierung und Synchronisierung der beteiligten Firmen erfolgte am 10.10.2017.

Da es erforderlich ist, alle Firmen hier in einem gemeinsamen Zeitfenster zu bündeln, ergab sich hier als möglicher frühester Baubeginn der 11. Dezember 2017. Da die Kernzeit der Arbeiten etwa 5-6 Wochen umfasst und somit durch Weihnachten / Jahreswechsel zusätzlich verzögert wird, ist ein Abschluß der Maßnahme nicht vor Ende Januar möglich.

Wir werden uns ebenso wie die Firmen bemühen, hier zeitweilige Nutzungseinschränkungen rechtzeitig bekannt zu geben. Dies betrifft nur die WC`s im Strassengebäude. Die Arbeiten in den Duschen der Sportumkleiden werden nur relativ geringe Beeinträchtigungen zur Folge haben.

Zur Zeit gehen wir davon aus, daß die EG- WC`s vom 11-24.12 gesperrt sind und eine partielle Nutzung ab Anfang Januar möglich sein wird. Dies ist aber vom Bauablauf abhängig.

Schwarz, 25.10.2017

Anlage Bauanlaufbesprechung Protokoll

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0112/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 23.10.2017
Bearbeiter: Von Wolfersdorff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2017	öffentlich

Sanierung Feuerwache

Sachverhalt:

Die Abnahmen der Sockelsanierung für die Gewerke Abdichtungsarbeiten, Aussenanlagen und Putzarbeiten haben am 13.09. stattgefunden mit teilweisen Restleistungen. Die Abnahme der Malerarbeiten stehen noch aus.

Es sind weitere Mängel im Rahmen der Gewährleistungsabnahme erkannt worden. Zum einen Dachdeckermängel (Blechergänzungen) und zum anderen beim Zargeneinstand der Feuerwehrtore. (Rost). Das Planungsbüro Planpark bearbeitet momentan die Mängelbeseitigung und wartet auf Rückmeldung der betroffenen Firmen.

Frau Riekhof

Anlagen:

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0113/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 23.10.2017
Bearbeiter: Von Wolfersdorff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2018	öffentlich

Anbau Kita

Sachverhalt:

Der Bauantrag wurde eingereicht sowie die Förderunterlagen gem. Merkblatt 2 der Fachdienststelle Zuwendungsbau. Auf die Rückmeldung der Zuwendungsstelle wird gewartet.

Gegenüber den ersten Schätzungen sind die Kosten von 420.000€ auf 493.684 € gestiegen. Gemäß Bauzeitenplan der Architektin ist die Fertigstellung für Mai 2019 anvisiert.

Frau Riekhof

Anlagen:

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0103/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 20.10.2017
Bearbeiter: René Goetze	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2017	öffentlich

Standort Amtsbauhof

Sachverhalt:

Der Ausschuss des Amtsbauhofes tagt am 02.11.2017 unter Teilnahme der Hetlinger Vertreter und wird im Rahmen der Sitzung die verschiedenen Standorte, die für einen neuen Bauhof vorgeschlagen sind, bereisen. Ggf. kann die Bürgermeisterin nach der Sitzung mündlich über das Ergebnis berichten.

Riekhof

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0104/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 20.10.2017
Bearbeiter: René Goetze	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2017	öffentlich

Sanierung Brücke nahe Idenburg

Sachverhalt:

Nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung am 12.10.2017 wurden dem Ingenieurbüro Trebes aus Rendsburg, Herrn Dipl.-Ing. Grawe, die bereits vorliegenden Unterlagen zur Brücke übermittelt. Herr Grawe wird die Unterlagen sichten, einen gemeinsamen Ortstermin verabreden und dann eine Vorgehensweise vorschlagen. Es ist jedoch von einer Bearbeitungsdauer von einigen Wochen zu rechnen.

Riekhof

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0106/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 20.10.2017
Bearbeiter: Stefan Rieger	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2017	öffentlich

Sachverhalt / Stellungnahme der Verwaltung:

Es gibt zurzeit noch keine neuen Erkenntnisse zu den Straßenschäden an der Brücke am Klärwerk. Am Montag, den 06.11.2017 wird sich Herr Rieger von der Verwaltung mit der Firma Hansa Nord Labor vor Ort treffen, um die Stärke des Asphalt und den darunter liegenden unbefestigten Boden/ Bodenschichten, in Form einer Kernbohrung, zu ermitteln.

 Riekhof
Anlagen:

Protokoll der Wegebegehung 24. März 2017

Ort	Schaden	Behebung durch	Zustand
Blink	40a, Bordstein samt Platte abgesackt (prio 1)	extern	offen
Haferland	2015: Eine Absenkung im Kreisel und vor der Grundstücksgrenze 13/15 (Priorität 2)	Bauhof	erledigt
Schulstraße/Hauptstraße	großer Huppel in der Fahrbahn (seit 2014 protokolliert, Priorität 2)	extern	offen
Hauptstraße	14 a und 58 Telefon-Deckel steht zu hoch raus (Telekom anschreiben durch Verwaltung)	Dritter	offen
Hauptstraße	16-18 Absackungen (Prio 1)	Bauhof	offen
Hauptstraße	37 (Marschtreff) Absackung (Prio 2)	Bauhof	offen
Hauptstraße	45-47 sowie 60-62 schiefe Platten in Längsrichtung (prio 1)	Bauhof	offen
Hauptstraße	85 Einfahrt/Geqweg Übergang mit bis zu 5 cm Höhenunterschied (Prio 1)	Bauhof	erledigt
Hauptstraße	Haltestelle Sandweg Richtung Haseldorf sowie 104-106 div. Absackung Platten zum Kantstein (Komplettanierung nach Hetlinger Modell?)	extern	offen
Hauptstraße	Haltestelle Sandweg Richtung Holm, große Absackungen im Haltestellen-Fahrbahnbereich (WUV?)	Bauhof	erledigt Kaltasphalt
Hauptstraße	Ecke Cranz/Hauptstraße (nähe Halle) mind. Zwei deutliche Absackungen (Gewährleistung?)	Bauhof	erledigt Kaltasphalt
Hauptstraße	Große Absackung auf der Landesstraße am Brückenreth (Aufgabe Landesstraßenbauamt	Dritter	offen
Op den Barg	Mini-Gehweg, sanierungsreif, teilweise nicht nutzbar. Sobald finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, wird die Straße komplett saniert und als verkehrsberuhigte Spielzone hergerichtet (ohne Hochbord)	extern	offen
Deichcheck	gegenüber Krugstraße Platte abgesackt (Bauhof?)	Bauhof	offen
Achtern Diek	Kurve Schulstraße/Achtern Diek (Sanierung nach hetlinger Modell?)	extern	offen
Schulstraße	Schulstraße diverse kaputte Gehwegplatten Priorität 2	extern	offen
Schulstraße	Deichstülpe div. Löcher auf der Fahrbahn (Priorität 2)	Bauhof	erledigt Kaltasphalt
Achter de Höf	gr. Gulli vor Schuldt ragt raus	Bauhof	offen
Achter de Höf	Mehrere Unebenheiten im Verlauf der Fahrbahn, Rand bricht weg, Prio 2 Empfehlung: Fräsen, neu decken	extern	offen
Feldstroot	Linker Gehweg, 1. grundstück div. Platten hoch (Prio 1)	Bauhof	offen
Feldstroot	2 kleiner Stein in der Auffahrt total abgesackt (Bauhof?)	Bauhof	offen
Feldstroot	8 abgeplatzte Gehwegsteine vor der Auffahrt müssen erneuert werden (Prio 2)	Bauhof	offen
Röbenkamp	Ecke Feldstroot zwei Kantsteine teilweise weggebrochen (Prio 2, Firma,)	extern	offen
Röbenkamp	8 Absackungen rechts und links vom Gulli (Prio 2)	Bauhof	offen
Op de Weid	Kurvenbereich zur Hauptstraße div., Unebenheiten (Schulweg!!!, Hetlinger Modell)	extern	wird erledigt (Gehwegsanierung)
Op de Weid	Parkstreifen vorn 1. Lampe, Bäume drücken Steine hoch (Prio 2, (Bauhof)	Bauhof	offen (Glensander)
Bandriererstroot	2 Absackung im Gehweg (Prio 1)	Bauhof	offen
Sandweg	2 Gullideckel und Pflastersteine angleichen (AVE?)	Dritter	offen
Sandweg	Ecke zur Hauptstraße div. Absackungen, (Kurve ernereuen bis Gulli, hetlinger Modell?)	extern	offen
Sandstücken	Zaun zum Bolzplatz demoliert (Empfelung: wegnehmen, Bauhof, Verwaltung klärt Eigentumsfrage	extern	offen
Sandstücken	11 (Kehre) Gulli sackt ab (Prio 2)	extern	offen
Eckhorst	4, 8, 9a und b einzelne Steine sowie Hydrant sind schief, ragen raus (Prio 1)	Bauhof	offen
Eckhorst	Wappen in Höhe Grundstück Ostmeier reinigen (Bauhof)	Bauhof	erledigt
Cranz	6 Kanaldeckel plus zwei weitere in der Nähe ragen raus (Prio 1)	extern	offen
Cranz	18 zwei Meter langer Gehweg an zwei Stellen abgesackt und Kanaldeckel ragt raus (Firma)	extern	offen

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0105/2017/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 20.10.2017
Bearbeiter: René Goetze	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	15.11.2017	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 15

Sachverhalt:

Nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung am 12.10.2017 wurden die Bekanntmachungen des Aufstellungsbeschlusses und der Veränderungssperre veranlasst. Die Gemeindevertretung hat außerdem den Geltungsbereich erweitert. Über das weitere Vorgehen (Suche/Beauftragung einer Hochschule statt Planungsbüro) kann im Rahmen der Ausschusssitzung noch einmal gesprochen werden.

Riekhof

**Antrag an den Bauausschuss/an die Gemeindevertretung der
Gemeinde Hetlingen**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hetlingen, ihren beiden Vertretern im Amtsausschuss zu empfehlen, folgende Initiative zu unterstützen. Der Amtsausschuss wird aufgefordert, in der Arbeitsgruppe Amtshaus-Neubau/Anbau zwei weitere Varianten zu überprüfen:

Variante A:

Statt Neu- oder Ausbau der Verwaltung in Moorrege werden die zurzeit sieben Bürgerbüros der Amtsgemeinden ausgebaut.

Ziel ist es, dass künftig alle Einwohner nicht nur alle Bürgerbüros für den Bürgerservice nutzen können, also beispielsweise dort ihre Ausweise beantragen, sondern auch weitere Dienstleistungen dort in Anspruch nehmen können. Was dorthin ausgelagert werden kann, prüft die Arbeitsgruppe Amtshaus.

Variante B

Die Arbeitsgruppe prüft, welche Aufgaben über Heim-Arbeitsplätze erledigt werden können und ob es Mitarbeiter gibt, die bereit sind, sich auf diese Form der Arbeit einzulassen.

Bei beiden Varianten, die auch gemeinsam verwirklicht werden könnten, ist es wichtig, dass die Vernetzung der Computersysteme optimiert und gesichert wird. Die Verwaltung holt ein Angebot ein, was das kosten würde.

Darüber hinaus muss festgestellt werden, was trotz möglicher Auslagerungen in der Zentralverwaltung saniert oder umgebaut werden muss (Fluchtwege etc.)

Bei beiden Varianten sollten die Möglichkeiten geprüft werden, sie als Modellprojekt für eine bessere Verwaltung im ländlichen Raum zu bezuschussen.

Zurückgegriffen werden kann dort auf die Erfahrungen aus der e-Government-Initiative des ehemaligen Segeberger Landrats Gorrisson.

Begründung:

Klar ist, dass es kaum einem Bürger zu vermitteln ist, für ein neues Amtshaus bis zu zehn Millionen Euro auszugeben. Klar ist auch, dass ein großer Anbau am jetzigen Standort äußerst problematisch wird. Deshalb muss nach neuen Wegen gesucht werden. Auch dieses Konzept ist nicht zum Nulltarif zu bekommen, kostet aber wahrscheinlich deutlich weniger Geld. Um diese Ausgaben noch mehr zu minimieren, sollte die fortschrittliche Amtsverwaltung die anstehende Digitalisierungskampagne der neuen Landesregierung nutzen, um weitere Zuschüsse einzuwerben. Ziel muss es letztlich sein, dass nicht nur die Bürger aus dem Amtsbereich den Bürgerservice nutzen, sondern auch jeder andere Bürger aus der Region auf die Dienstleistungen zurückgreifen kann.

Wir bitten um Zustimmung

Hetlingen am 24. Oktober 2017

gez. Ralf Hübner
stellv. Fraktionsvorsitzender