

Seemann

Von: Ute Bargmann <architekturbuero-schulz@web.de>
Gesendet: Sonntag, 26. November 2017 16:34
An: Wolffersdorff
Cc: Monika.Riekhof@gmx.de; Goetze; Seemann
Betreff: WG: Mietcontainer Kindergarten Hetlingen, Hauptstraße 65b
Anlagen: Schulz, Architekturbüro v. 21.11.2017.pdf; 17Opti_702.pdf;
Typenbaubeschreibung_T1_S.pdf

Sehr geehrte Frau von Wolffersdorff,

wie besprochen, in der Anlage die Kosten für die Aufstellung eines weiteren Containers. Bitte darauf achten: **es passt nur noch ein Container, keine 2**, auf das Grundstück.

Hier gibt es 2 Varianten:

1. den Gruppenraum um 15 m² zu erweitern
2. einen 15 m² Container anbauen für Garderobe und Abstellraum.

Die Mietkosten betragen monatlich 196,35 € (einschl. Mwst.)

Kosten für das Liefern und Aufstellen:

1.) Fundamente	99,00 €
2.) Transportkosten Lieferung	618,00 €
3.) Krankkosten Lieferung	65,00 €
4.) Montagekosten Lieferung	2.531,00 €
5.) Transportkosten Abholung	618,00 €
6.) Krankkosten Abholung	65,00 €
7.) Montagekosten Abholung	168,00 €
8.) <u>Endreinigung</u>	<u>49,00 €</u>
insgesamt	4.213,00 €
9.) <u>Herstellen des Unterbaus geschätzt</u>	<u>3.500,00 €</u>
Gesamtkosten netto	7.713,00 €
<u>zuzügl. 19 % Mwst.</u>	<u>1.465,47 €</u>
<u>Gesamtkosten brutto</u>	<u>9.178,47 €</u>

Somit betragen die Kosten für das Aufstellen eines weiteren Containers ca. 9.000,00 bis 10.000,00 €, zuzügl. der monatlichen Mietkosten.

Mit freundlichen Grüßen
Ute Bargmann

Architekturbüro Schulz
Inh. Architektin Ute Bargmann
GROSSER SAND 38 - 25436 UETERSEN
Tel.: 04122 / 7005 Fax: 04122 / 45856
E-Mail: Architekturbuero-Schulz@web.de

Von: Alexandra Rettig [<mailto:rettig@optirent.de>]
Gesendet: Dienstag, 21. November 2017 16:30
An: Ute Bargmann
Betreff: AW: Mietcontainer Kindergarten Hetlingen, Hauptstraße 65b

Sehr geehrte Frau Bargmann,

bitte entschuldigen Sie unsere falsche Auffassung, Sie haben Recht, dies wäre preislich ein Unterschied.
Anbei erhalten sie daher unser überarbeitetes Angebot mit den 2 von Ihnen gewünschten Varianten.
Wir hoffen, dies hilft Ihnen weiter und stehen Ihnen für Rückfragen natürlich weiterhin gerne zur Verfügung.
Ansonsten wünschen wir Ihnen noch einen angenehmen Nachmittag und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



gez. Alexandra Rettig
- Vermietung und Verkauf -

Optirent Mobilraum Mietservice GmbH
Zum Mietpark 1
D - 51702 Bergneustadt

Telefon +49 (0)2261 911 96 23
Fax +49 (0)2261 911 96 44
Mail rettig@optirent.de

Bitte beachten Sie unsere neue Adresse
und Rufnummern

Geschäftsführer Stefan Klein,
Benedikt Nußbaum
Handelsregister AG Köln
HRB 90482
Steuernummer 212/5783/0481
UST-ID - Nr. 
DE243133118

Web <http://www.optirent.de>



MIT NUR EINEM KLICK MEHR
ÜBER OPTIRENT ERFAHREN:
<http://www.imagebroschuere.optirent.de>

**Sie finden uns
auf**

OPTIRENT Mobilraum-MietSERVICE GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

 Architekturbüro Schulz
 Frau Bargmann
 Grosser Sand 38

25436 Uetersen

zuständig	: Alexandra Rettig
Durchwahl	: 02261 / 911 96 23
E-Mail	: rettig@optirent.de
Datum	: 21.11.2017

Ihre Anfrage vom : 20.11.2017
Bauvorhaben : Kindergarten, 25491 Hetlingen

Sehr geehrte Frau Bargmann,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage nach unseren hochwertigen Raumeinheiten „made in Germany“. Vertrauen Sie bei Ihrem Projekt auf unsere über 25-jährige Erfahrung. Gerne bietet Ihnen unser qualifiziertes Team wie folgt an:

OPTILine – MIETCONTAINER - ANGEBOT - Nr. SC211117

flexibel • funktional • kostengünstig

1 Stück OPTILine-Container, Typ T1 S, stapelbar, als Erweiterung der Bestandscontaineranlage aus Mietvertrag Nr. 5003

Größe : 6.058 x 2.438 x 2.810 mm
 2.500 mm lichte Raumhöhe

Gesamtgrundfläche : 15 m²

gemäß beiliegender Zeichnung und Baubeschreibung

Einrichtung : Spiegelrasterleuchten 2 x 58 Watt anstelle der normalen Langfeldleuchten 2 x 58 Watt

Mindestmietdauer : 18 Monate
Mietpreis : € 165,00 / Monat

Der angebotene Container entspricht der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) für Standzeiten von bis zu 24 Monaten.

.../02

OPTIRENT Mobilraum-MietSERVICE GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

Seite 02 zum Angebot – Nr.SC211117, vom

21.11.2017

Auf Wunsch gegen Mehrpreis

Fundamentierung

Erstellung eines Plattenfundamentes mittels Lastverteilerplatten, auf einer kundenseitigen, ebenen sowie befestigten Fläche (Höhendifferenz max. 15 cm, charakteristische Bodenpressung von 250 kN / qm bei 1-geschossigen Containeranlagen, 350 kN/ qm bei 2-geschossigen Containeranlagen), inklusive Rückbau dieses Fundamentes nach Mietende.

- Eine objektbezogene, geprüfte Fundamentstatik kann auf Anfrage, gegen Aufpreis erstellt werden –

Einmalberechnung : € 99,00

Die Transportkosten -Stand 11/2017- (bei bauseitiger Verladung) für 1 Stück Container nach Hetlingen betragen:

bei Anlieferung : € 618,00
bei Abholung : € 618,00

Die Krankosten -Stand 11/2017- (LKW mit bordeigenem Ladekran) für 1 Stück Container betragen:

bei Anlieferung : € 65,00
bei Abholung : € 65,00

Die Montagekosten -Stand 11/2017- für 1 Stück Container (inkl. Umbau der Bestandscontaineranlage, gemäß beiliegender Zeichnung) betragen:

	<u>für Variante 1</u> (Vergrößerung des Gruppenraumes)	<u>für Variante 2</u> (zusätzlicher Einzelcontainer)
bei Anlieferung	: € 2.531,00	€ 2.458,00
bei Abholung	: € 168,00	€ 168,00

Reinigungs-Pauschale:

Reinigung, der nach Mietende, von Ihnen besenrein zurückgegebenen Container, - *bei normalem Verschmutzungsgrad* - zum Preis von:

je Container leer (ohne Möblierung) netto EUR 49,00
 .../03

OPTIRENT Mobilraum-MietSERVICE GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

Seite 03 zum Angebot – Nr.SC211117, vom

21.11.2017

Alle v.g. Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bitte beachten Sie:

- Sicherheitspaket optional gegen Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden möglich. Sicherheitsprämie netto € 9,11 je Monat / Stück bei einer SB von netto 500,00 € / je Schadensfall / je Container. Sprechen Sie uns im Bedarfsfall an.
- Instandsetzungskosten etwaiger Beschädigungen an den Containern (innen wie außen) trägt der Mieter. Vor Mietbeginn sowie nach Mietende findet eine Abnahme des tatsächlichen Zustandes in unserem Werk statt.
- Alle Container verlassen unser Werk grundgereinigt sowie schlussdesinfiziert. Eine eventuelle Verschmutzung durch die Montage wird von unseren Monteuren bis zur Besenreinheit beseitigt.
- Ist eine Außentreppe Vertragsbestandteil, so endet diese an der Unterkante der Container. Ein eventueller Höhenausgleich sowie die Verankerung der Fußplatten, der Stützen und des Treppenantritts gegen Wegrutschen sind durch den Mieter vorzunehmen.
- Die Wartung der Container sowie das Betreiben und die Wartung der gesamten Einbauten (z.B. elektrische Geräte, Trinkwasserleitungen, Reinigung und Freihaltung der Dächer von Laub und sonstigem Schmutz usw.) stellt eine komplett kundenseitige Leistung dar.
- Umräumen sowie Aufstellen einer eventuellen Möblierung erfolgt durch den Mieter.

Bauseitige Leistungen:

- Fundamentarbeiten (Details stellt Optirent gerne auf Ihre Anforderung hin zur Verfügung)
- Ein 18-Meter-Schwerlast-LKW muss auf ausreichend befestigtem Fahrweg, bis unmittelbar an den Stellplatz der Container heranfahren können sowie ohne schwierige Wendemanöver wieder wegfahren können. (Haben Sie Verständnis dafür, dass wir für Schäden an dem Zufahrtsweg sowie Druckschäden durch Stempel im Standbereich des Kranes keine Haftung übernehmen können.) Beantragung gegebenenfalls notwendiger Straßensperren bauseitig
- Gestellung elektrischer Energie (220V/16A) sowie Gewährleistung ausreichender Baufreiheit zur Montage und Demontage. Ggfls. Gestellung erforderlicher Einrüstung
- Anschluss der Ver- und Entsorgungsleitungen inkl. erforderlicher Inbetriebnahmeprüfung nach VDE und TrinkwV sowie Anschluss der Regenfallrohre ab Außenkante Container
- Entfernung eventueller Transportverschmutzungen der Außenfassade
- Gestellung von Abfallcontainern
- Einholen aller behördlichen Genehmigungen (Statik, Grundriss-, Ansichtszeichnungen sowie eine gutachterliche Stellungnahme zum Brandschutz für die OPTILine / OPTILuxe Module stellen wir im Auftragsfall natürlich kostenlos zur Verfügung)

.../04

OPTIRENT Mobilraum-Mietservice GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

Seite 04 zum Angebot – Nr.SC211117, vom

21.11.2017

Qualitätshinweis:

Bitte beachten Sie bei Ihren Angebotsvergleichen, dass wir eigens in Deutschland nach DIN EN ISO 9001 gefertigte Container mit:

- einer Raumhöhe von 2.500 mm
- einer Dämmung welche den Mindestwärmeschutz nach DIN 4108 übertrifft und den Mindestwärmeschutzanforderungen aus EnEV 2014 für Mietzeiten bis zu 24 Monaten nachweislich einhält. Dies bedeutet für Sie Heizkosten-Ersparnis im Winter sowie weniger Aufheizung der Räume im Sommer
- einer elektrischen Außenverbindung untereinander (nur 2 x 400 V / 32 A notwendig)
- einer neutralen Außenlackierung in RAL 7035 (lichtgrau)
- einer hellen und freundlichen Innenverkleidung in weiß
- einer blendfreien Beleuchtung von 4 x 58 W + 1 x 36 Watt durch Spiegelrasterleuchten je Bürocontainer Typ T1 und T1 S (ca. 500 Lux) sowie zusätzlichem Einsatz von elektrischen Vorschaltgeräten: Stromersparnis ca. 25 %
- uvm.

zur Verfügung stellen würden.

Brandschutz bei den OPTILine- und OPTILuxe-Modulen:

Unsere OPTILine- und OPTILuxe-Module wurden im originalmaßstäblichen Naturbrandversuch durch die Ges. MFPA-Leipzig mbH getestet, welche uns durch die gutachterliche Stellungnahme 3.3/11-002-2 vom 16.02.2012 eine Standsicherheit der Modultragkonstruktion nach der MBO im Brandfall von mind. 30 Minuten bestätigt.

Die gutachterliche Stellungnahme sollte als Grundlage herangezogen werden, um eine brandschutztechnische Beurteilung des Gebäudes vorzunehmen, welche im Falle eines Bauantrages vorzulegen ist.

Weitere besondere Brandschutzmaßnahmen sowie sonstige besondere Auflagen der Baugenehmigungsbehörde sind in unserem Angebot nicht enthalten. Im Bedarfsfall bitten wir höflichst um Rücksprache.

.../05

OPTIRENT Mobilraum-MietSERVICE GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

Seite 05 zum Angebot – Nr.SC211117, vom

21.11.2017

Lieferzeit : Nach Absprache
- Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung vorbehalten -

Zahlungsbedingungen

Nebenleistungen : Innerhalb 8 Tagen netto ohne Abzug
Mietpreis : Monatlich im Voraus innerhalb 8 Tagen netto ohne Abzug.

Bei negativer Bonitätsauskunft behalten wir uns vor Auftragsausführung eine Vorauszahlung nach Vereinbarung bzw. Rücktritt von diesem Angebot / Vertrag vor.

Kündigung : Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und ist frühestens zum Ablauf der vereinbarten Mindestmietzeit zulässig. Die Kündigungsfrist beträgt 14 Tage.

Das Angebot wurde auf Grundlage unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen erstellt (diese senden wir Ihnen bei Bedarf gerne zu).

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, wenn Ihnen unser Angebot zusagt und sichern Ihnen schon heute eine termingerechte und reibungslose Erledigung Ihres Auftrages zu.

In der Hoffnung, diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen, verbleiben wir für heute

mit freundlichen Grüßen



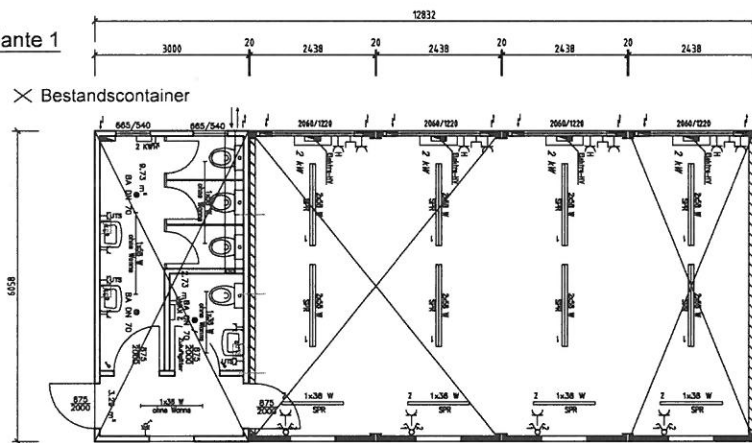
i. V.
Daniel Demmer

i. A.
Alexandra Rettig

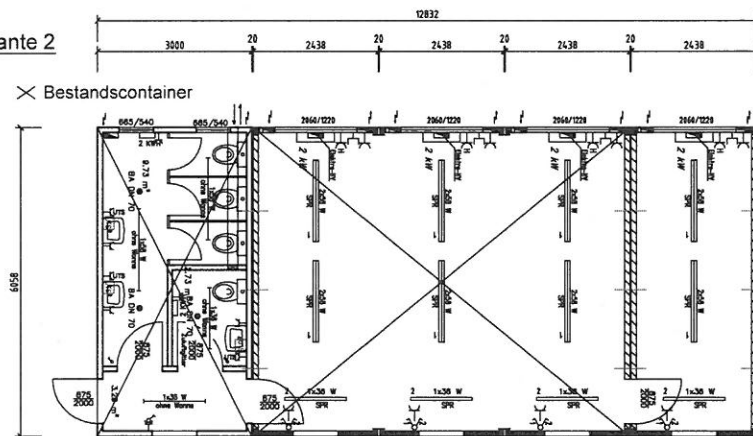
Anlagen

1 Grundrisszeichnung
1 Typenbaubeschreibung

Variante 1



Variante 2



Index	Datum	Name	gezeichnet
Bezeichnung	Containeranlage		
gezeichnet	21.11.2017	Malsan	Index
geprüft/Abm.			Zeichnungs-Nr.: 17Opti_702
gepr./Fache			CAD-Nr.: 17Opti_702
			ION A3 Modetech

optirent
MOBILRAUM-MIETSERVICE
Tel.: +49 2261 911 96 0

OPTIRENT Mobilraum-MietSERVICE GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

Typenbaubeschreibung OPTILine-Mietcontainer, Typ T 1 S

Container ISO-Norm, geprüfte Statik, stapelbar, stationäre Ausführung

Größe : 20 Fuß = 6.058 x 2.438 x 2.810 mm Außenmaß
x 2.500 mm lichte Raumhöhe

Güteüberwachung : Die Containerfertigung wird gemäß RAL-GZ 613 –
Stahlsystembauweise überwacht.
Sämtliche am Container verwendeten Materialien sind
gütegeprüft und im Sinne der Landesbauordnung (LBO)
verwendbar.
Wir sind ein zugelassener Schweißtechnischer Betrieb nach DIN
EN 1090-2 bis zur Ausführungsklasse EXC2.

Unsere Produkte sind geprüfte Qualitätserzeugnisse, gesund-
heitsschädigende Materialien wie Asbest, PCB und FCKW
finden bei uns keine Anwendung, Formaldehyd nur in den
amtlich zugelassenen Mengen.

Brandschutz : Unsere Module wurden im originalmaßstäblichen
Naturbrandversuch durch die Gesellschaft für
Materialforschung und Prüfanstalt für das Bauwesen
Leipzig mbH getestet.

Die gutachterliche Stellungnahme 3.3/11-002-2 vom
16.02.2012 bestätigt eine Standsicherheit der Modultrag-
konstruktion im Brandfall von mind. 30 Minuten.

Der Raumabschluss von Wänden, Decken und Dächern bleibt
über mindestens 30 Minuten bestehen, die Schutzziele
der Musterbauordnung (MBO) und die Kriterien der
DIN 4102-2 / DIN EN 13501-1 werden erfüllt.

Die gutachterliche Stellungnahme sollte als Grundlage
herangezogen werden, um eine brandschutztechnische
Beurteilung des Gebäudes vorzunehmen, welche im
Falle eines Bauantrages vorzulegen ist.

Rahmenkonstruktion : Verschweißte Stahlkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen.
Gemäß Statik 3-fach stapelbar, zu Lagerzwecken 5-fach.

.../02

OPTIRENT Mobilraum-MietSERVICE GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

Seite 02 zur Typenbaubeschreibung OPTILine-Mietcontainer, Typ T 1 S

Korrosionsschutz	: - Stahlgestrahlte und geprimerte Rahmenkonstruktion - U-Stahl-Wandgerippe, Profilblech-Außenverkleidung, Profil-Dachblech und Blindboden-Flachblech verzinkt
Dachaufbau	: Dachhaut aus sendzimiervverzinktem Profilblech, 0.75 mm stark, 40 mm Sickentiefe, belüftet, Lagerung auf Profilstahlträgern, die zu einer verwindungssteifen Einheit mit der Rahmenkonstruktion verschweißt werden. Regenrinne mit 4 Fallrohren DN 70, innen- liegend, Isolierung nach DIN 4108, 100 mm Mineralwolle U-Wert 0,36 W/m²K Serienausstattung nach Brandschutzklasse A2, DIN 4102, nicht brennbar, Dampfsperre aus 0.2 mm Polyäthylen-Folie. Dachbe- lastbarkeit (Schneelast) 150 kg / m² (1500 N/m²), eingeschossig
Wandaufbau	: Außenverkleidung aus sendzimiervverzinktem Profilblech, 0.63 mm stark, 10 mm Sickentiefe, auf verzinktem 70 mm U-Stahl-Wandgerippe angebracht. Isolierung nach DIN 4108, 80 mm Mineralwolle, U-Wert 0,44 W/m²K. Serienausstattung nach Brandschutzklasse A2, DIN 4102, nicht brennbare kunstharzgebundene Mineralfaserdämmplatten nach DIN 18165. Längswände herausnehmbar, 4-teilig, gemäß Systemgrundriß
Bodenaufbau	: Blindboden aus verzinktem Flachblech, 0.63 mm stark, auf Bodenträgern lagernd, wasserfest verleimte Spanplatte 19 mm stark, V 100 E1 Isolierung nach DIN 4108, 120 mm Mineralwolle, U-Wert 0,30 W/m²K. Serienausstattung nach Brandschutzklasse A2, DIN 4102, nicht brennbar. Bodenbelastbarkeit 350 kg / m² (3500 N/m²).
Bodenbelag	: PVC-Bodenbelag, ohne Filz, 1.5 mm stark, in Bahnen verlegt, vollflächig verklebt, auch unter den Kopfwänden, homogen verschweißt, Farbe beige/grau marmoriert.
Außenlackierung	: Zwei-Komponenten-Lack, Farbe: RAL-Nummer 7035 (lichtgrau)

.../03

OPTIRENT Mobilraum-Mietservice GmbH · Zum Mietpark 1 · D-51702 Bergneustadt

Seite 03 zur Typenbaubeschreibung OPTILine-Mietcontainer, Typ T 1 S

- Innenverkleidung** : Beidseitig kunststoffbeschichtete Holzwerkstoffplatten, 13 mm stark, weißgrau, auf Profilstahlkonstruktion aufgenietet. Nietenköpfe mit farblich passenden Kunststoffkappen abgedeckt. Alle Stoß- und Eckverbindungen mit PVC-Leisten.
- Trennwände** : Gemäß Zeichnung, doppelwandig, aus verzinktem U-Profil, 70 mm stark, isoliert, beidseitig verkleidet wie vor, demontabel
- Fenster** : 1 Kunststoff-Fenster 2060/1220 mm, zweiflügelig, 1 Seite mit Dreh-, 1 Seite mit Dreh-Kipp-Beschlag, umlaufende Gummidichtung, kpl. mit Isolierverglasung und Kunststoff-Rolladen
- Türen** : 3 Außentüren 875/2000 mm, Typ „ZK“, doppelwandig, isoliert, mit Sicherheitsschloß und Drückergarnitur.
1 Innentür 875/2000 mm, hellgrau beschichtet, kpl. mit Stahlzarge, lackiert, mit innenliegender Gummidichtung, in Trennwand eingebaut
- Elektro-Installation** : nach VDE-0100, Sicherungskasten incl. SI-Elementen mit 2 Wandmulden (Eingang / Ausgang) oberhalb des Fensters, rechts mit 1 CEE-Anschlusstecker, links mit 1 CEE-Anschlussbuchse mit ca. 1.00 m Verlängerungskabel für
2. Container
1 Fi-Schutzschalter, 400 V / 0.03 A
2 Schalter
1 Serienschalter, in Trennwand eingebaut
2 Doppel-Spiegelrasterleuchten, 2 x 58 Watt, Raster Alu-matt
1 Spiegelrasterleuchte, 1 x 36 Watt, Raster Alu-matt
2 Schukosteckdosen, 220 V / 16 A
1 Schukosteckdose, 220 V / 16 A, in Trennwand eingebaut
1 Schukosteckdose, 220 V / 16 A, für Elektro-Heizung
- Sonstiges** : 2 Zwangsbe- und Entlüftungen mit außenliegendem Kiemenblech und innenliegendem Lüftungsgitter
- Einrichtung** : 1 Elektro-Wandkonvektor, Markenfabrikat, mit stufenlosem Temperaturwähler und Thermostat, 2000 Watt, eingebaut