Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsberg Moorrege

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0148/2017/SV/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 29.11.2017
Bearbeiter: Von Wolffersdorff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanz- und Bauausschuss des Schulverbandes Gemeinschaftsschule Am Himmelsberg Moorrege	19.12.2017	öffentlich
Verbandsversammlung Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsberg Moorrege	19.12.2017	öffentlich

Vorstellung der Bestandsanalyse mit Lösungsvorschlägen

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Das Büro Petersen Pörksen & Partner wurden mit der Bestandsanalyse beauftragt und hat drei Lösungsvorschläge für den Umgang mit dem Bestandsgebäude erarbeitet:

Variante 0 Minimalsanierung (nicht genehmigungsfähig aufgrund Brandschutz!)

Variante 1 Sanierungskonzept – klein

Variante 2 Sanierungskonzept – groß

Variante 3 (Teil-) Neubau

Ein Vorabzug der Ausarbeitung wurde am 14.11.17 den Bürgermeistern des Schulverbandes und der Schulleitung vorgestellt. Es wurde seitens des Planungsbüros erklärt, dass es noch zu Kostenverschiebungen zwischen den Varianten kommen kann, aufgrund von notwendigen Provisorien und Interimslösungen während der Bauzeit. Dem Büro wurde aufgetragen, diesen Aufwand nachträglich monetär zu bewerten.

Zudem wurde durch die Beteiligten festgestellt, dass für die zukünftige Projektentwicklung eine weiterführende Bedarfsermittlung (u.a. Nachmittagsbetreuung, Lehrer-/Arbeitszimmer, Schulkonzept) notwendig ist. Nach Aussage des Planungsbüros hat die Erfahrung gezeigt, dass mit Fertigstellung so eines Bauvorhabens, die Schülerzahlen steigen. Die Lösungsvorschläge sind als Konzepte zu werten, die im anschließenden Planungsprozess entwurflich weiter untersucht werden müssten.

Für die weitere Vorgehensweise wurde besprochen, in der ersten Sitzungsperiode

2018 eine Grundsatzentscheidung hinsichtlich (Teil-)Neubau oder Sanierung herbei zu führen.

Die Kosten wären über Kreditfinanzierung abzudecken. Die Umlageberechnung ist eine Momentaufnahme, deren Berechnung abhängig ist von der gemeindlichen Schülerzahl, Finanzkraft und dem dann gültigen Zinssatz.

Herr Weinberg

Anlagen:

Bestandsanalyse_PPP

Vergleich Kostenvarianten