

Niederschrift
zur Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der
Gemeinde Haselau (öffentlich)

Sitzungstermin: Mittwoch, den 15.11.2017

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 20:58 Uhr

Ort, Raum: Jägerkrug, Hohenhorster Chaussee 2

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

| | | |
|--------------------------|-----|-------------------------------|
| Herr Peter Bröker | CDU | Vertreter für Marten Plüschau |
| Herr Jonny Carstens | CDU | |
| Herr Jan-Herrmann Dücker | CDU | |
| Herr Michael Klehn | FWH | |
| Herr Gunter Küchler | FWH | |
| Herr Marco Küchler | FWH | Vertreter für Uwe Schättiger |
| Herr Hans-Werner Wulff | CDU | Vorsitzender |
| Herr Rudolf Zilles | SPD | |

Außerdem anwesend

Herr Bürgermeister Rolf Herrmann
CDU

Protokollführer/-in

Frau Gabriele Dürmann

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

| | | |
|----------------------|-----|-------------------|
| Herr Marten Plüschau | CDU | |
| Herr Uwe Schättiger | FWH | stv. Vorsitzender |

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 10. November 2017 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 7 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Unter TOP 5.2 wird „Grundstücke im Besitz der Gemeinde Haselau“ behandelt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bauleitplanung
 - 4.1. Erweiterung des B-Plans 4a, Kleiner Landweg; hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 0063/2017/HAS/BV
 - 4.2. Erweiterung des B-Plans 2 B, Altendeicher Chaussee
Vorlage: 0078/2017/HAS/BV
 - 4.3. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0076/2017/HAS/BV
5. azv Südholstein
 - 5.1. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Regelung des Aufgabenbestandes des Abwasser-Zweckverbandes Pinneberg (künftig Abwasser-Zweckverband Südholstein) sowie zur Vereinbarung einer neuen Verbandssatzung
Vorlage: 0069/2017/HAS/BV
 - 5.2. Grundstücke im Besitz der Gemeinde Haselau
6. Verschiedenes
 - 6.1. Grenzfeststellung
 - 6.2. Versackung Siedlungsweg
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Wulff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Anschließend werden die erforderlichen Beschlüsse zur Tagesordnung gefasst, die der Einleitung dieses Protokolls zu entnehmen sind.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss hat keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 18. September 2017.

zu 4 Bauleitplanung

zu 4.1 Erweiterung des B-Plans 4a, Kleiner Landweg; hier: Sachstandsbericht

Vorlage: 0063/2017/HAS/BV

Herr Rolf Herrmann gibt einen ausführlichen Sachstandsbericht.

Dabei geht er insbesondere auf einen Vergleichsfall im Bereich Neuer Weg/Hohenhorster Chaussee ein. Dort wird ebenfalls eine Sielverbandsleitung von Ver- und Entsorgungsleitungen gekreuzt. Die Sielverbandsleitung liegt unter der übrigen Leitung.

Mit den übrigen Ver- und Entsorgern konnte bereits eine einvernehmliche Lösung erarbeitet werden.

In vorherigen Sitzungen war sich der Ausschuss einig, die Leitungen zu kaufen, allerdings weist der Ausschuss darauf hin, bevor ein Kauf erfolgt, muss eine Zustandserfassung vorliegen!

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis

zu 4.2 Erweiterung des B-Plans 2 B, Altendeicher Chaussee
Vorlage: 0078/2017/HAS/BV

Herr Bürgermeister Herrmann gibt einen kurzen Sachstandsbericht und fixiert folgende Punkte für die Planerweiterung

- Ausweisung MD
- 1 geschossig
- Grundflächenzahl 0,25

Herr Gunter Kückler würde die Planerweiterung auf 1- oder 2- Fam.-Häuser einschränken sowie andere Kriterien der Wohnbebauung ausschließen.

Herr Zilles bezieht sich auf den Gemeinderatsbeschluss, Planungsziel ist die Schaffung weiterer Dorfgebietsflächen zur Ansiedlung heimischen Gewerbes.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, für die 4. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 B nördlich Altendeicher Chaussee die notwendigen Planungskosten in den Haushalt 2018 einzustellen und den Planungsauftrag an das Büro dn Stadtplanung zu vergeben.

Mit dem Nutznießer der 4. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 B soll im Wege eines städtebaulichen Vertrages eine Kostenübernahmeregelung getroffen werden.

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss wünscht sich eine Gewerbeansiedlung und regt an, diese Formulierung der Ansiedlung im Vertrag abzusichern.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 4.3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0076/2017/HAS/BV

Nach kurzer Diskussion erfolgt der Beschluss, das Planungsbüro dn Stadtplanung zu beauftragen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Bau GB durchzuführen..

Beschluss:

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 A für das Gebiet westlich der Bebauung „Hohenhorster Chaussee“, südlich und östlich der Bebauung „Deichstraße“ sowie nördlich des Burggrabens sowie die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.

Das Planungsbüro dn Stadtplanung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 5 azv Südholstein

**zu 5.1 Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Regelung des Aufgabenbestandes des Abwasser-Zweckverbandes Pinneberg (künftig Abwasser-Zweckverband Südholstein) sowie zur Vereinbarung einer neuen Verbandssatzung
Vorlage: 0069/2017/HAS/BV**

Bürgermeister Rolf Herrmann stellt die Vorlage vor. Dabei erläutert er ausführlich die Notwendigkeit der neuen Regelungen.

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss nimmt den öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Regelung des Aufgabenbestandes des Abwasser-Zweckverbandes Pinneberg sowie die Vereinbarung einer neuen Verbandssatzung zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 5.2 Grundstücke im Besitz der Gemeinde Haselau

Der Ausschuss nimmt Kenntnis von den zur Verfügung gestellten Karten.

Vor dem Grundstück Audeich 2 bildet sich immer wieder bei Starkregen eine Pfütze. Herr Wiese wird gebeten, sich dieser Angelegenheit anzunehmen, um festzustellen, wie die Grenze verläuft.

zu 6 Verschiedenes

Die Verwaltung wird gebeten, folgende kaputte Straßenlampen zu melden: Audeich 40, Deichstraße 10 und 18.

Anmerkung der Verwaltung: Die defekten Straßenlampen wurden der Firma Pohl & Co. am 16. November 2017 gemeldet.

Bürgermeister Rolf Herrmann gibt bekannt, dass der Bau-, Wege- und Planungsausschuss vom 18. Februar 2018 auf den 14. Februar 2018 verlegt wird.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6.1 Grenzfeststellung

Der Bauausschuss bittet um Überprüfung der baurechtlichen Zulässigkeit des Carports in der Deichstraße 30.

zu 6.2 Versackung Siedlungsweg

Der Ausschuss bittet, die Versackung Altendeicher Chaussee 43/45/Ecke Siedlungsweg zu beheben.

zu 8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Wulff stellt um 20.57 Uhr die Öffentlichkeit wieder her. Da keine Einwohner/innen anwesend sind, werden keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte bekannt gegeben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Herr Wulff die Sitzung um 20.58 Uhr

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.12.2017

gez. Hans-Werner Wulff
Vorsitzender

gez. Gabriele Dürmann
Protokollführerin