

AUFGRUND DES § 10 BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND DES § 9 ABS. 4 BAUGB, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 ABSATZ 3 DES GESETZES VOM 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), IN VERBINDUNG MIT § 84 DER LANDESBYAUORDNUNG (LBO) SCHLESWIG-HOLSTEIN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.2009 (GVOBL. SCHL.-H. S. 6), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZTES VOM 08.06.2016 (GVOBL. S. 369) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM FOLGENDE

SATZUNG DER GEMEINDE GROSS NORDENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 5

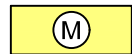
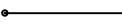
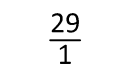
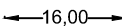
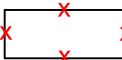
FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH DER STRASSE AM GEMEINDEZENTRUM UND WESTLICH DER DORFSTRASSE (BUNDESSTRASSE 431)" , BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

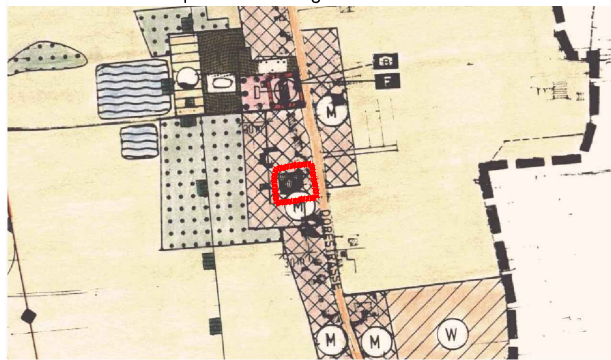
RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 23.01.1990, zuletzt geändert am 04.05.2017

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN		
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)			
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5	(§ 9 Abs. 7 BauGB)	
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 4 BauNVO)	
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
GRZ 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)	
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)	
FH 11,00m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT IST DIE OBERKANTE DER ERSCHLIESSUNGS-SEITIGEN STRASSEN/WEGE IM JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKS-ERSCHLIESSUNGSBEREICH	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)	
3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN			
O	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)	
	BAUGRENZEN	(§ 23 Abs. 1 BauNVO)	
6. VERKEHRSFLÄCHEN			
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)	
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN			
	GEMEINSCHAFTSANLAGE MÜLL	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)	
15. SONSTIGE PLANZEICHEN			
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB)	
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH V	(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)	
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH IV	(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)	
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH III	(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)	
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH II	(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)	
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER			
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN		
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN		
	MASSZAHLEN IN METER		
	GEBÄUDEBESTAND		
	ABBRUCH VORHANDENER BAULICHER ANLAGEN		
	HÖHENBEZUGSPUNKT		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
BAUWEISE		GRUNDFLÄCHENZAHL	
TRAUFHÖHE IN METERN		FIRSTHÖHE IN METERN	

Übersichtsplan mit Geltungsbereich M ca. 1:10.000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan

SATZUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 5

GEMEINDE GROSS NORDENDE



Bearbeitet:

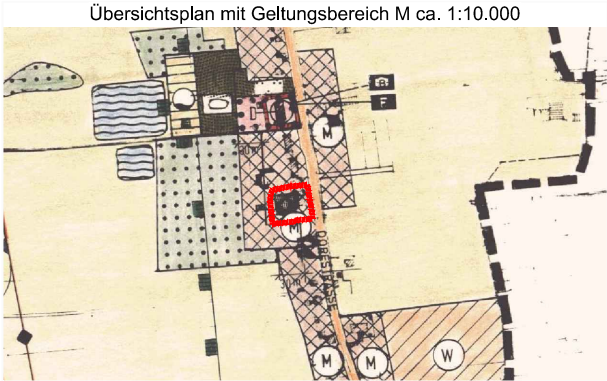
MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Blatt 1

Gemeinde: Groß Nordende
Gemarkung: Groß Nordende
Flur: 2
Flurstücke: 529 und 530

Maßstab: 1 : 500



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 5

GEMEINDE GROSS NORDENDE

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:
Satzungsbeschluss

Blatt 1