

Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0489/2018/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 16.01.2018
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Heidgraben	29.01.2018	öffentlich

Raumkonzept, Grundschule - Gemeindezentrum

Sachverhalt:

Die Grundschule Heidgraben wird ab Sommer 2018 einen 7 Klassenraum benötigen. Die Ist-Situation lässt dieses ohne Neubau oder räumliche Neuordnung nicht zu.

Stellungnahme der Verwaltung:

Es folgt ein Vorschlag der Gemeinde für ein neues Raumkonzept.

Die betroffenen Räume sind: Schule, Offene Ganztagschule (OGTS), Bücherei, Gemeindezentrum (GZ), Freiwillige Feuerwehr (FFW) und Kindergarten (KiGa)

1. Sitzungsraum umbauen zur Mensa, Verbindung Sitzungsraum zur Küche GZ herstellen, Küchenbenutzung durch Mensa
2. Bücherei verlagern in FFW Schulungsraum (es sind noch Abstimmungsgespräche mit der FFW und Bücherei erforderlich)
3. FFW Schulung, Mitbenutzung neue Mensa oder Clubraum im GZ
4. Alte Bücherei wird OGTS
5. OGTS – Raum wird zum 7. Klassenraum
6. Computerraum umbauen zum Sekretariat
7. Altes Sekretariat zum Lehrerzimmer hinzufügen
8. Bisheriger Raum Mensa am MarktTreff steht der Gemeinde und anderen zur Verfügung

Die Verwaltung hat hierzu folgende Schätzkosten ermittelt:

Raum 1: Umbau zur Mensa, Tische und Stühle, Zugang zur Küche, ca. 66 qm

Türdurchbruch zur Küche, Tür zur Küche, Bodenbelag Vinyl Planken inkl. Abbruch der Fliesenfläche, Rück- und Umbau der Einbauschränke, Maler-Dekorarbeiten, Waschtisch (Umbau Küchenzeile), motorische Lüftung inkl. E-Leitung und Bohrung

Gesamt R1 **21.100,00 €**

Raum 2: Umbau der Bücherei zur Ganztagsbetreuung, ca. 78 qm

Rückbau Bücherregale inkl. Bücher, Bodenbelag Vinyl Planken, E-Arbeiten inkl. Schlitzen inkl. neuer Verteilung, Maler-Dekor (malen, tapezieren, spachteln), Akustikdecke, Beleuchtung (12*LED-Kassetten)

Gesamt R2 **30.360,00 €**

Raum 3 Umbau offene Ganztagschule zur neuen Klasse ca. 51 qm

Tische und Stühle, E-Tafel, Maler-Dekor

Gesamt R3 **12.000,00 €**

Raum 4 Umbau vom Sekretariat zum Lehrerzimmer, ca. 73 qm

Rückbau Leichtbauwand, Bodenbelag, Akustikdecke, Beleuchtung LED (10*LED-Kassetten), Maler-Dekor (Wände + Durchbruch der Leichtbauwand)

Gesamt R4 **16.315,00 €**

Raum 5 Umbau vom Schulungsraum FFW zur Bücherei, ca. 94 qm

Regale + Bücher aufbauen, Internetanschluss, Notausgang, Maler-Dekor

Gesamt R5 **5.500,00 €**

Raum 6 Umbau vom Computerraum zum Sekretariat, ca., 30 qm

Maler-Dekor, Internetanschluss, Schreibtische, Bürostühle

Gesamt R6 **7.000,00 €**

Fettabscheider falls erforderlich 10.000,- bis 15.000,- € (nicht in der Kostenschätzung enthalten)

Ing.-Büro Zeichnungen ändern **1.500,00 €** Inkl. Nutzungsänderung

Brand und Fluchtwegpläne **4.500,00 €**

Sonstiges 10% Sicherheit **10.000,00 €**

Stand 04.01.2018, die Gesamtschätzkosten liegen bei rund 110.000,- €
(detailliertere Kostenschätzung, siehe Anlage)

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel von rund 110.000,- € sind über den Nachtragshaushalt zu beschließen.

Fördermittel durch Dritte:

nicht bekannt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung kommt dem Vorschlag des genannten Raumkonzepts nach und beschließt die Umsetzung der Maßnahme mit einem Finanzvolumen von 110.000,- €. Die erforderlichen Mittel werden über den Nachtragshaushalt beschlossen.

Bürgermeister
(Jürgensen)

Anlagen:

1. Raumkonzept der Gemeinde
2. detailliertere Kostenschätzung