

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 12.12.2017

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 21:22 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Ernst-Heinrich Jürgensen SPD

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Franz Bade	SPD	Vertreter	für	Herrn
		Kröplin		
Herr Christian Bauerfeld	SPD			
Herr Kurt Böge	SPD			
Herr Rainer Dieck	CDU			
Frau Ute Lohse-Roth	SPD			
Herr Christian Pfeiffer	CDU			
Herr Frank Schulz	SPD			
Herr Frank Tesch	SPD	Vors.		
Herr Karsten Wende	CDU			

Außerdem anwesend

Frau Renate Krajewski CDU
Herr Egbert Hagen CDU

Gäste

3 Bürger

Protokollführer/-in

Herr Jan-Christian Wiese

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Karl-Heinz Kröplin SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 29.11.2017 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 8 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt 8.6 Dispensantrag für die abweichende Entwässerung in der Bürgermeister-Tesch-Straße 23 – 25a wird neu eingefügt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Sanierung der Sporthalle
 - 1.2. Tannenbaumabfuhr
 - 1.3. Grabenschau
 - 1.4. Seniorenweihnachtsfeier
 - 1.5. Grundschule
 - 1.6. Jahreshauptversammlung Wegeunterhaltungsverband
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. seniorengerechter Wohnraum
 - 4.2. Straßenräumung
5. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2017
Vorlage: 0418/2017/HD/HH
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 der Gemeinde Heidgraben
Vorlage: 0454/2017/HD/HH
7. Investitionsprogramm 2017- 2021
Vorlage: 0455/2017/HD/HH

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister macht folgende Mitteilungen.

zu 1.1 Sanierung der Sporthalle

Herr Jürgensen berichtet über die Sanierungsarbeiten an der Sporthalle. Seit dem 06.11.2017 laufen die Arbeiten. In den Haushalt wurden bereits Mittel in Höhe von 95.000 € eingestellt. Nach den ersten Arbeiten zeigte sich jedoch der schlechte Zustand der Halle, so dass mit Mehrkosten zu rechnen ist. Die Arbeiten können voraussichtlich Ende Januar abgeschlossen werden.

zu 1.2 Tannenbaumabfuhr

Die Tannenbaumabfuhr wird am 11.01.2018 erfolgen. Die Einwohner haben die Möglichkeit, die Bäume an drei verschiedenen Plätzen abzulegen. Die Sammelstellen befinden sich am Bauhof, am Dorfteich an der Dorfstraße und am Heideweg Ecke Lindenweg.

zu 1.3 Grabenschau

Der Bürgermeister berichtet über die Grabenschau. Sie fand heute zusammen mit dem Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau statt. Es konnte dabei festgestellt werden, dass etliche Grabensysteme gut funktionieren. Allerdings wurden auch einige Schwachstellen ausgemacht. Zudem ist an etlichen Straßenrändern Arbeitsbedarf aufgefallen. Dort müssen mehrere Böschungen vor Absackungen geschützt werden.

Herr Bade ergänzt, der Graben vom Pracherdamm in Richtung Niendamm ist im Bereich des Biotops von mehreren Bäumen bewachsen, u.a. stehen dort etliche Weiden. Seiner Meinung nach müssen dort einige Bäume beseitigt werden.

zu 1.4 Seniorenweihnachtsfeier

Der Bürgermeister schwärmt von der gelungenen Seniorenweihnachtsfeier. Diese fand mit ca. 80 Senioren am 10.12.2017 statt.

zu 1.5 Grundschule

Herr Jürgensen teilt mit, dass die Schulleiterin Frau Liebig am 31.01.2018 in den Ruhestand verabschiedet wird.

zu 1.6 Jahreshauptversammlung Wegeunterhaltungsverband

Herr Tesch berichtet von der Jahreshauptversammlung des Wegeunterhaltungsverbandes (WUV). Seitens des WUV besteht eine Frist bis zum 01.08. eines jeden Jahres, um die Straßen der Gemeinde für Sanierungsarbeiten anzumelden. Sehr viele Gemeinden halten sich nicht an diese Frist. Daher erfolgt leider erst sehr spät eine Ausschreibung der anstehenden Arbeiten. Der Verband hofft, dass im kommenden Jahr rechtzeitige Meldungen vorliegen werden.

In vielen Kommunen sind, wie auch in Heidgraben, die Banketten ein großes Thema. Bei etlichen Straßen ist der Unterbau aufgrund seiner Entstehung vor mehreren Jahrzehnten, zu schwach. Außerdem hat der Verkehr deutlich zugenommen. Dagegen sind noch regelmäßig ungebundene Banketten vorzufinden. Diese sollten durch Rasengittersteine oder durch Nobensteine ersetzt werden. Damit kann die notwendige Festigkeit gewonnen werden. Derzeit darf der WUV diese Arbeiten aufgrund der Satzung nicht ausführen. Auf der Verbandsversammlung wurde daher die Verbandssatzung geändert, um ab dem Jahre 2019 die Banketten durch den WUV erneuern lassen zu können.

Außerdem erfolgte hinsichtlich der zu leistenden Beiträge eine Änderung der Satzung. Bisher kam es häufig zu einer Unterdeckung der Maßnahmen. Die jeweilige Gemeinde konnte dann ihr Konto beim WUV zusätzlich auffüllen, um die gewünschten Arbeiten ausführen zu lassen. Daher wurde beschlossen, die Beiträge zu erhöhen. Ab dem Jahr 2019 werden 5 Cent je Quadratmeter Straßenfläche als zusätzlicher Beitrag anfallen.

Anmerkung der Verwaltung: Derzeit fällt gemäß Umlagebescheid 2017 ein Beitrag in Höhe von 35 Cent je Quadratmeter an. Dies entspricht einem Beitrag in Höhe von 21.620,11 €. Ab dem Jahr 2019 wird der Beitrag 24.708,67 € betragen.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen vor.

zu 3 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen

Frau Lohse-Roth teilt mit, dass eine Straßenlampe am Fußweg zwischen der Rue de Challes und dem Kreuzweg defekt ist. Außerdem ist in der

Hauptstraße die Beleuchtung mangelhaft. Herr Jürgensen entgegnet, der Auftrag zur Reparatur der Beleuchtung ist bereits erteilt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden mehrere Fragen gestellt.

zu 4.1 seniorengerechter Wohnraum

Der Vorsitzende des Ortsverbandes Heidgraben-Seestermühe des Sozialverbandes Deutschland stellt die folgenden Fragen zur Bedarfsplanung für seniorengerechten Wohnraum und deren Umsetzung. Herr Jürgensen nimmt die Beantwortung vor.

Ist die Bauleitplanung für das Gebiet östlich Bürgermeister-Tesch-Straße in Angriff genommen worden?

Das Gelände wurde zwischenzeitlich von der Gemeinde erworben. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde bereits gefasst.

Wurden Alternativstandorte für das Projekt untersucht?

Der Gemeinde erschien die Zeitschiene für die Entwicklung des Geländes östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße zu lange. Daher beschloss die Gemeinde, eine Fläche hinter dem MarktTreff zur Verfügung zu stellen.

Wurden Kooperationspartner gesucht? Gibt es schon erste Ergebnisse?

Die Gemeinde hatte schon Kontakt zu mehreren Investoren. Mit der GKB konnte ein tragfähiges Konzept erarbeitet werden. Die GKB hat jedoch aufgrund des hohen Entscheidungsdruckes im November von dem Projekt Abstand genommen. Anschließend fanden bereits anderweitige Gespräche statt. Die neue Gesellschaft kann sich die Errichtung und hauptsächlich den anschließenden Verkauf der Wohnungen vorstellen. Es sind Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen anvisiert.

Welchen Zeitrahmen hat sich die Gemeinde für die Durchführung des Projektes gestellt?

Wünschenswert ist die schnelle Umsetzung des Projektes. Die Gemeinde hat deshalb extra die Fläche hinter dem MarktTreff vorgeschlagen, um nicht auf das Bauleitplanverfahren warten zu müssen.

Gibt es weitere Aktivitäten, um das Projekt voranzutreiben?

Es wurden bereits Kontakte zu anderen Genossenschaften gesucht.

Anschließend erfolgt ein reger Austausch über den Bedarf an Mietwohnungen bzw. den Bedarf an Eigentumswohnungen. Die Ausschussmitglieder vertreten überwiegend die Auffassung, Mietwohnungen würden dringender benötigt werden.

zu 4.2 **Straßenräumung**

Herr Rühlow lobt den gemeindlichen Bauhof. Sowohl die Straßen als auch die Rad- und Fußwege waren heute Morgen gut geräumt. Er hinterfragt, wer den Rad- und Fußweg an der Uetersener Straße räumt. Diese Räumung übernimmt der gemeindliche Bauhof, obwohl es sich um eine Kreisstraße handelt. Herr Rühlow weist daraufhin, dass der Weg bis zur Uetersener Grenze sehr gut geräumt ist. Ab der Grenze ist er gar nicht geräumt. Daher liegt dort ein großer Gefahrenpunkt vor. Er regt deshalb an, sowohl den Kreis als auch die Stadt Uetersen zu bitten, die Räumung dort fortzusetzen.

zu 5 **1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2017** **Vorlage: 0418/2017/HD/HH**

Herr Tesch berichtet kurz aus dem Finanzausschuss. Anschließend erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung. Kleingarten empfiehlt, den vorgelegten Entwurf des Nachtragshaushaltes 2017 zu beschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6 **Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 der Gemeinde Heidgraben** **Vorlage: 0454/2017/HD/HH**

Herr Tesch verweist auf die Beratungen des Finanzausschusses. Es werden keine Anregungen vorgetragen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung. Kleingarten empfiehlt, den vorgelegten Entwurf des Haushaltes 2018 zu beschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 7 **Investitionsprogramm 2017- 2021** **Vorlage: 0455/2017/HD/HH**

Der Ausschussvorsitzende gibt einen kurzen Ausblick auf das Investitionsprogramm 2017 – 2021.

zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.01.2018

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Jan-Christian Wiese
Protokollführer