

Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0486/2018/HD/BV

Fachbereich: Zentrale Dienste	Datum: 12.01.2018
Bearbeiter: Maren Bornholdt	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Heidgraben	29.01.2018	öffentlich

Wahl von 10 Mitgliedern in den Schulleiterwahlausschuss

Sachverhalt:

Frau Liebich ist zum 31.12.2017 aus dem aktiven Dienst ausgeschieden. Die Planstelle ist zur Neubesetzung ausgeschrieben worden. Dazu ist nach § 38 des Schulgesetzes vom Schulträger ein Schulleiterwahlausschuss zu bilden. Dieser besteht in dem jetzt anstehenden Wahlverfahren aus insgesamt 20 Mitgliedern. Der Schulträger entsendet 10 Mitglieder, während die Schule 10 Vertreter zu entsenden hat, welche aus je 5 Vertretern der Eltern und der Lehrkräfte bestehen. Die Vertreterinnen und Vertreter der Eltern werden vom Schulelternbeirat gewählt. Die Lehrerkonferenz wählt die Vertreterinnen und Vertreter der Lehrkräfte.

Stellungnahme der Verwaltung:

- entfällt -

Finanzierung:

- entfällt -

Fördermittel durch Dritte:

- entfällt -

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung wählt folgende Mitglieder in den Schulleiterwahlausschuss:

- Renate Krajewski
- Bettina Homeyer
- Egbert Hagen

- Meike Busch
- Andrea Becker
- Marion Sörensen
- Silke Reuß-Hennschen
- Ute Lohse-Roth
- Ernst-Heinrich Jürgensen
- Christian Bauerfeld

Jürgensen

Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0489/2018/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 16.01.2018
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Heidgraben	29.01.2018	öffentlich

Raumkonzept, Grundschule - Gemeindezentrum

Sachverhalt:

Die Grundschule Heidgraben wird ab Sommer 2018 einen 7 Klassenraum benötigen. Die Ist-Situation lässt dieses ohne Neubau oder räumliche Neuordnung nicht zu.

Stellungnahme der Verwaltung:

Es folgt ein Vorschlag der Gemeinde für ein neues Raumkonzept.

Die betroffenen Räume sind: Schule, Offene Ganztagschule (OGTS), Bücherei, Gemeindezentrum (GZ), Freiwillige Feuerwehr (FFW) und Kindergarten (KiGa)

1. Sitzungsraum umbauen zur Mensa, Verbindung Sitzungsraum zur Küche GZ herstellen, Küchenbenutzung durch Mensa
2. Bücherei verlagern in FFW Schulungsraum (es sind noch Abstimmungs-gespräche mit der FFW und Bücherei erforderlich)
3. FFW Schulung, Mitbenutzung neue Mensa oder Clubraum im GZ
4. Alte Bücherei wird OGTS
5. OGTS – Raum wird zum 7. Klassenraum
6. Computerraum umbauen zum Sekretariat
7. Altes Sekretariat zum Lehrerzimmer hinzufügen
8. Bisheriger Raum Mensa am MarktTreff steht der Gemeinde und anderen zur Verfügung

Die Verwaltung hat hierzu folgende Schätzkosten ermittelt:

Raum 1: Umbau zur Mensa, Tische und Stühle, Zugang zur Küche, ca. 66 qm

Türdurchbruch zur Küche, Tür zur Küche, Bodenbelag Vinyl Planken inkl. Abbruch der Fliesenfläche, Rück- und Umbau der Einbauschränke, Maler-Dekorarbeiten, Waschtisch (Umbau Küchenzeile), motorische Lüftung inkl. E-Leitung und Bohrung

Gesamt R1 **21.100,00 €**

Raum 2: Umbau der Bücherei zur Ganztagsbetreuung, ca. 78 qm

Rückbau Bücherregale inkl. Bücher, Bodenbelag Vinyl Planken, E-Arbeiten inkl. Schlitzten inkl. neuer Verteilung, Maler-Dekor (malen, tapezieren, spachteln), Akustikdecke, Beleuchtung (12*LED-Kassetten)

Gesamt R2 **30.360,00 €**

Raum 3 Umbau offene Ganztagschule zur neuen Klasse ca. 51 qm

Tische und Stühle, E-Tafel, Maler-Dekor

Gesamt R3 **12.000,00 €**

Raum 4 Umbau vom Sekretariat zum Lehrerzimmer, ca. 73 qm

Rückbau Leichtbauwand, Bodenbelag, Akustikdecke, Beleuchtung LED (10*LED-Kassetten), Maler-Dekor (Wände + Durchbruch der Leichtbauwand)

Gesamt R4 **16.315,00 €**

Raum 5 Umbau vom Schulungsraum FFW zur Bücherei, ca. 94 qm

Regale + Bücher aufbauen, Internetanschluss, Notausgang, Maler-Dekor

Gesamt R5 **5.500,00 €**

Raum 6 Umbau vom Computerraum zum Sekretariat, ca., 30 qm

Maler-Dekor, Internetanschluss, Schreibtische, Bürostühle

Gesamt R6 **7.000,00 €**

Fettabscheider falls erforderlich 10.000,- bis 15.000,- € (nicht in der Kostenschätzung enthalten)

Ing.-Büro Zeichnungen ändern **1.500,00 €** Inkl. Nutzungsänderung

Brand und Fluchtwegpläne **4.500,00 €**

Sonstiges 10% Sicherheit **10.000,00 €**

Stand 04.01.2018, die Gesamtschätzkosten liegen bei rund 110.000,- €
(detailliertere Kostenschätzung, siehe Anlage)

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel von rund 110.000,- € sind über den Nachtragshaushalt zu beschließen.

Fördermittel durch Dritte:

nicht bekannt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung kommt dem Vorschlag des genannten Raumkonzepts nach und beschließt die Umsetzung der Maßnahme mit einem Finanzvolumen von 110.000,- €. Die erforderlichen Mittel werden über den Nachtragshaushalt beschlossen.

Bürgermeister
(Jürgensen)

Anlagen:

1. Raumkonzept der Gemeinde
2. detailliertere Kostenschätzung

Gemeinde Heidgraben, Kostenschätzung für eine mögliche Nutzungsänderung im Gemeindezentrum / Grundschule

<u>Raum</u>	<u>Ist</u>	<u>Soll</u>	<u>Zeichnung</u>	<u>Baugenehmigung laut Hr. Senst</u>	qm
Raum 1	Sitzungsraum	Mensa (Tische/Stühle)	Ja	Ja	66
Raum 2	Bücherei	Offene Ganztagschule	Ja	Nein	78
Raum 3	Offene Ganztagschule	Neuer zusätzlicher Klassenraum	Ja	Nein	51
Raum 4	Sekretariat	zum Lehrerzimmer (Erweiterung)	Ja	Nein	73
Raum 5	Schulungsraum FF	Bücherei	Ja	Nein	94
Raum 6	Computerraum	Sekretariat	Ja	Nein	30

Raum 1 Umbau zur Mensa mit Tischen und Stühlen und einem Zugang zur Küche, ca. 66 qm

Türdurchbruch zur Küche	7.000,00	
Tür zur Küche	2.000,00	
Bodenbelag Vinyl Planken	5.500,00	Inkl. Abbruch der Fliesenfläche
Rück- Umbau der Einbauschränke	2.400,00	40h a 60,- €
Dekorarbeiten	1.500,00	ca. 166 qm Wand/Decke a 6,- €
Waschtisch (Umbau Küchenzeile)	800,00	
Motorische Lüftung	1.900,00	Inkl. neuer E-Leitung und Bohrung
Gesamt R1		21.100,00 €

Raum 2 Umbau der Bücherei zur Ganztagsbetreuung, ca. 78 qm

Rückbau Bücherregale inkl.. Bücher	2.000,00	
Bodenbelag Vinyl Planken	5.460,00	78 qm a 70,- €
E-Arbeiten inkl. Schlitzten	8.000,00	inkl. neuer Verteilung
Dekor (malen, tapezieren, spachteln)	5.500,00	Wand 250 qm a 6,- € + spachteln
Akustikdecke	7.000,00	78 qm a 85,- €
Beleuchtung	2.400,00	12*LED-Kassetten
Gesamt R2		30.360,00 €

Raum 3	Umbau offene Ganztagschule zur neuen Klasse ca. 51 qm	
Tische und Stühle	4.000,00	
E-Tafel	6.500,00	
Dekor	1.500,00	
Gesamt R3		12.000,00 €

Raum 4	Umbau vom Sekretariat zum Lehrerzimmer, ca. qm 73	
Rückbau Leichtbauwand	1.500,00	
Bodenbelag	5.110,00 73 qm a 70	
Akustikdecke	6.205,00 73 qm a 85,- €	
Beleuchtung LED	2.000,00 10*LED-Kassetten	
Dekor	1.500,00 Wände + Durchbruch	
Gesamt R4		16.315,00 €

Raum 5	Umbau vom Schulungsraum FF zur Bücherei, ca. 94 qm	
Regale + Bücher aufbauen	2.000,00	
Internetanschluss	1.500,00	
Notausgang	1.000,00	
Dekor	1.000,00	
Gesamt R5		5.500,00 €

Raum 6	Umbau vom Computerraum zum Sekretariat, ca., 30 qm	
Dekor	1.500,00	
Internetanschluss	1.500,00	
Schreibtische	3.000,00	
Bürostühle	1.000,00	
Gesamt R6		7.000,00 €

Fettabscheider falls erforderlich	0,00 10.000,- bis 15.000,- €	
Ing.-Büro Zeichnungen ändern	1.500,00 Inkl. Nutzungsänderung	
Brand und Fluchtwegpläne	4.500,00	
Sonstiges 10% Sicherheit	<u>10.000,00</u>	
Stand 04.01.2018	108.275,00	rund 110.000,- €

Raumkonzept

Schule, OGTS, Bücherei, GZ, FFW und KiGa

1. Sitzungsraum umbauen zur Mensa, Verbindung Sitzungsraum zur Küche GZ herstellen, Küchenbenutzung durch Mensa
2. Bücherei verlagern in FFW Schulungsraum
Noch Abstimmungsgespräche mit FFW und Bücherei erforderlich
3. FFW Schulung Mitbenutzung neue Mensa oder Clubraum im Gemeindezentrum
4. Alte Bücherei wird OGTS
5. OGTS – Raum wird zum 7. Klassenraum
6. Computerraum umbauen zum Sekretariat
7. Altes Sekretariat zum Lehrerzimmer hinzufügen
8. Bisheriger Raum Mensa am MarktTreff steht der Gemeinde, und anderen zur Verfügung