

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Groß Nordende
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 24.01.2018

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal der ehemaligen Schule, Dorfstraße 93,
25436 Groß Nordende

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Ute Ehmke GuB

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Sincap Kröger	GUB		
Frau Ulrike Kühl	GuB		
Herr Hartmut Sieloff	GuB	Vorsitzender	
Frau Karen Voß	AKWG	stv. Vorsitzende	
Herr Diedrich von Döhren	AKWG		Vertreter von Herrn Burmeister

Außerdem anwesend

Frau Birgid Rohwer AKWG

Protokollführer/-in

Frau Diana Franz

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Andreas Burmeister AKWG

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 09.01.2018 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 4 Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431) wird hinzugefügt. Die weiteren TOPS verschieben sich dementsprechend.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses
3. Einwohnerfragestunde
4. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431)
Vorlage: 0400/2018/GrN/BV
5. Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG; Lärmaktionsplan der Gemeinde Groß Nordende: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0399/2017/GrN/BV
6. Schützenswerte Bäume in der Gemeinde
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 der Gemeinde Groß Nordende
Vorlage: 0394/2017/GrN/HH
8. Investitionsprogramm 2017- 2021
Vorlage: 0395/2017/GrN/HH
9. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

10. Bauvoranfragen, Bauanträge und sonstige Anträge

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Mitteilungen

Herr Sieloff berichtet über das Gespräch mit dem Wegeunterhaltungsver-

band. Es wurde bekanntgegeben, dass das Auftragsvolumen stark gestiegen ist. Die hohe Auftragslage hat das Preisniveau angehoben, so dass der Gemeinde zwar das gleiche Budget zur Verfügung steht, jedoch mit den Mitteln sparsamer umgegangen werden muss.

zur Kenntnis genommen

zu 2 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses

Der Bauausschuss hat für den Bau eines Einfamilienhauses das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Eine Mieterin der Dorfstraße Nr. 93 überreicht dem Bauausschuss drei Anträge, die sie ausführlich mündlich vorträgt.

1. Antrag eines elektrischen Türöffners
2. Antrag eines Handlaufes im gesamten Treppenhaus
3. Antrag Badsanierung und Einbau eines Gästebades in der Wohnung 1.OG

Im Rahmen des Beratungspunktes Lärmaktionsplan fragt ein weiterer Bürger den Bauausschuss, warum der Flug- und Windanlagenlärm nicht erwähnt wurde.

Frau Franz antwortet, dass das Landesamt Daten durch Lärm aus dem Betrieb von Windkraftanlagen und Flugverkehr nicht in die Betrachtung einbezogen hat, da nur der Straßenverkehrslärm und andere Lärmquellen für die Bewertung nicht maßgeblich bewertet wurden.

zur Kenntnis genommen

zu 4 Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431)

Vorlage: 0400/2018/GrN/BV

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, der Gemeindevertretung zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am

Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431) abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gem. Abwägungsvorschlag der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet südlich der Straße Am Gemeindezentrum und westlich der Dorfstraße (Bundesstraße 431), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

einstimmig beschlossen (5)

- zu 5 Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG; Lärmaktionsplan der Gemeinde Groß Nordende: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
Vorlage: 0399/2017/GrN/BV

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, den beigefügten Entwurf des Lärmaktionsplans der Gemeinde Groß Nordende mit dem Vermerk auf Lärm durch den Betrieb der Windanlagen und Flugbetrieb öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

einstimmig beschlossen (5)

- zu 6 Schützenswerte Bäume in der Gemeinde**

Frau Kühl fragt nach Möglichkeiten, Bäume in der Gemeinde als schützenswert einzustufen.

Frau Franz erläutert die Option von Baumschutzsatzungen und deren Auswirkungen für die Bürger. Weiterhin können schützenswerte Bäume von der Gemeinde im Bebauungsplan und von der Naturschutzbehörde als Naturdenkmal festgesetzt werden.

zur Kenntnis genommen

zu 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 der Gemeinde Groß Nordende Vorlage: 0394/2017/GrN/HH

Herr Sieloff berichtet anhand des Haushaltsplanes über die wichtigsten geplanten Maßnahmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Haushaltssatzung 2018 der Gemeinde Groß Nordende sowie den Haushaltsplan 2018 mit seinen Anlagen zu beschließen.

einstimmig beschlossen (5)

zu 8 Investitionsprogramm 2017- 2021 Vorlage: 0395/2017/GrN/HH

Im Investitionsprogramm erwähnt Herr Sieloff die Ansparungen für das zukünftige Feuerwehrfahrzeug, die Sanierung des Neuenfeldsweg und die Erneuerung der gemeindlichen Feuerwehrwache.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorgesehenen Investitionen zu beschließen.

einstimmig beschlossen (5)

zu 9 Verschiedenes

Herr Sieloff hat eine Mail von einem Bürger erhalten, welcher über die Drainageleitung im Lander informiert. Die Verrieselung des Niederschlagswassers wird als mangelhaft beschrieben, so dass bei starkem Regen seine Ackerflächen überspült werden.

Im Lander 25-27 gibt es bei Starkregen großflächige Regenpfützen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Regenwasserentwässerung im Lander zu überprüfen.

Weiterhin wird berichtet, dass die Internetqualität im Lander unzureichend ist.

Frau Ehmke informiert über die Anfrage eines Neuendeicher Schafzüchters nach Weideland. Geeignete Flächen können bei Frau Ehmke angezeigt werden.

Der Bauausschuss sucht nach alten Aufzeichnungen und Informationen zum Wasserwerk Groß Nordende, um den Rückbau zu realisieren.

zur Kenntnis genommen

Nichtöffentlicher Teil

zu 10 Bauvoranfragen, Bauanträge und sonstige Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 31.01.2018

(Hartmut Sieloff)
Vorsitzender

(Diana Franz)
Protokollführerin