

## **Umbau und Erweiterung Grundschule Appen**

Itzehoe, 21.02.2018

BO

---

### **Anlagenbeschreibung Umbau Heizungsverteilung:**

Die bestehende Heizungsverteilung ist in zwei Regelkreise ‚Altbau‘ und ‚Neubau‘ aufgeteilt.

Über den Regelkreis ‚Neubau‘ werden zurzeit die Pausenhalle, die Kinder-WCs, das Alte Lehrerzimmer und verschiedene Klassenräume im Altbau versorgt. Im Erdgeschossflur des Neubaus gibt es eine Vorhaltung mit weiteren Anschlussmöglichkeiten.

Der Regelkreis ‚Altbau‘ versorgt den gesamten restlichen Neubau (Erdgeschoss und Obergeschoss) aus 1961, sowie die restlichen Klassenräume im Erd- und Obergeschoss des Altbaus.

Die gesamte Rohrverteilung ‚Altbau‘ ist nicht sichtbar unter der Sohle und in Wandschlitzten verlegt.

Es gibt keine Revisionspläne mit Darstellung der Rohrleitungen.

Bei den Sielbauarbeiten im Zuge der Maßnahmen 3.BA WC-Kern wurden unter der Sohle Heizungsrohrleitungen mit durchfeuchteter Dämmung und erheblichen Korrosionsschäden gefunden.

Dies erklärt die in der Vergangenheit immer wieder aufgetretenen Durchfeuchtungen der Sohle und Wände.

Die gesamte Anlage ist in dem vorgefundenen Zustand nicht mehr betriebsicher.

Aufgrund der Verknüpfung der Alt- und Neuinstallation ohne klare Abgrenzung und fehlender Regulierungsmöglichkeit kommt es während der Heizperiode zu einer ungenügenden Wärmeversorgung in verschiedenen Bereichen.

Um die Bestandsmängel abzustellen, ist es erforderlich, die beiden Versorgungskreise Alt- und Neubau hydraulisch zu entkoppeln, so dass jeder Bereich separat regelbar ist.

Der Erweiterungsbau kann nach der Trennung an den Regelkreis Neubau mit angeschlossen werden.

Nur durch diese Maßnahmen ist eine Einregulierung der Anlagen und ein sicherer Betrieb möglich.