
Bauvorhaben	Sanierung Wasserschaden Sporthalle Gemeinschaftsschule Moorrege
Bauherr	Gemeinde Moorrege, über das Amt Geest und Marsch Südholstein, Amtsstraße 12, 25436 Moorrege
Projekt	2040
Datum	01.11.2017

Ausführungsempfehlung Dachsanierung Restaurant

VORBEMERKUNG

Im Zuge der Sanierung der Sporthalle An'n Himmelsberg in Moorrege ist die Erneuerung der schadhaften Haupt- und Nebendachflächen geplant.

Die gleichzeitig durchgeführte Überprüfung der Flachdachfläche über dem Restauranttrakt hat ebenfalls Handlungsbedarf aufgezeigt.



FESTSTELLUNGEN

Die Dachabdichtung der Flachdachflächen über dem Restauranttrakt ist stellenweise abgängig und reparatur- bzw. erneuerungsbedürftig. Die Lebensdauer der Dachabdichtung ist überschritten, Folgeschäden sind nicht auszuschließen.

Folgende Maßnahmen werden für eine nachhaltige Dachsanierung empfohlen:

- Abtrag der verschlammten Kiespackung
- Erneuerung der Dachabdichtung
- Erneuerung bzw. Ergänzung der Dachdämmung gem. EnEV 2014 mittels Gefälledämmung (sh. anl. Detail)
- Umbau der innenliegenden Dachentwässerung zur außenliegenden Entwässerung über eine Dachrinne (sh. anl. Detail)
- Erneuerung der Dachanschlüsse im Bereich der aufgehenden Wände
- Erneuerung der abgängigen Lichtkuppeln
- Erneuerung der Blitzschutzanlage

KOSTENSCHÄTZUNG

Die Kosten belaufen sich gemäß der beigefügten Kostenschätzung auf: ca. 163.000,00 €, brutto.

EMPFEHLUNG

Wir empfehlen die Durchführung der Dachsanierung spätestens 2018. Die Reparatur offensichtlich schadhafter Bereiche ist umgehend notwendig.

Einhergehend mit der Sanierung der Nebendachflächen im Bereich Sporthallen trakt ist eine gemeinsame Ausschreibung und Vergabe denkbar.

aufgestellt:

Uetersen, den 01.11.2017

Thomas Butzlaff
Beratender Ingenieur

ANMERKUNGEN

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen

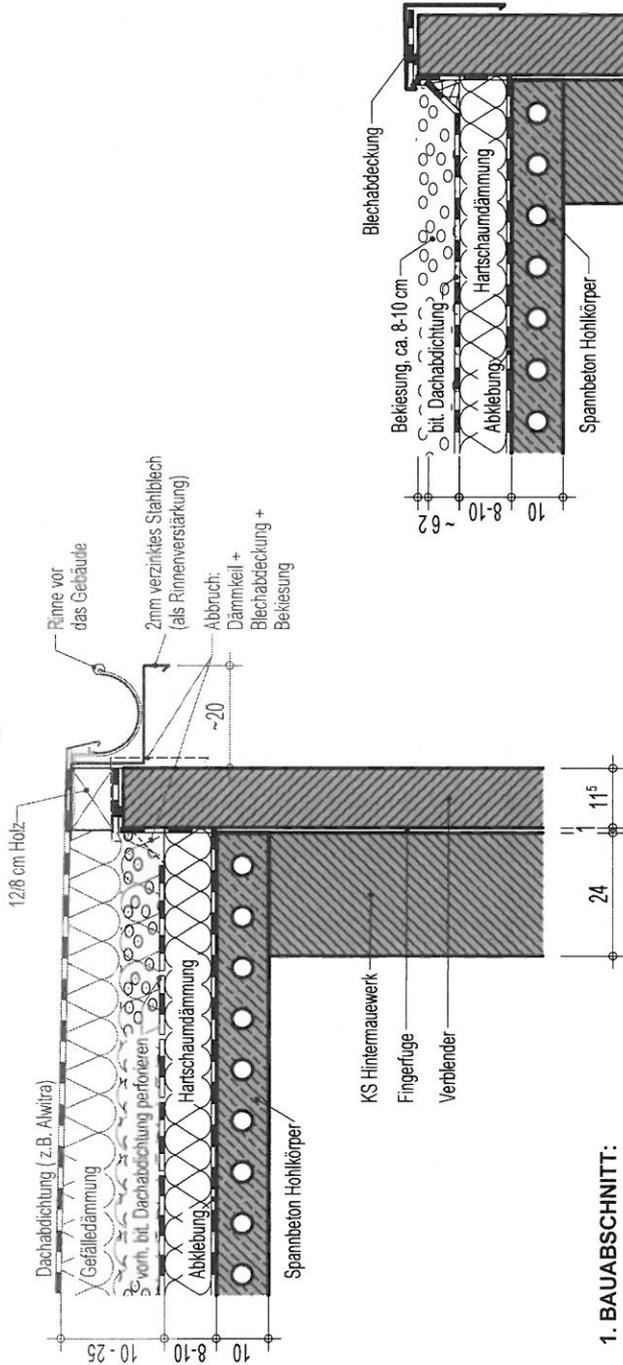
LEGENDE

-  Bestand
-  Neubau
-  Abbruch

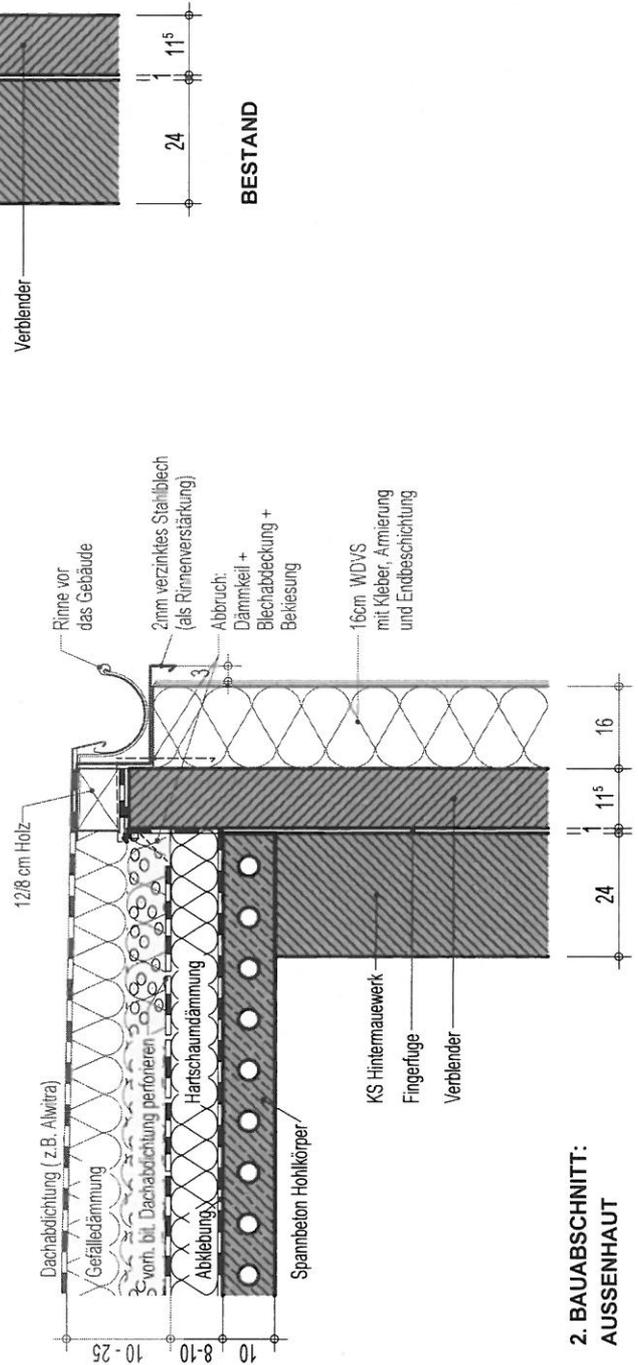
Index	Datum	Änderung
a	10.10.2017/iv	12/8cm Holz und Blech

Butzlaff Tewes
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE
 Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de
 Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 posl@butzlafftewes.de

DACHSANIERUNG NEBENDÄCHER	
Bauvorhaben	
Sanierung Sporthalle / Restaurant Gemeinschaftsschule Moorrege	
Bauherr	
Schulverband Moorrege Amisstraße 12 25436 Moorrege	
Maßstab	
1 : 10 [cm, m]	Ausführung
Datum	Gezeichnet
25.07.2017	iv
Nr.	Blatt
2040	50a



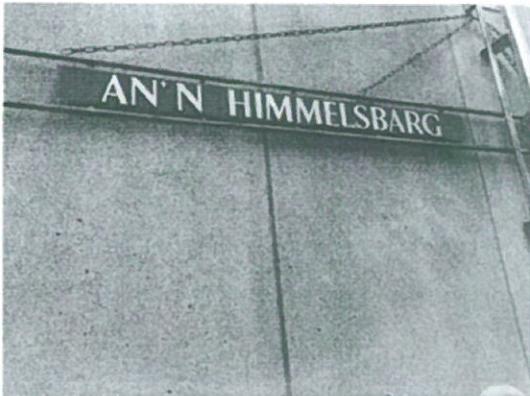
**1. BAUABSCHNITT:
DACHSANIERUNG**



**2. BAUABSCHNITT:
AUSSENHAUT**

BESTAND

Kostenberechnung



Planverfasser ...
Butzlauff + Tewes
Architekten + Ingenieure GmbH
Barmstedter Straße 12
25364 Brande-Hörnerkirchen
Tel.: 04127-978428-0
Fax: 04127-9568
post@butzlaftewes.de

Projekt

2040
(2040) Sanierung Nebendach Restaurant

Bauvorhaben

Sanierung Dachdeckung
Restaurant an der Sporthalle An`n Himmelsb...
Sporthalle An`n Himmelsberg
Kirchenstraße 30, 25436 Moorrege

Bauherr

Amt Moorrege
Amtsstr. 12
25436 Moorrege

Bauleitung

Butzlauff + Tewes
Architekten + Ingenieure GmbH
Barmstedter Straße 12
25364 Brande-Hörnerkirchen

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenberechnung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	136.535,00 EUR
- zzgl. MwSt:	25.941,65 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>162.476,65 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 3

bt - Kostenberechnung mit Pos.-Kurztextüberschrift

Kostenberechnung

(2040) Sanierung Nebendach Restaurant (2040)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

- Gesamt, Netto:	136.535,00 EUR
- zzgl. MwSt:	25.941,65 EUR
- Gesamt, Brutto:	162.476,65 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
50	Sanierung Restaurantdach			136.535,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			162.476,65
01	Titel - Abbrucharbeiten Dach Restaurant			18.755,00
01.1	Blitzschutz demontieren	1 psch	500,00	500,00
01.2	Kies aufnehmen	720 m ²	8,50	6.120,00
01.3	Dachabdichtung perforieren	720 m ²	5,00	3.600,00
01.4	Dachabdichtung Blasen und Falten	720 m ²	2,50	1.800,00
01.5	Dachrandabschluss ausbauen	120 m	11,50	1.380,00
01.6	Anschluss ausbauen	120 m	10,00	1.200,00
01.7	Randbohle ausbauen	120 m	5,00	600,00
01.8	Wandanschluss ausbauen	50 m	10,00	500,00
01.9	Lichtkuppel ausbauen	6 St	90,00	540,00
01.10	Klimagerät erhöhen	1	250,00	250,00
01.11	Strangentlüfter demontieren	10 St	25,00	250,00
01.12	Aufstockelement ausbauen	5 St	30,00	150,00
01.13	Ablauf ausbauen	5 St	35,00	175,00
01.14	Gullyöffnungen schließen	5 St	50,00	250,00
01.15	Reinigen des Untergrundes	720 m ²	2,00	1.440,00
02	Titel - Neubau Dach Restaurant			93.280,00
	Grundlage dieses Leistungsverzeichnisses sind die			
	Dachabdichtung auf nicht durchlüftetem Dach			
02.1	Gefälledach 031 dh, PS i.M. 210 mm	720 m ²	35,00	25.200,00
02.2	KSU - RS (4 mm) Bituminöse Kaltselfstklebebahn	720 m ²	15,00	10.800,00
02.3	Dachabdichtung ALWITRA EVALON V geklebt	720 m ²	32,00	23.040,00
02.4	Randbohle	120 m	15,00	1.800,00
02.5	Dachrandabschlussprofil TA 175/200 mm	120 m	60,00	7.200,00
02.6	Endkappe	2 St	25,00	50,00
02.7	Anschlussbahn	120 m	25,00	3.000,00
02.8	Wandanschluss ungenutzt mit Linienbefestigung	50 m	40,00	2.000,00
02.9	Zulageecke	20 St	15,00	300,00
02.10	Zulage für Pfeilervorlagen	10 St	50,00	500,00
02.11	alwitra Sanierungslüfter, bis DN 150	10 St	100,00	1.000,00
02.12	Anschluss rechteckige Durchdringung	4 St	150,00	600,00
02.13	Anschluss rechteckige Durchdringung	1 St	250,00	250,00
02.14	Anschluss rechteckige Durchdringung	1 St	200,00	200,00
02.15	Anschluss runde Durchdringung	2 St	150,00	300,00
02.16	Bohlenkranz Lichtkuppel	6 St	125,00	750,00
02.17	alwitra Lichtkuppelsystem 2S WD starr AK 1600	6 St	800,00	4.800,00
? 02.18	Öffnungseinr. Handspindel Solo	6 St	100,00	-
? 02.19	Handkurbelstange 150	3 St	40,00	-
? 02.20	Öffnungseinr. elektr. Antrieb AK 1600 Solo	1 St	350,00	-
? 02.21	Bedienungsschalter	1 St	30,00	-
02.22	Werkseitige Anschlussmanschette 1600	6 St	200,00	1.200,00
02.23	Rinneneinhang VB	120 m	37,50	4.500,00
02.24	Dachrinne Metall	120 m	40,00	4.800,00
02.25	Rinneneinhangstützen	6 St	30,00	180,00
02.26	Rinnenendstücke	6 St	15,00	90,00
02.27	Rinnenwinkel	3 St	30,00	90,00
02.28	Regenfallrohr	18 m	35,00	630,00
03	Titel - Blitzschutzanlage Dach Restaurant			6.500,00

Kostenberechnung

(2040) Sanierung Nebendach Restaurant (2040)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
03.1	Blitzschutzanlage	1 Pa...	6.500,00	6.500,00
04	Titel - Nebenkosten			18.000,00
04.1	Architekten und Ingenieurleistungen	1	18.000,00	18.000,00

Gesamtsumme: (2040) Sanierung Nebendach Restaurant

Gesamt, Netto: 136.535,00 EUR
 zzgl. MwSt: 25.941,65 EUR
Gesamt, Brutto: **162.476,65 EUR**