
Bauvorhaben	Sanierung Wasserschaden Sporthalle Gemeinschaftsschule Moorrege
Bauherr	Gemeinde Moorrege, über das Amt Geest und Marsch Südholstein, Amtsstraße 12, 25436 Moorrege
Projekt	2040
Datum	01.11.2017

Ausführungsempfehlung Dachsanierung Restaurant

VORBEMERKUNG

Im Zuge der Sanierung der Sporthalle An'n Himmelsbarg in Moorrege ist die Erneuerung der schadhaften Haupt- und Nebendachflächen geplant.

Die gleichzeitig durchgeführte Überprüfung der Flachdachfläche über dem Restauranttrakt hat ebenfalls Handlungsbedarf aufgezeigt.



FESTSTELLUNGEN

Die Dachabdichtung der Flachdachflächen über dem Restauranttrakt ist stellenweise abgängig und reparatur- bzw. erneuerungsbedürftig. Die Lebensdauer der Dachabdichtung ist überschritten, Folgeschäden sind nicht auszuschließen.

Folgende Maßnahmen werden für eine nachhaltige Dachsanierung empfohlen:

- Abtrag der verschlammten Kiespackung
- Erneuerung der Dachabdichtung
- Erneuerung bzw. Ergänzung der Dachdämmung gem. EnEV 2014 mittels Gefälledämmung (sh. anl. Detail)
- Umbau der innenliegenden Dachentwässerung zur außenliegenden Entwässerung über eine Dachrinne (sh. anl. Detail)
- Erneuerung der Dachanschlüsse im Bereich der aufgehenden Wände
- Erneuerung der abgängigen Lichtkuppeln
- Erneuerung der Blitzschutzanlage

KOSTENSCHÄTZUNG

Die Kosten belaufen sich gemäß der beigefügten Kostenschätzung auf: ca. 163.000,00 €, brutto.

EMPFEHLUNG

Wir empfehlen die Durchführung der Dachsanierung spätestens 2018. Die Reparatur offensichtlich schadhafter Bereiche ist umgehend notwendig.

Einhergehend mit der Sanierung der Nebendachflächen im Bereich Sporthallentrakt ist eine gemeinsame Ausschreibung und Vergabe denkbar.

aufgestellt:

Uetersen, den 01.11.2017

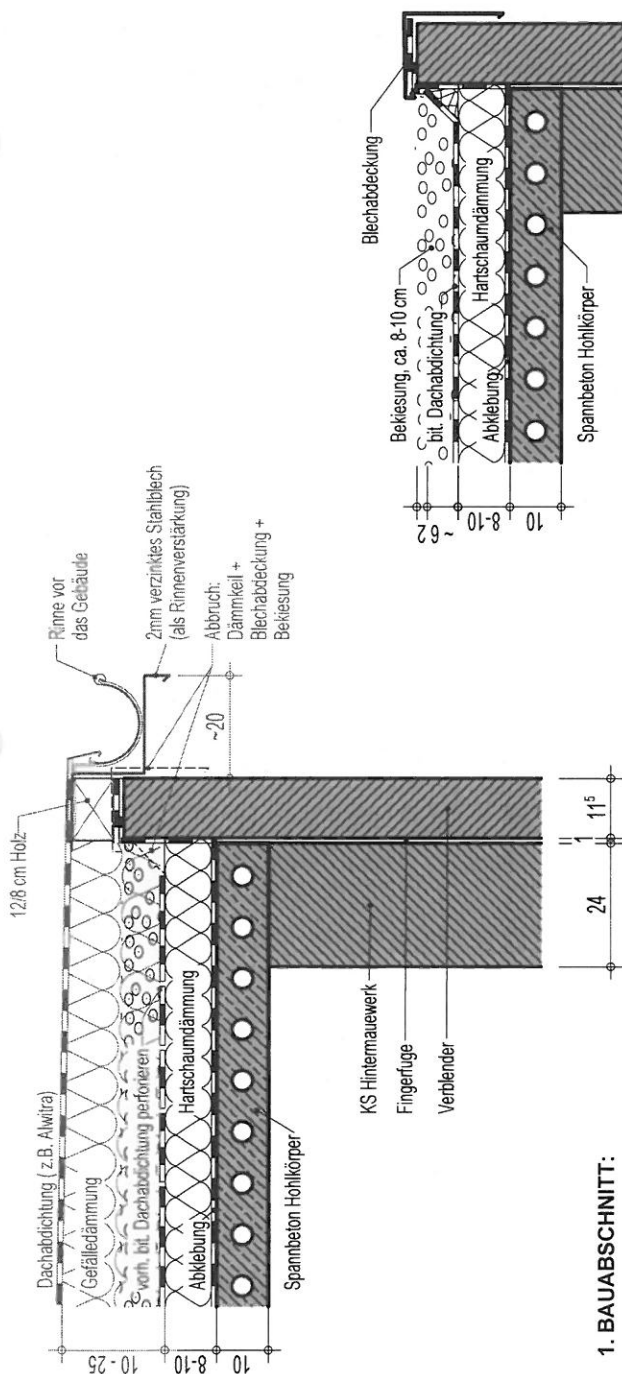
Thomas Butzlaff
Beratender Ingenieur

ANMERKUNGEN

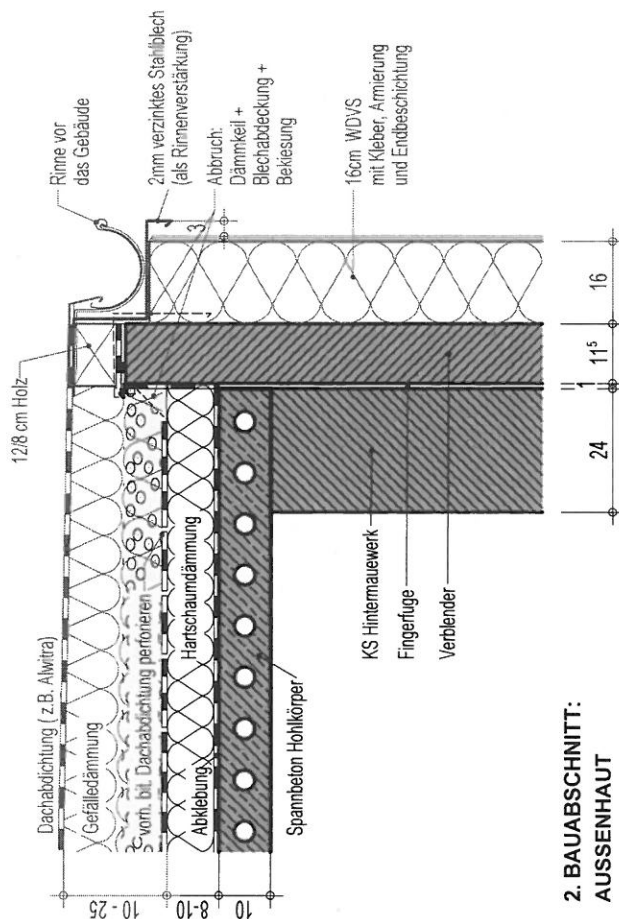
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen

LEGENDE

	Bestand
	Neubau
	Abbruch



1. BAUABSCHNITT:
DACHSANIERUNG



2. BAUABSCHNITT:
AUSSENHAUT

Index	Datum	Änderung
a	10.10.2017/iv	12/8cm Holz und Blech

Butzlaff Tewes
INGENIEUR
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Tel. 04127-9565
Fax 04127-9568
www.butzlafftewes.de
posi@butzlafftewes.de

DACHSANIERUNG NEBENDÄCHER

Bauvorhaben

Sanierung Sporthalle / Restaurant
Gemeinschaftsschule Moorrege

Bauherr
Schulverband Moorrege
Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Maßstab

1 : 10 [cm, m]

Ausführung

Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
25.07.2017	iv	2040	50a

Kostenberechnung

Projekt

2040

(2040) Sanierung Nebendach Restaurant

Bauvorhaben

Sanierung Dachdeckung

Restaurant an der Sporthalle An`n Himmelsb...

Sporthalle An`n Himmelsbarg

Kirchenstraße 30, 25436 Moorrege

Bauherr

Amt Moorrege

Amtsstr. 12

25436 Moorrege

Bauleitung

Butzlaff + Tewes

Architekten + Ingenieure GmbH

Barmstedter Straße 12

25364 Brande-Hörnerkirchen

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenberechnung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	136.535,00 EUR
- zzgl. MwSt:	25.941,65 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>162.476,65 EUR</u>

Gezeichnet

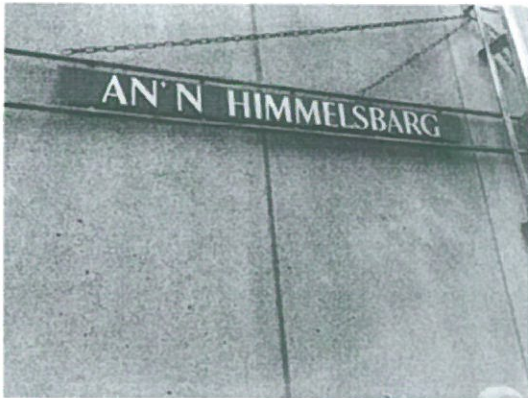
Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 3

bt - Kostenberechnung mit Pos.-Kurztextüberschrift



Planverfasser: ...
Butzlaff + Tewes
Architekten + Ingenieure GmbH
Barmstedter Straße 12
25364 Brande-Hörnerkirchen
Tel.: 04127-978428-0
Fax: 04127-9568
post@butzlafftewes.de

Kostenberechnung

(2040) Sanierung Nebendach Restaurant (2040)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

- Gesamt, Netto:	136.535,00 EUR
- zzgl. MwSt:	25.941,65 EUR
- Gesamt, Brutto:	162.476,65 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
50	Sanierung Restaurantdach			136.535,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			162.476,65
01	Titel - Abbrucharbeiten Dach Restaurant			18.755,00
01.1	Blitzschutz demontieren	1 psch	500,00	500,00
01.2	Kies aufnehmen	720 m²	8,50	6.120,00
01.3	Dachabdichtung perforieren	720 m²	5,00	3.600,00
01.4	Dachabdichtung Blasen und Falten	720 m²	2,50	1.800,00
01.5	Dachrandabschluss ausbauen	120 m	11,50	1.380,00
01.6	Anschluss ausbauen	120 m	10,00	1.200,00
01.7	Randbohle ausbauen	120 m	5,00	600,00
01.8	Wandanschluss ausbauen	50 m	10,00	500,00
01.9	Lichtkuppel ausbauen	6 St	90,00	540,00
01.10	Klimagerät erhöhen	1	250,00	250,00
01.11	Strangentlüfter demontieren	10 St	25,00	250,00
01.12	Aufstockelement ausbauen	5 St	30,00	150,00
01.13	Ablauf ausbauen	5 St	35,00	175,00
01.14	Gullyöffnungen schließen	5 St	50,00	250,00
01.15	Reinigen des Untergrundes	720 m²	2,00	1.440,00
02	Titel - Neubau Dach Restaurant			93.280,00
	Grundlage dieses Leistungsverzeichnisses sind die			
	Dachabdichtung auf nicht durchlüftetem Dach			
02.1	Gefälledach 031 dh, PS i.M. 210 mm	720 m²	35,00	25.200,00
02.2	KSU - RS (4 mm) Bituminöse Kaltselfstklebebahn	720 m²	15,00	10.800,00
02.3	Dachabdichtung ALWITRA EVALON V geklebt	720 m²	32,00	23.040,00
02.4	Randbohle	120 m	15,00	1.800,00
02.5	Dachrandabschlussprofil TA 175/200 mm	120 m	60,00	7.200,00
02.6	Endkappe	2 St	25,00	50,00
02.7	Anschlussbahn	120 m	25,00	3.000,00
02.8	Wandanschluss ungenutzt mit Linienbefestigung	50 m	40,00	2.000,00
02.9	Zulageecke	20 St	15,00	300,00
02.10	Zulage für Pfeilervorlagen	10 St	50,00	500,00
02.11	alwitra Sanierungslüfter, bis DN 150	10 St	100,00	1.000,00
02.12	Anschluss rechteckige Durchdringung	4 St	150,00	600,00
02.13	Anschluss rechteckige Durchdringung	1 St	250,00	250,00
02.14	Anschluss rechteckige Durchdringung	1 St	200,00	200,00
02.15	Anschluss runde Durchdringung	2 St	150,00	300,00
02.16	Bohlenkranz Lichtkuppel	6 St	125,00	750,00
02.17	alwitra Lichtkuppelsystem 2S WD starr AK 1600	6 St	800,00	4.800,00
? 02.18	Öffnungseinr. Handspindel Solo	6 St	100,00	-
? 02.19	Handkurbelstange 150	3 St	40,00	-
? 02.20	Öffnungseinr. elektr. Antrieb AK 1600 Solo	1 St	350,00	-
? 02.21	Bedienungsschalter	1 St	30,00	-
02.22	Werkseitige Anschlussmanschette 1600	6 St	200,00	1.200,00
02.23	Rinneneinhang VB	120 m	37,50	4.500,00
02.24	Dachrinne Metall	120 m	40,00	4.800,00
02.25	Rinneneinhangstutzen	6 St	30,00	180,00
02.26	Rinnenendstücke	6 St	15,00	90,00
02.27	Rinnenwinkel	3 St	30,00	90,00
02.28	Regenfallrohr	18 m	35,00	630,00
03	Titel - Blitzschutzanlage Dach Restaurant			6.500,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

17.10.2017 - Seite 2

Kostenberechnung

(2040) Sanierung Nebendach Restaurant (2040)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
03.1	Blitzschutzanlage	1 Pa...	6.500,00	6.500,00
04	Titel - Nebenkosten			18.000,00
04.1	Architekten und Ingenieurleistungen	1	18.000,00	18.000,00

Gesamtsumme: (2040) Sanierung Nebendach Restaurant**Gesamt, Netto:** 136.535,00 EUR

zzgl. MwSt: 25.941,65 EUR

Gesamt, Brutto: **162.476,65 EUR**