

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1283/2018/APP/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 16.05.2018
Bearbeiter: Von Wolffersdorff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Appen	19.06.2018	öffentlich

Neubau Kita & Bürgerhaus - verkehrstechnische Erschließung

Sachverhalt:

Im Rahmen von Baumaßnahmen für die Kita und vor dem Hintergrund eines Ortsentwicklungskonzeptes gibt es verschiedene Überlegungen seitens der Gemeinde die Parkplatzfläche im rückwärtigen Bereich des Bürgerhauses zu erschließen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit Stand vom 14.12.17 hat das Stadtplanungsbüro Elberg, beauftragt für die Erstellung eines Bebauungsplanes, zwei Varianten (sog. Gestaltungspläne) den Gemeindevertretern vorgestellt.

- Variante 1 Ringstraße
- Variante 2 Stichstraße

In beiden Varianten wird die Herstellung von zusätzlichen Parkplätzen dargestellt. Gemäß gesetzlicher Forderung sind für die Nutzung der Kita ca. 8-10 Stellflächen nachzuweisen. Dies gibt der Bestand derzeit her. Für die Anordnung von zusätzlichen Stellplätzen sind zwei Möglichkeiten im Gespräch:

a) Bereich südlich hinter dem Bürgerhaus, derzeit genutzt als Obstgarten.

Auswirkung: Entfall Großteile des Obstgartens

b) Bereich südlich der bestehenden Parkfläche.

Auswirkung: Verschiebung der geplanten Kita in den unteren Teil des Baufensters und Reduzierung des Außengeländes für die Kita

Nach Auskunft der Bauprüfbehörde muss zum Bauantrag eine Erschließungssituation dargestellt werden, da die Sicherung der Erschließung für die Kita geprüft wird.

Finanzierung:

-

Fördermittel durch Dritte:

-

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die verkehrstechnische Erschließung der Parkplätze als Ringstraße ODER Stichstraße (*unzutreffendes streichen!*) herzustellen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt: Die Fläche südlich vom Bürgerhaus, derzeit genutzt als Obstgarten, soll ODER soll nicht (*unzutreffendes streichen!*) für die Herichtung von zusätzlichen Parkflächen analog zum jeweiligen Gestaltungsplan genutzt werden.

3. Für die Planung der Verkehrsanlagen werden 25.000€ in den Haushalt eingestellt.

Bürgermeister Banaschak

Anlagen:

171214_Gestaltungsplan_BP Kita_V1

171214_Gestaltungsplan_BP Kita_V2

Braker_Varianten_Erschließung