

SATZUNG

über ein Besonderes Vorkaufsrecht

nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorkaufsrechtssatzung Gemeinde Appen

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2018 (GVOBl. S. 6), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Appen in ihrer Sitzung am 28.03.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Appen steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die vom Vorkaufsrecht betroffenen Gebiete erstrecken sich auf folgende Geltungsbereiche:

Geltungsbereich 1

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	10	22	2
Appen	10	353	20
Appen	10	518	
Appen	10	504	

Geltungsbereich 2

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	6	116	1
Appen	6	116	2
Appen	6	118	6

Appen	6	117	5
Appen	6	117	6
Appen	6	117	7
Appen	6	115	2

Geltungsbereich 3

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5	217	36

Geltungsbereich 4

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5	70	
Appen	5	513	
Appen	5	71	

Geltungsbereich 5

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5	145	2
Appen	5	145	4
Appen	5	146	1

Geltungsbereich 6

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	13	6	11

Geltungsbereich 7

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11	78	4

Geltungsbereich 8

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11	61	11
Appen	11	61	13

Geltungsbereich 9

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	17	42	8
Appen	17	42	7
Appen	17	42	2

Geltungsbereich 10

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	17	37	

Geltungsbereich 11

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	17	21	2
Appen	17	20	1
Appen	17	21	3
Appen	17	217	23

Geltungsbereich 12

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	8	70	24
Appen	8	265	72
Appen	8	72	4

Geltungsbereich 13

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11	53	

Appen	11	54
Appen	11	505
Appen	11	508

Geltungsbereich 14

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11	48	28

Geltungsbereich 15

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	8	31	21

Geltungsbereich 16

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	9	29	2
Appen	9	28	9
Appen	9	33	2
Appen	9	37	3

Geltungsbereich 17

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	12	16	7

Geltungsbereich 18

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	12	28	16

Geltungsbereich 19

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	12	32	3
Appen	12	30	9
Appen	12	30	8
Appen	12	39	17
Appen	12	35	5

Geltungsbereich 20

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5	50	12
Appen	5	50	10
Appen	5	56	1
Appen	5	56	2
Appen	5	50	8

Geltungsbereich 21

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	10	63	20
Appen	10	536	
Appen	10	53	10
Appen	10	54	3
Appen	10	53	15
Appen	10	53	8
Appen	10	53	7
Appen	10	50	7

Geltungsbereich 22

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	amtliche Flächengröße	Flur	Zähler	Nenner
Appen	7088	9	51	8

Geltungsbereich 23

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	5	27		8700

Geltungsbereich 24

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	11	21	53	899

Geltungsbereich 25

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	11	26	42	5039
Appen	12	41	11	1302
Appen	12	39	16	247

Geltungsbereich 26

Entwicklungsziel:

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	5	506		178

Die Geltungsbereiche sind in Lageplänen, die Bestandteile dieser Satzung sind, dargestellt.

§ 3

Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Appen den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Appen, den

Der Bürgermeister