

**Niederschrift
zur Sitzung des Bau-und Wegeausschusses der Gemeinde
Hetlingen (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 04.09.2018

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:55 Uhr

Ort, Raum: Schulungsraum Feuerwache, Hauptstraße 63

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Michael Rahn-Wolff
FW

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ralf Hübner	FW	Vorsitzender
Herr Holger Martinsteig	CDU	
Herr Hartmut Pieper	CDU	
Frau Renate Springer-König	FW	
Herr Thomas Zwiener	FW	

Außerdem anwesend

Herr Florian Kleinwort	CDU
Herr Alexandré Thomßen	CDU

Protokollführer/-in

Frau Diana Franz

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 16.08.2018 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 17 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Tagesordnungspunkt 17.1. entfällt. Die weiteren TOPs verschieben sich dementsprechend.

Die Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses in der Bandrieterstroot (Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch) wird als Tagesordnungspunkt 17.3. hinzugefügt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
5. Sachstand Kita Erweiterung und Container
Vorlage: 0202/2018/HET/en
- 5.1. Anbau von Photovoltaikanlagen
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet südlich der Holmer Straße, östlich der Wohnbebauung Blink, nördlich der 2. Deichlinie in einer Tiefe von ca. 150 m
Vorlage: 0182/2018/HET/BV
- 6.1. Stand des Bewerbungsverfahren im Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet; hier: Sachstandsbericht durch Herrn Bürgermeister Rahn und Herrn Hübner
7. Standort Amtsbauhof; hier: Sachstandsbericht
8. Aufgaben des Amtsbauhofes in Hetlingen
Vorlage: 0200/2018/HET/en
9. Sanierung / Erneuerung Brücke Haseldorfer Binnenelbe (nahe Idenburg)
- 9.1. Bericht über das Gespräch mit Dr. Tent bezüglich der Uferbefestigungen
10. Gutachten zu Straßenschäden an der Brücke zum Klärwerk; hier: Ergebnisse der Bohrkernproben
Vorlage: 0196/2018/HET/BV
11. Sanierung Gehwege, Fahrradweg nach Haseldorf / Protokoll Wegebegehung / aktueller Sach- bzw. Finanzierungsstand
Vorlage: 0201/2018/HET/BV
12. Erweiterung Straßenbeleuchtung „Opn Feld“

Vorlage: 0150/2018/HET/en

13. Telefon/WLAN in öffentlichen Gebäuden
Vorlage: 0205/2018/HET/BV
14. Abbau der Musik- und Sprechanlage in der Mehrzweckhalle; hier: Bericht des Bürgermeisters
15. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch für den Bereich nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Opn Feld
Vorlage: 0186/2018/HET/BV
16. Verschiedenes
18. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder. Ein Bürger erscheint zu einem späteren Zeitpunkt.

zu 2 Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Herr Hübner verpflichtet Herrn Zwiener und Herrn Pieper durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung Ihrer Obliegenheiten.

Er führt diese als neues bürgerliches Mitglied des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Hetlingen in ihre Tätigkeit ein und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Zeitpunkt sind keine Einwohner anwesend.

zu 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung.

zur Kenntnis genommen

**zu 5 Sachstand Kita Erweiterung und Container
Vorlage: 0202/2018/HET/en**

Herr Hübner fasst die Informationen aus dem vorliegendem Sachstandsbericht zusammen.

Herr Rahn-Wolff ergänzt, dass die Gemeinde die Anzahl der zu erwartenden Kinder und den Kostenrahmen besonders betrachten muss. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, zukünftig über die Ausbildung von Tagesmüttern zu entscheiden. Die Betreuung der Kinder über das Maß an vorhandenen Betreuungsplätzen könnte so, ggf. in den zur Verfügung gestellten Räumen der Laienspiel- und Jugendgruppen, erfolgen.

zur Kenntnis genommen

zu 5.1 Anbau von Photovoltaikanlagen

Den Ausschussmitgliedern werden die von Herrn Rahn-Wolff vorbereiteten Angebots- und Machbarkeitsmöglichkeiten vorgelegt

Es wird gebeten, in den Fraktionen die zwei Varianten (Eigenfinanzierung und Fremdbereitstellung) zu beraten.

zurückgestellt

**zu 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet südlich der Holmer Straße, östlich der Wohnbebauung Blink, nördlich der 2. Deichlinie in einer Tiefe von ca. 150 m
Vorlage: 0182/2018/HET/BV**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu be-

schließen:

1. Der Entwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet südlich der Holmer Straße, östlich der Wohnbebauung Blink, nördlich der 2. Deichlinie in einer Tiefe von ca. 150 m und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6.1 Stand des Bewerbungsverfahren im Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet; hier: Sachstandsbericht durch Herrn Bürgermeister Rahn und Herrn Hübner

Herr Hübner berichtet, dass sich das Bauvorhaben zeitlich verzögern wird. Grund dafür sind die notwendigen Ausschreibungen. Die Gemeinde erarbeitet zur Auswahl der gewerblichen Grundstücksbewerber eine Matrix. Zurzeit gibt es noch gewerbliche Grundstückskapazitäten.

zur Kenntnis genommen

zu 7 Standort Amtsbauhof; hier: Sachstandsbericht

Herr Hübner erläutert den momentanen Sachstand. Die Grundstückssuche orientiert sich gerade an einem Mietobjekt in Haseldorf, Baugrundstücke in Haselau und im zukünftigen Hetlinger Gewerbegebiet durch einen Investor.

Aktuell gibt es noch keine gemeinschaftliche Entscheidung. Der Ausschuss des Amtsbauhofes tagt am 12. September 2018.

zur Kenntnis genommen

**zu 8 Aufgaben des Amtsbauhofes in Hetlingen
Vorlage: 0200/2018/HET/en**

Bislang gab es den Wunsch nach Klarheit und Transparenz über die Aufgabenbereiche des Amtsbauhofes.

Der Ausschuss bittet alle Fraktionen, die Tätigkeiten des Amtsbauhofes zu betrachten und zu überlegen, ob es Änderungswünsche gibt.

Der Ausschuss beschließt Herrn Rose einzuladen, um über seine Tätigkeiten zu berichten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 9 Sanierung / Erneuerung Brücke Haseldorfer Binnenelbe (nahe Idenburg)

zu 9.1 Bericht über das Gespräch mit Dr. Tent bezüglich der Uferbefestigungen

Herr Hübner hat mit Herrn Dr.Tent die Idenburg- Brücke besichtigt. Die Brücke leidet unter den starken Unterspülungen. Eine Stabilisierung des Bauwerkes wäre durch Steinböschungen möglich. Es wird empfohlen im Flussbett Erhöhungen einzubringen, um den Grad der Fließgeschwindigkeit und den Wasserdruck zu reduzieren. Damit könnte man die Stärke der Unterspülung minimieren.

Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen beschließt, dass die Verwaltung einen gemeinsamen Vorort-Termin mit Herrn Dr. Tent, Gemeindevertretern und Herrn Rieger vereinbart. Gesprächsgrundlage ist den konkreten Handlungsbedarf abzuklären und von Seiten der Verwaltung, eine Kostenaufstellung zur nächsten Bauausschusssitzung vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 10 Gutachten zu Straßenschäden an der Brücke zum Klärwerk; hier: Ergebnisse der Bohrkernproben
Vorlage: 0196/2018/HET/BV**

Herr Hübner informiert die Anwesenden, dass Frau Riekhof ein Gespräch mit dem azv geführt hat. Die Gemeinde Hetlingen ist sich einig, dass die

Sanierung der Brücke und eine neue Straße für das Klärwerk nicht zu Lasten der Gemeinde erfolgen dürfen. Es ist wünschenswert, wenn sich zukünftig Unternehmen an den Kosten beteiligen würden, die die Straße mit schweren Transportfahrzeugen regelmäßig nutzen.

Beschluss:

Der Bau –und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen beschließt, dass die Verwaltung zu einem gemeinsamen Treffen zwischen Kreis, Bürgermeister, azv und Verwaltung einzuladen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 11 Sanierung Gehwege, Fahrradweg nach Haseldorf / Protokoll Wegebegehung / aktueller Sach-bzw. Finanzierungsstand
Vorlage: 0201/2018/HET/BV**

Bei der Wegebegehung wurden unterschiedliche Dringlichkeiten zur Sanierung der verschiedenen Wege festgestellt.

Die Stolperbereiche im Hauptstraßenbereich und die Beschädigungen im Asphalt weisen den größten Handlungsbedarf auf. Auch die Schadensursachen, ggf durch Privatpersonen, sollten zukünftig hinterfragt werden.

Im Bereich der Radwege von Hetlingen nach Haseldorf beeinträchtigt und schädigt Wurzelwerk an mehreren Stellen die Wegdecke.

Zur nächsten Wegebegehung wird das Amt um Prüfung und Protokollführung gebeten.

Beschluss:

Der Bau – und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen beschließt, eine Resolution zu verfassen, um auf den schlechten Zustand der Radwege in der Marsch/ Nordic Fahrradwege hinzuweisen und den Kreis, zur Beseitigung der Schäden aufzufordern.

Der Bau - und Wegeausschuss bittet das Amt Geest und Marsch Südholstein um eine Stellungnahme, welche Maßnahmen von den zur Verfügung gestellten 15.000,00 EUR Haushaltsmittel Gehwegsanierung 2018 umgesetzt worden sind.

Zur nächsten Wegebegehung wird das Amt um Prüfung und Protokollführung gebeten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 12 Erweiterung Straßenbeleuchtung „Opn Feld“
Vorlage: 0150/2018/HET/en**

Herr Hübner fasst zusammen, dass nunmehr statt von einer zu ersetzenden Laterne nun fünf geworden sind.

Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen beschließt die Verwaltung zu beauftragen, zur nächsten Ausschusssitzung eine Beschlussvorlage mit folgenden Inhalten zu fertigen:

Warum werden anstatt einer nun fünf Laternen benötigt?

Der Ausschuss bittet um eine Skizze/ Lageplan mit den entsprechenden neuen Standorten und einem neuen Preisangebot.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 13 Telefon/WLAN in öffentlichen Gebäuden
Vorlage: 0205/2018/HET/BV**

Herr Hübner berichtet, dass eine neue Telefonanlage und W-LAN im Feuerwehrhaus eingerichtet wurde. Ein weiterer W-LAN Zugang wird im Hetlinger Treff eingerichtet. Die Zugangsdaten sollen ggf. durch Gastzugänge öffentlich gemacht werden. Sollte es dabei juristische Schwierigkeiten geben, sollte die Gemeinde vom öffentlichen Zugang Abstand nehmen.

Der Ausschuss bittet die Verwaltung zu prüfen, ob ein öffentlicher Zugang eingerichtet werden kann.

zur Kenntnis genommen

zu 14 Abbau der Musik- und Sprechanlage in der Mehrzweckhalle; hier: Bericht des Bürgermeisters

Herr Hübner fasst zusammen, dass die Musik- und Sprechanlage seit sehr langer Zeit nicht mehr genutzt wird und auch nicht mehr funktionstüchtig ist. Die Anlage könnte dementsprechend entsorgt werden.

Herr Rahn Wolff schlägt vor, die Anlage durch Freiwillige der Gemeinde abzubauen und zu entsorgen, ggf. auch durch den Hausmeister.

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt, dass die Musik- und Sprechanlage in der Mehrzweckhalle abgebaut und entsorgt werden kann.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

- zu 15 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch für den Bereich nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Opn Feld
Vorlage: 0186/2018/HET/BV**

Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

1. Der Entwurf für die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch für den Bereich nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Opn Feld und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

- zu 16 Verschiedenes**

Herr Kleinwort bittet die Verwaltung, um das Nachreichen des Protokolls zur konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.06.2018.

- zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Es sind keine Bürger mehr anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.09.2018

Gez. Ralf Hübner
Vorsitzender

Gez. Diana Franz
Protokollführerin