

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1328/2018/APP/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 19.10.2018
Bearbeiter: Jan-Christian Wiese	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	13.11.2018	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	27.11.2018	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	11.12.2018	öffentlich

Sachstand Neubau Kita und Heizung Bürgerhaus

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die Entwurfsplanung vom Architekturbüro Jan Braker wurde im Juni durch die Gemeindevertretung beschlossen. Ende Juli hat das Bauvorgespräch beim Kreis Pinneberg, für die Klärung der Förderfähigkeit stattgefunden. Auf Grundlage des Bauvorgesprächs mussten die Planung in kleinen Teilbereichen geändert werden, um mögliche Zuwendungen in Aussicht zu stellen. Der Bauantrag wurde daraufhin im August eingereicht. Zwischenzeitlich wurde der Planungsprozess insbesondere im Hinblick auf die Fachplanungen fortgeführt, unter Vorgaben des gewählten Arbeitskreises. Wesentliche Inhalte der einzelnen Fachplanungen sind wie folgt.

Haustechnik: Der Arbeitskreis verständigte sich auf zwei wesentliche Energiekonzepte für die Wärmeversorgung, die parallel untersucht wurden/werden. Ausschlaggebend für mehr Kostensicherheit sind die Ergebnisse einer ausstehenden Responsebohrung. Des Weiteren hat der Arbeitskreis entschieden, die Haustechnikzentral der Wärmeversorgung zentral im Bürgerhaus zu installieren. Diese muss nach Auskunft der Planer, vor Herrichtung der Kita umgesetzt werden, da es sonst zu Behinderungen mit dem engen Terminplan für den Neubau der Kita geben könnte. Ein Planungsangebot vom Ingenieurbüro Kohn, für die Installation einer solchen zentralen Wärmeversorgung für Kita und Bürgerhaus liegt vor.

Freianlagenplanung: Der Arbeitskreis und das DRK verständigten sich auf ein Konzept des Außengeländes. Bezüglich der Kosten wurden bereits Einsparpotentiale erörtert. Die Kostenberechnung ist für diese Fachplanung noch anzupassen und zu einem späteren Zeitpunkt endgültig abzustimmen. Ein möglicher überhöhter Kostenansatz kann nachträglich als Puffer genutzt werden.

Verkehrsplanung: Vom Arbeitskreis wurde aufgetragen, die Verkehrsanlagen umfangreich zu überplanen und zu erneuern.

Finanzierung:

Im Haushalt sind 5.000.000€ enthalten. Gemäß neuester Kostenermittlung liegen die Schätzkosten derzeit bei ca. 6.050.000€.

Fördermittel durch Dritte:

→Rücksprache ZBau

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss / Der Finanzausschuss / Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Heizzentrale zur Versorgung der zukünftigen Kita und des Bürgerhauses soll zentral im Bürgerhaus installiert werden, mit allen sonstigen notwendigen Umbauten im Bürgerhaus.
2. Es sind weitere Haushaltsmittel in Höhe von 1.050.000€ bereit zu stellen.

Hans-Joachim Banaschak
(Bürgermeister)

Anlagen: