



An

Herrn Wolfgang Burek, Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses  
Herrn Karl-Heinz Weinberg Bürgermeister der Gemeinde Moorrege  
Herrn Rainer Jürgensen Amtsdirektor Amt GuMS

Moorrege, den 05.11.2018

Antrag zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.11.2018

Sehr geehrte Kollegen,

ich beantrage hiermit im Namen der SPD-Fraktion für die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.11.2018 folgenden Tagesordnungspunkt:

### **Ortsentwicklung der Gemeinde Moorrege**

#### Hintergrund:

Wir alle haben in den letzten Monaten erfahren, wie Planungen und Entscheidungen zu Bauvorhaben in unserer Gemeinde zu Unverständnis und Unmut bei Anliegern und Bürgern geführt haben. Nicht zuletzt die zahlreiche und engagierte Beteiligung der Bürger während der letzten Gremiensitzungen sind ein Beleg hierfür. Wir spüren in diesem Zusammenhang auch, wie sehr Fragen nach den Auswirkungen auf die Verkehrsbedingungen, die Ausstattung mit Krippen- und Kita-Plätzen oder die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum die Bürgerinnen und Bürger unserer Gemeinde beschäftigen.

Auf Initiative der SPD-Fraktion fand am 24.10.2018 ein Abstimmungsgespräch aller Fraktionsvorsitzenden statt. Während dieses Meinungsaustausches haben wir vereinbart, zunächst einmal Transparenz darüber zu schaffen, welche Entwicklungsmöglichkeiten unsere Gemeinde noch hat und anschließend zu entscheiden, wie wir mit den gewonnenen Erkenntnissen umgehen bzw. welche Schlussfolgerungen wir daraus ziehen. Nachfolgend skizziertes Vorgehen wurde abgestimmt und soll im Bau- und Umweltausschuss am 22.11.2018 zur Beschlussfassung gestellt werden:

#### **Antrag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Vorgehensweise zur Beschlussfassung:

1. Im ersten Quartal 2019 (Ziel Mitte/Ende Februar) soll es eine nicht öffentliche gemeinsame Informationsveranstaltung für die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Bau- und Umweltausschusses ausschließlich zum Thema Ortsentwicklung geben.
2. Der Fachbereich Bauen der Amtsverwaltung in Person von Herrn Wiese soll den inhaltlichen Input für die Veranstaltung vorbereiten und auch an der Veranstaltung teilnehmen. Hierbei sollen z.B. Fragestellungen wie
  - a.) Welche Flächen in der Gemeinde befinden sich in Gemeindebesitz? Wie ist der baurechtliche Status dieser Flächen?
  - b.) Welche wesentlichen unbebauten Flächen in privatem Besitz eignen sich vom Baurecht her für Wohnbebauung?
  - c.) Gibt es konkrete Pläne in den Überlegungen der Gemeinde für Bauprojekte?

und ggfs. weitere für eine ausreichende Information und Diskussion erforderliche Fakten vorbereitet werden.

Die Fraktionsvorsitzenden erhalten eine Kopie dieses Schreibens zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Mankel', on a light-colored rectangular background.

Axel Mankel  
Fraktionsvorsitzender