

# Gemeinde Heist

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0810/2018/HE/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 12.11.2018
Bearbeiter: Melanie Pein	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist	28.11.2018	öffentlich
Gemeindevertretung Heist	17.12.2018	öffentlich

### Errichtung von Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Heist

#### Sachverhalt:

Ein Investor plant in der Gemeinde Heist Photovoltaikanlagen zu errichten. Diese sollen aufgeständert werden, damit darunter eine Blühwiese entstehen kann. Es stehen mehrere Flächen zur Verfügung, die in dem beigefügten Lageplan markiert sind. Ein Gespräch mit der Schleswig-Holstein Netz AG hat bereits stattgefunden, wonach eine Errichtung vorstellbar ist.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Die vorgeschlagenen Flächen befinden sich planungsrechtlich im Außenbereich der Gemeinde. Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Freiflächen grundsätzlich unzulässig.

Die Gemeinde ist dazu verpflichtet, entsprechende Vorrangflächen im Flächennutzungsplan für Photovoltaikanlagen auszuweisen. In der Gemeinde Heist sind keine Vorrangflächen im Flächennutzungsplan vorhanden. Somit gilt § 35 BauGB. Es wäre laut Auskunft der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Pinneberg eine Zeitprivilegierung möglich. Öffentliche Belange dürften nicht entgegenstehen. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Heist wäre entsprechend zu ändern.

#### Finanzierung:

Eventuell anfallende Kosten trägt der Investor.

#### Fördermittel durch Dritte:

entfällt

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau-, Umwelt- und Feuerwehrangelegenheit empfiehlt/Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeinde Heist steht der Errichtung von Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Heist positiv gegenüber. Für geeignete Flächen ist der Flächennutzungsplan der Gemeinde Heist zu ändern. Details sind hierzu mit dem Kreis Pinneberg abzustimmen. Die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplans trägt der Investor. Es sind weitere Maßnahmen mit dem Investor abzustimmen.

---

Neumann

**Anlagen:**

Lageplan