

**Niederschrift
zur Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der
Gemeinde Haselau (öffentlich)**

Sitzungstermin: Montag, den 19.11.2018

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Ort, Raum: Jägerkrug, Hohenhorster Chaussee 2

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jan-Hermann Dücker	CDU		
Herr Thomas Herion	FWH		
Herr Marco Küchler	FWH	stv. Vorsitzender	
Herr Bernd Ossenbrüggen	FWH		
Herr Marten Plüschau	CDU		ab 19.35 Uhr
Herr Tim Plüschau	CDU		
Herr Michael Reiß	FWH		
Herr Hans-Werner Wulff		Vorsitzender	

Außerdem anwesend

Peter Bröker	CDU
Herr Falk Delin	CDU
Herr Christoph Dettling	CDU

Presse

Wedel-Schulauer Tageblatt

Protokollführer/-in

Frau Gabriele Dürmann

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 07.11.2018 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 16 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Herr Marco Küchler bittet, einen weiteren Tagesordnungspunkt „Deekenhörn“ unter TOP 15 aufzunehmen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Parksituation Dorfstraße in Haselau
5. Geschwindigkeitsmessungen in Haselau; hier: Sachstandsbericht
- 5.1. Erwerb eines weiteren Messgerätes zusammen mit den Gemeinden Haseldorf und Hetlingen
6. B-Plan Altendeicher Chaussee; hier: Sachstandsbericht
7. Optimierung der Beleuchtung Audeich; hier: Sachstandsbericht
8. Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht
Vorlage: 0165/2018/HAS/BV
9. Vergaberichtlinien für gemeindliche Grundstücke
Vorlage: 0177/2018/HAS/BV
10. Aufstellung des Landschaftsrahmenplanes für den Planungsraum III; hier Beteiligung der Gemeinden
Vorlage: 0171/2018/HAS/BV
11. Umstellung der öffentlichen Straßenbeleuchtung auf LED
Vorlage: 0176/2018/HAS/BV
12. Aufstellung eines weiteren Funkmastes durch die Deutsche Funkturm (Tochter der Telekom)
Vorlage: 0168/2018/HAS/BV
13. Pflege gemeindlicher Gräben; hier: Festlegung eines Begehungstermines
14. Grünflächenpflege an den Gemeindestraßen; hier: Sachstandsbericht
15. Deekenhörn
16. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

17. Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

18. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Hans-Werner Wulff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Jan-Hermann Dücker erkundigt sich nach dem Sachstand Bushaltestelle Dorfstraße bei Landmaschinen Behrens.
Thomas Herion berichtet, dass der Eigentümer nicht bereit ist, das Grundstück bzw. ein Teilstück zu verkaufen.

Die Verwaltung wird gebeten, den Grenzverlauf des Grundstücks vor der Bushaltestelle zu prüfen. Herr Bröker wird sich einen entsprechenden Kartenausdruck bei Herrn Wiese besorgen. Dann soll weiter beraten werden.

Information an die Verwaltung: Bei Anne Clasen, Altendeicher Chaussee, ist ein Verkehrsschild umgefallen. Es wäre von Vorteil, das Schild weiter nach hinten zu setzen, weil es zu nah an der Straße steht und somit immer wieder von Autos gestreift werden würde. Dies wird allerdings schwierig sein, weil dort ein Graben verläuft..

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Herr Wulff hat eine redaktionelle Änderung. Auf Seite 1 letzter Absatz müsste Punkt 17 statt Punkt 19 stehen.

zu 4 Parksituation Dorfstraße in Haselau

Der Bauausschuss empfiehlt dringend, eine Neuregelung der Parksituation in der Dorfstraße zwischen Kirche und Gasthof zu schaffen, da es dort doch allzu oft zu Engpässen kommt, wenn vor Kirche und Restaurant alles dicht geparkt wurde und LKW-Fahrer, Busfahrer oder Führer landwirtschaftlicher Nutzfahrzeuge nicht mehr aneinander vorbeikommen. Hier wollen die Ausschussmitglieder noch einmal einen Ortstermin vereinbaren, um zu sehen, welche Plätze sie am Eingang zur Kirche als Parkverbot schraffieren müssen.

Nach eingehender Diskussion schlägt der Bauausschuss vor, Parkflächen auszuweisen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, dass vom Eingangsbereich der Kirche bis zum Pastorat zwei schraffierte Parkflächen entstehen sollen. Bei der noch stattfindenden Graben-Wegebegehung sollen dann weitere Maßnahmen besprochen werden.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 5 Geschwindigkeitsmessungen in Haselau; hier: Sachstandsbericht

Peter Bröker berichtet, dass die aufgestellten Geräte laut der vorliegenden Ausdrucke Erfolge erzielen.

zu 5.1 Erwerb eines weiteren Messgerätes zusammen mit den Gemeinden Haseldorf und Hetlingen

Peter Bröker hat mit den Nachbargemeinden Haseldorf und Hetlingen über eine weitere Anschaffung in Höhe von 3.600 Euro gesprochen. Die Gemeinden Haseldorf und Hetlingen werden die Anschaffung in ihren Gremien besprechen.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Anschaffung eines Messgerätes zu und empfiehlt der Gemeindevertretung, 1.200 Euro in den Haushalt einpflegen zu lassen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6 B-Plan Altendeicher Chaussee; hier: Sachstandsbericht

Bürgermeister Bröker gibt einen kurzen Sachstandsbericht. Der Vertrag ist gefertigt. Die Rückführung des Vertrages wird nun abgewartet. Das Planungsbüro könnte dann die Arbeit fortsetzen.

zu 7 Optimierung der Beleuchtung Audeich; hier: Sachstandsbericht

Bürgermeister Bröker berichtet kurz über den Sachstand und dass der Auftrag leider noch nicht erteilt wurde. Alle anderen Modalitäten wie Preis pp. sind bereits geklärt. Herr Bröker wird in der Verwaltung nachfragen, wann der Auftrag erteilt wird.

**zu 8 Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht
Vorlage: 0165/2018/HAS/BV**

Der Vorsitzende Herr Wulff nimmt Stellung zu der am 4. Oktober 2018 an Frau Thomsen vom Amt Geest und Marsch Südholstein gestellten Überprüfung von „Radwegen mit besonderer Gefahrenlage“. Hier insbesondere die K8 Haseldorf/Haselau. Er ist empört, dass der Fachdienst Straßenbau und Verkehrssicherheit so eine Anfrage gestellt hat. Er sieht in diesem Vorgehen „die Wege nur noch freiwillig zu nutzen und ansonsten die Straße befahren zu können“ nur die Absicht, dass der Kreis Pinneberg sich der Verantwortung zur Unterhaltung der Radwege entziehen will. Die Radwege sind schließlich mit Steuermitteln der Bürger geschaffen worden. Er wies auf die Schulkinder hin, die außerhalb der geschlossenen Ortschaft die Radwege dringend bräuchten. Die Straße von der Drehbrücke nach Haseldorf sei kurvig und unübersichtlich, bei Nebel und Dunkelheit sehr gefährlich, was jeder weiß, dem schon mal dort nebeneinander fahrenden Rennradfahrern begegnet sind. Herr Wulff erwähnt auch die Strecke nach Heist, dort werde gerast und nicht so schnell fahrende Autofahrer auch überholt. Dies wird vom Ausschuss auch so gesehen und auch im Hinblick auf einen sicheren Schulweg muss die Radwegebenutzungspflicht erhalten bleiben. Herr Wulff kann auch einige Begründungen, wie z.B. „die K8 ist eine sehr wenig befahrene Straße“ nicht unterstützen.

Bürgermeister Bröker hat wegen der kurzen Rückmeldungsfrist bis zum 11. Oktober bereits geantwortet. Der Schriftverkehr war der Einladung als Anlage beigelegt.

Herr Marco Küchler berichtet von einem Fahrradunfall vor der Feuerwache. Auf Rückfrage wird der Landesbetrieb die Schadstelle nicht beheben, da der Deich- und Sielverband erst die versackte Leitung reparieren soll.

Beschluss:

„Der Bauausschuss empfiehlt, die verpflichtende Benutzung der Radwege innerorts aufzuheben, die Regelung auf den mit Radwegen ausgestatteten Straßen außerhalb der Ortschaften zu belassen. Der Ausschuss geht mit den Ausführungen von Herrn Bröker an den Fachdienst Straßenbau und Verkehrssicherheit konform.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Beschluss:

„Die Verwaltung wird gebeten, den Deich- und Sielverband mit der Bitte anzuschreiben, die Reparatur in Auftrag zu geben.“

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 9

Vergaberichtlinien für gemeindliche Grundstücke

Vorlage: 0177/2018/HAS/BV

Dem Bauausschuss liegt das erstellte Formular über die „Vergaberichtlinien für gemeindliche Grundstücke für Bewerber/Innen“ vor.

Der Vorsitzende erläutert das Formular.

Herr Marco Küchler hinterfragt den Ablauf. Bürgermeister Bröker erläutert, dass die eingehenden Anträge bei ihm eingehen und dann dem Bauausschuss vorgelegt werden.

Herr Bröker bittet den Ausschuss um die Meinung zur Höhe der Grundstückspreise. Die Bauausschussmitglieder einigen sich nach einer intensiven Diskussion auf die Festlegung eines Grundstückspreises zwischen 125,00 Euro bis 130,00 Euro.

Beschluss:

„Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss und der Gemeindevertretung, die Grundstückspreise zwischen 125,00 Euro und 130,00 Euro festzulegen.“

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 10 Aufstellung des Landschaftsrahmenplanes für den Planungsraum III;
hier Beteiligung der Gemeinden
Vorlage: 0171/2018/HAS/BV**

Der Ausschussvorsitzende Wulff erläutert kurz den Sachverhalt.

Es liegen keine Einwände vor, so dass der Ausschuss auf weitere Eingaben verzichtet.

Der Ausschuss hatte seine Stellungnahme bereits abgegeben und wie man feststellen durfte, sind auch einige Anmerkungen aufgegriffen worden.

Beschluss:

„Der Bauausschuss verzichtet auf weitere Einwendungen.“

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 11 Umstellung der öffentlichen Straßenbeleuchtung auf LED
Vorlage: 0176/2018/HAS/BV**

Herr Wulff berichtet, dass die Umrüstung der Straßenbeleuchtung in Haselau ungefähr 44.000 Euro kosten soll. Es würden davon ca. 11.000 Euro gefördert werden mit einer 80 %igen Energieeinsparung.

Herr Marco Küchler bittet um genauere Angaben zur Information „80 % Energieeinsparung“, um so eine finanzielle Ersparnis dageganzustellen.

Nach intensiver Diskussion ist man sich einig, dass zur Beschlussempfehlung noch konkretere Informationen vorliegen sollten, allerdings mit der Bitte bis zur Gemeinderatssitzung am 12. Dezember 2018, um die Förderung in Anspruch nehmen zu können.

Beschluss:

„Die Verwaltung wird gebeten, mit der Firma Pohl zu der bereits vorliegenden Kostenschätzung zur Umrüstung im Hinblick auf eine Förderung und die bereits erfolgte Prüfung der Beleuchtungseinrichtungen (aktualisiertes Beleuchtungskataster), die Watt-Ersparnis auf LED mit Hilfe der Firma Pohl umzurechnen. Man sollte auch die Brenndauer und evtl. weitere Kosten mit einbeziehen.“

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 12 Aufstellung eines weiteren Funkmastes durch die Deutsche Funkturm (Tochter der Telekom)
Vorlage: 0168/2018/HAS/BV**

Herr Wulff gibt einen kurzen Sachstandsbericht.

Die Tochtergesellschaft der Telekom Telefonica beabsichtigt, einen weiteren Funkmast auf Haselauer Gebiet zu errichten, damit ist der Ausschuss nicht ohne weitere Gespräche einverstanden. Richtung Deich und Naturschutzgebiet sieht man aus Sicht des Bauausschusses überhaupt keine Möglichkeit.

Bürgermeister Bröker wünscht sich keine Mastenwald, sondern einen Mast, auf dem auch andere Anbieter Platz finden.

Leider kann der bestehende Mast in dieser Form nicht genutzt werden.

Herr Küchler ist verärgert, Telefonica hat damals gesagt, alle Anbieter können den Mast mit nutzen, aber nun ist der alleinige Nutzer Telefonica.

Beschluss:

„Der Bauausschuss schließt einen Mastaufbau im Naturschutzgebiet innerorts und hinter der Feuerwache aus. Man einigt sich darauf, keinen Mast in der freien Landschaft aufzustellen. Der Bauausschuss bevorzugt die Empfehlung, den bereits vorhandenen Mast zu aktivieren.

Bürgermeister Bröker wird weitergehende Gespräche führen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 13 Pflege gemeindlicher Gräben; hier: Festlegung eines Begehungstermines

Bürgermeister Bröker hat erst am heutigen Tage diverse Pläne von der Verwaltung erhalten, die durchgearbeitet werden müssen. Danach wird im Januar ein Termin zur Wegebegehung mit dem Bauausschuss und Umweltausschuss festgelegt.

zu 14 Grünflächenpflege an den Gemeindestraßen; hier: Sachstandsbericht

Bürgermeister Bröker gibt einen kurzen Sachstandsbericht.

Das Ortsbild sollte besser aussehen, deshalb hat er kurzfristig einen Landwirt gebeten, die Bankette zu säubern. Bei der im Januar anstehenden Wegebegehung soll ein Sachstand erfolgen und dann eine Preisumfrage gemacht werden.

zu 15 Deekenhörn

Marco Kuchler berichtet von drei fehlenden Pfeilern, er schlägt vor, entweder alle wegzunehmen oder die drei fehlenden Pfeiler zu ersetzen.

Nach einer intensiven Beratung einigt man sich, auf die Wegnahme und bevorzugt die Bepflanzung durch Bäume. Dies sollte auch auf die Tagesordnung der Wegebegehung mit aufgenommen werden, damit man sich vor Ort ein Bild machen kann.

Beschluss:

„Der Bauausschuss beschließt, dieses Thema mit auf die Tagesordnung der Wegebegehung zu nehmen.“

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 16 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Nichtöffentlicher Teil

zu 17 Grundstücksangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Bauanträge vorliegen.

Öffentlicher Teil

zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

entfällt

Für die Richtigkeit:

Datum: 05.12.2018

(Hans-Werner Wulff)
Vorsitzender

(Gabriele Dürmann)
Protokollführerin