

Bieten 1

Gemeinde Heidgraben  
 c/o Amt Geest und Marsch Südholstei  
 Amtsstrasse 12  
 25436 Moorrege

Datum: 21.08.2018  
 Steuer-Nr. 13/220/34006

### HONORAR-VORSCHLAG

#### Objektplanung GEBÄUDE gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013

Neubau Feuerwehrgerätehaus

Obj.-Nr.: 3474\_KR\_III\_IV

<b>1. Objekt:</b>	Neubau Feuerwehrgerätehaus		
<b>2. Grundlagen des Honorars</b>			
Honorarzone (§ 35 HOAI):	III		
Honorarsatz (§ 7 HOAI):	Von-Satz		
Basis der anrechenbaren Kosten: Schätzung Bauherr			
Anrechenbare Kosten nach § 33 HOAI siehe Anlage	netto	1 260 500,00 EUR	
Honorar nach Tafel § 35 (1) HOAI (100 %) siehe Anlage		141 847,96 EUR	
<b>3. Leistungsbild</b>			
Leistungsbild nach § 34 HOAI			
1. Grundlagenermittlung		2,00 %	
2. Vorplanung		7,00 %	
3. Entwurfsplanung		15,00 %	
4. Genehmigungsplanung		3,00 %	
5. Ausführungsplanung		25,00 %	
6. Vorbereitung der Vergabe		10,00 %	
7. Mitwirkung bei der Vergabe		4,00 %	
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation		32,00 %	
9. Objektbetreuung		2,00 %	
insgesamt		100,00 %	
<b>4. Honorar für Leistungsbild</b>			
100,00 % von 141 847,96 EUR	netto	141 847,96 EUR	
<b>5. Zuschlag</b>	netto ±	0,00 EUR	

Wörtermann + Turton

<b>6. Grundleistungshonorar</b>		netto	141 847,96 EUR
<b>7. Honorar für Besondere Leistungen</b>		netto	0,00 EUR
<b>8. Honorar für Grund- u. Besond. Leistungen</b>		netto	141 847,96 EUR
<b>9. Nebenkosten (§ 14 HOAI) auf Nr. 8</b>	2,00 %	netto	2 836,96 EUR
<b>10. Gesamthonorar</b>		netto	144 684,92 EUR
<b>11. Mehrwertsteuer (§ 16 HOAI) auf Nr. 10</b>	19,00 %		27 490,13 EUR
<b>12. GESAMTHONORAR</b>		brutto	172 175,05 EUR

Anlage 5  
Bieten 1

**WÖRDEMANN + TURTON - ARCHITEKTEN - GbR**

Raiffeisenstraße 5, 25451 Quickborn | T: 04106 65 81 78 | F: 04106 65 81 79 | info@architekt-gw.de

Anlage zum Honorar-Vorschlag  
Obj.-Nr.: 3474\_KR\_III\_IV

**Aufstellung der anrechenbaren Kosten und Ermittlung des Honorars:**

Basis der anrechenbaren Kosten: Schätzung Bauherr

**Anrechenbare Kosten gem. § 33 HOAI:**

Kostengruppe nach DIN 276 [12.08]	anrechenbare Kosten	
	voll	beschränkt
300 Baukonstruktionen	1 008 400,00 EUR	
400 Technische Anlagen		252 100,00 EUR
210 Herrichten	0,00 EUR	
230 Nichtöffentl. Erschließung	0,00 EUR	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 EUR	
<b>Nettosumme</b>	<b>1 008 400,00 EUR</b>	<b>252 100,00 EUR</b>
Voll anrechenbar	1 008 400,00 EUR	
(25 % = 252 100,00 EUR)		
+ beschränkt anrechenbar	252 100,00 EUR	
<b>Anrechenbare Kosten (netto)</b>	<b>1 260 500,00 EUR</b>	

**Honorar nach Tafel § 35 HOAI (100 %):**

Anrechenbare Kosten (netto) : 1 260 500,00 EUR

Honorarzone : III  
Honorarsatz : Von-Satz

Aus Honorartafel zu § 35 HOAI 2013:

	Anrechenbare Kosten in EUR	Von-Satz in EUR	Bis-Satz in EUR
	1 000 000,00	115 675,00	144 268,00
	1 500 000,00	165 911,00	206 923,00
Diff.:	500 000,00	50 236,00	62 655,00

$$115 675,00 + \frac{260 500,00 * 50 236,00}{500 000,00} = 141 847,96 \text{ EUR}$$

## AUFTEILUNG DES HONORARS

## Objektplanung GEBÄUDE gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013

Obj.-Nr.: 3474\_KR\_III\_IV

---

**Objekt:** Neubau Feuerwehrgerätehaus

---

**Aufteilung des Nettohonorars:**

1. Grundlagenermittlung	2 836,96 EUR
2. Vorplanung	9 929,36 EUR
3. Entwurfsplanung	21 277,19 EUR
4. Genehmigungsplanung	4 255,44 EUR
5. Ausführungsplanung	35 461,99 EUR
6. Vorbereitung der Vergabe	14 184,80 EUR
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 673,92 EUR
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	45 391,35 EUR
9. Objektbetreuung	2 836,96 EUR

---

Nettohonorar für Grundleistungen	141 847,96 EUR
Nebenkosten (netto)	2 836,96 EUR

---

**Gesamthonorar (netto)** 144 684,92 EUR

---

**Aufteilung des Bruttohonorars:**

1. Grundlagenermittlung	3 375,98 EUR
2. Vorplanung	11 815,93 EUR
3. Entwurfsplanung	25 319,86 EUR
4. Genehmigungsplanung	5 063,97 EUR
5. Ausführungsplanung	42 199,77 EUR
6. Vorbereitung der Vergabe	16 879,91 EUR
7. Mitwirkung bei der Vergabe	6 751,96 EUR
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	54 015,70 EUR
9. Objektbetreuung	3 375,98 EUR

---

Bruttohonorar für Grundleistungen	168 799,07 EUR
Nebenkosten (brutto)	3 375,98 EUR

---

**Gesamthonorar (einschl. 19,00 % MWSt.)** 172 175,05 EUR

---

Aufgestellt: 21.08.2018 gW

Amboje 5  
Bichter 2



Butzlauff Tewes Barmstedter Str. 12 25364 Brande-Hörnerkirchen

Gemeinde Heidgraben  
Der Bürgermeister c/o Amt Geest und Marsch Südholstein  
Amtsstraße 12  
25436 Moorrege

Bichter 2

**Thomas Butzlauff** Dipl.-Ing.  
Beratender Ingenieur  
Fachplaner Brandschutz (TÜV Süd)

**Katja Tewes** Dipl.-Ing.  
Beratende Ingenieurin

**Britta tho Seeth** Dipl.-Ing.  
Architektin

**Janning Johannsen** B.Eng.  
Bauingenieur

**Bauvorhaben** **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Heidgraben**  
Heidgraben  
**Bauherr** **Gemeinde Heidgraben**  
c/o Amt GuMS, Amtsstraße 12  
25436 Moorrege  
**Projekt** **2105**

### Honorarzusammenstellung Architekten- und Ingenieurleistungen

Brande-Hörnerkirchen, den 19.11.2018

#### Honorarzusammenstellung

1. Honorar aus Leistungen gem. §§ 35 ff HOAI (Objektplanung)	137.592,93 €
2. Besondere Leistungen:	
2.a Bestandsaufnahme (Objekt bekannt)	65,00 €
2.b Bedarfsermittlung	130,00 €
2.c Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung	65,00 €
<b>Summe</b>	<b>137.852,93 €</b>
zzgl. Nebenkosten gem. § 14 HOAI pauschaliert 1%	1.378,53 €
zzgl. Auslagen:	0,00 €
<b>Gesamtsumme, netto</b>	<b>139.231,46 €</b>
zzgl. MwSt. 19%	26.453,98 €
<b>Gesamtsumme, brutto</b>	<b>165.685,43 €</b>

Sonderleistungen, Leistungen zum Nachweis erfolgen nach ges. Vereinbarung bzw. zu Stundensätzen:

für den Mitarbeiter Architekt/Ingenieur **75,00 €/Ah**

für Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen: **57,00 €/Ah**

für Technische Zeichner und sonstige Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation: **45,00 €/Ah**

**Butzlauff Tewes ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH**  
Dipl.-Ing. Thomas Butzlauff  
Geschäftsführer  
AG Pinneberg HRB 1234  
Telefon 04127 - 9784280

Dipl.-Ing. Katja Tewes  
Geschäftsführerin  
www.butzlaufftewes.de  
post@butzlaufftewes.de

Zentrale Barmstedter Str. 12  
25364 Brande-Hörnerkirchen  
Filiale Birkenallee 1 (Wasserturm)  
25436 Uetersen



Amlog 5  
Bieten 2

Honorarzusammenstellung vom 19.11.2018 Projekt 2105

**1. Honorarermittlung für Leistungen bei Gebäuden**

Die Kosten sind berechnet zu und verstehen sich zzgl. der ges. MwSt.

KGr. 300	1.008.403 €
KGr. 400	252.101 €
KGr. 500	0 €

Die anrechenbaren Kosten ermitteln sich gem. § 33 (2) HOAI aus 100% der KGr. 300 zzgl. 100% KGr. 400 bis 25% der ant. Kosten KGr. 300, zzgl. 50 % des übersteigenden Betrages.

Die Leistungen der KGr. 500 wird der KGr. 300 zugeordnet.

Die Ermittlung Nebenkosten erfolgt am Ende der Zusammenstellung pauschaliert.

Anrechenbare Kosten:	<b>1.260.504,20 € (netto)</b>			
Honorartafel Zone III	Kosten	Honorar	Satz (%)	
		von	0,00	bis
von	1.000.000,00	115.675,00	115.675,00	144.268,00
anrechenbar	1.260.504,20		<b>141.848,38</b>	
bis	1.500.000,00	165.911,00	165.911,00	206.923,00

Honorar nach § 35 Abs.1 HOAI Honorarzone III, Mindestsatz: **141.848,38 € (netto)**

Leistungsbild gem. § 34 (mit Bewertungssatz): Gebäude

1. Grundlagenermittlung	1% *	1.418,48 €
2. Vorplanung	5% *	7.092,42 €
3. Entwurfsplanung	15%	21.277,26 €
4. Genehmigungsplanung	3%	4.255,45 €
5. Ausführungsplanung	25%	35.462,09 €
6. Vorbereiten der Vergabe	10%	14.184,84 €
7. Mitwirken bei der Vergabe	4%	5.673,94 €
8. Objektüberwachung	32%	45.391,48 €
9. Objektbetreuung	2%	2.836,97 €

**Anrechenbares Honorar** 97% **137.592,93 €**  
gem. § 35 HOAI: Gebäude

\*reduzierter Ansatz, da die Grundlagen im Wesentlichen bereits bekannt sind.

Anlage 5  
Biet Nr 3

Hannemann & Krüzfeldt GmbH, Wilhelmstraße 30a, 25336 Elmshorn

Gemeinde Heidgraben -Der Bürgermeister-  
über Amt Geest und Marsch Südholstein  
Amtsstraße 12

25436 MOORREGA

Datum: 21.08.2018

### **Honorarangebot für die Fachdisziplin § 34 Gebäude nach HOAI 2013**

<b>Honoraransatz</b>	HK-1 Honorarermittlung Angebot
<b>Projekt</b>	1847 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
<b>Bauherr</b>	Gemeinde Heidgraben
<b>Projektanschrift</b>	Uetersener Straße, 25346 Heidgraben
<b>Bauart gem. § 2 HOAI</b>	Neubau

#### **Berechnetes Honorar gemäß Anlage**

Gesamthonorar	143.976,12 €
Nebenkosten netto	4.319,28 €
Gesamt netto	<b>148.295,40 €</b>
+ MwSt. 19,00 %	28.176,13 €
Gesamt brutto	<b>176.471,53 €</b>

## 1. Grundlagen des Honorars

(Hammernann + Krütz felatt)

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 17.07.2013 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 34 Gebäude
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone III, gem. § 5, 35 HOAI
Honorarsatz	Mindestsatz, gem. § 7 Abs. 1 HOAI

## 2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 33 HOAI

Grundlage Kostenansatz KG 300+400 brutto € 1.500.000,- gem. Schätzung aus Angebotsaufforderung

### Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Kosten nach DIN 276 (2008)	1.260.504,20 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Enthaltener Technikanteil gem. § 33 Abs. 2 HOAI (20% v. KG 300+400)	1.260.504,20 €
	252.100,84 €
<b>Gesamt anrechenbar</b>	<b>1.260.504,20 €</b>
Grundhonorar (100%)	141.848,38 €
Der Technikanteil beträgt 25 % der sonstigen anrechenbaren Kosten. Eine Minderung der anrechenbaren Kosten war nicht erforderlich.	

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Honorar Mindestsatz	Höchstsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	1.000.000,00 € (T1)	115.675,00 € (S1min)	144.268,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	1.500.000,00 € (T2)	165.911,00 € (S2min)	206.923,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

$$\begin{aligned} \text{Min. Honorar (Hmin)} &= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1)) \\ &= 115.675,00 € + (1.260.504,20 € - 1.000.000,00 €) * ((165.911,00 € - 115.675,00 €) / (1.500.000,00 € - 1.000.000,00 €)) \\ &= 141.848,38 € \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Max. Honorar (Hmax)} &= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1)) \\ &= 144.268,00 € + (1.260.504,20 € - 1.000.000,00 €) * ((206.923,00 € - 144.268,00 €) / (1.500.000,00 € - 1.000.000,00 €)) \\ &= 176.911,78 € \end{aligned}$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

$$\begin{aligned} \text{Honorar} &= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)}) \\ &= \text{Hmin} + S * (\text{Hmax} - \text{Hmin}) \\ &= 141.848,38 € + 0,00 * (176.911,78 € - 141.848,38 €) = 141.848,38 € \end{aligned}$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation: 141.848,38 €

3. Angebotene Grundleistungen (Hammermann + Kitzfeldt)

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 34 Abs. 3 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	2.836,97 €
2	Vorplanung	7,00 %	7,00 %	9.929,39 €
3	Entwurfsplanung	15,00 %	15,00 %	21.277,26 €
4	Genehmigungsplanung	3,00 %	3,00 %	4.255,45 €
5	Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	35.462,09 €
6	Vorbereiten der Vergabe	10,00 %	10,00 %	14.184,84 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	5.673,94 €
8	Objektüberwachung -Bauüberwachung und Dokumentation	32,00 %	32,00 %	45.391,48 €
9	Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	2.836,97 €
		<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>141.848,39 €</b>

4. Besondere Leistungen gem. § 3 Abs. 3 HOAI und Anlage 10 zur HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Bedarfsermittlung gem. Angebotsaufforderung	0,75 % aus vereinbarten Grundhonorar	1.063,86 €
Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung gem. Angebotsaufforderung	0,75 % aus vereinbarten Grundhonorar	1.063,86 €
		<b>2.127,73 €</b>

5. Zeithonorare

	Stundensatz	Betrag
Auftragnehmer Architekt / Bauingenieur	85,00 €	0,00 €
Mitarbeiter, Architekt / Hochbauingenieur	65,00 €	0,00 €
Bauzeichner	50,00 €	0,00 €
		<b>0,00 €</b>

6. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Vervielfältigungen, Telefon, Porto, Fahrtkosten	3,00 % aus gesamtem Honorar	4.319,28 €
		<b>4.319,28 €</b>

7. Zusammenstellung des Honorars

(Hammernamm + Krütefeldt)

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	141.848,39 €
Besondere Leistungen	2.127,73 €
<b>Gesamtleistung netto</b>	<b>143.976,12 €</b>
Nebenkosten	4.319,28 €
<b>Gesamthonorar netto</b>	<b>148.295,40 €</b>
MwSt. 19,00 %	28.176,13 €
<b>Gesamthonorar brutto</b>	<b>176.471,53 €</b>