

AUFGRUND DES § 10 BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND DES § 9 ABS. 4 BAUGB, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
IN VERBINDUNG MIT § 84 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) SCHLESWIG-HOLSTEIN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.2009 (GVOBL. SCHL.-H. S. 6), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZTES VOM 14.06.2016 (GVOBl. S. 369)
WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM FOLGENDE

SATZUNG DER GEMEINDE HEIST ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 19

FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH DES FRIEDHOFES, NÖRDLICH UND WESTLICH DES HEIDEWEGES UND ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE (B431)" ,
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

RECHTSGRUNDLAGE BauNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017 (BGBl. 3786)

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	--

<u>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-------------------------------------	----------------------------

	MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
---	-----------------------------

<u>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
--------------------------------------	----------------------------

GRZ 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
----------------	---

III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
------------	---

FH 16,5m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE IM GRUNDSTÜCKSERSCHLIESSUNGSBEREICH (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
-----------------	--

<u>3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</u>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
--	----------------------------

O	OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
----------	--

a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
----------	---

	BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
---	-----------------------------------

<u>6. VERKEHRSFLÄCHEN</u>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---------------------------	-----------------------------

	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	---

	FUSSGÄNGERBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	---

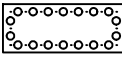
	FUSSGÄNGERBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	---

<u>9. GRÜNFLÄCHEN</u>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-----------------------	-----------------------------

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	--

	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	--

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

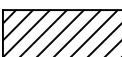
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
---	--

	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
---	--

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

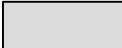
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
---	---

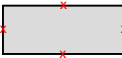
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER, ÖFFENTLICHKEIT UND DER VERSORGUNGSTRÄGER (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
---	--

	ORGANISATORISCHE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN FÜR AUSSENWOHNBEREICHE (SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG 5.7) (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
---	--

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN
---	------------------------

	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
---	-----------------------------

	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
---	---------------------------------------

	STELLPLATZANLAGE
---	------------------

	BAUMBESTAND
---	-------------

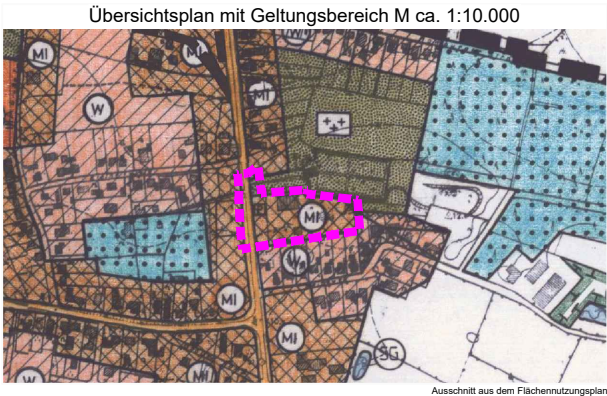
	BAUMENTFALL
---	-------------

	HÖHENBEZUGSPUNKT (UNTERFLUR-HYDRANT) 9,94m NHN
---	--

Gemeinde:	Heist
Gemarkung:	Heist
Flur:	3
Flurstücke:	109/12, 109/30, 109/31, teilweise 109/28, 203/1

Maßstab:	1 : 500
----------	---------

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
TRAUFHÖHE IN METERN	FIRSTHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 19

GEMEINDE HEIST

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Satzungsbeschluss