

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 18.10.2018

Sitzungsbeginn: 19:33 Uhr

Sitzungsende: 22:41 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Ernst-Heinrich
Jürgensen SPD

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ute Lohse-Roth SPD Teilnahme an der Sit-
zung bis 22.02 Uhr

Herr Manfred Müller GRÜNE

Herr Ralf Olschewski CDU

Herr Christian Pfeiffer CDU

Herr Gebhard Rühlow GRÜNE

Herr Frank Schulz SPD

Herr Carsten Sievers SPD Vertreter für Herrn
Bauerfeld

Herr Frank Tesch SPD Vorsitzender

Herr Karsten Wende CDU stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Frank Büchner SPD

Herr Rainer Dieck CDU Teilnahme an der Sit-
zung bis 21.21 Uhr

Herr Niklas Ende GRÜNE

Herr Egbert Hagen CDU

Frau Andrea Herz GRÜNE

Herr Lothar Kahnert SPD

Herr Hauke Reuß-Hennschen GRÜNE

Herr Kristian Warnholz GRÜNE

Gäste

Herr Frank Bartsch

Frau Nachtmann

Presse

Uetersener Nachrichten

Protokollführer/-in

Herr Jan-Christian Wiese

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 05.10.2018 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 9 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 7 Erweiterung Friseur am MarktTreff wird neu auf die Tagesordnung gesetzt. Der als TOP 7.1 vorgesehene Punkt Neubau eines Wohnhauses zwischen MarktTreff und der Straße Am Wall wird als TOP 8 im öffentlichen Teil beraten.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Feuerwehreinsatz
 - 1.2. neues Bauhoffahrzeug
 - 1.3. Straßenbeleuchtung an der Hauptstraße
 - 1.4. Lesung in der Bücherei
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
 - 3.1. WLAN in gemeindlichen Gebäuden
 - 3.2. Kleingartengelände
 - 3.3. Mulden Bürgermeister-Tesch-Straße
 - 3.4. Turnhalle

4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Straßenbeleuchtung Ahornweg
 - 4.2. Spielplatz Meisenstieg
5. Antrag der Fraktion Grüne & U auf Einrichtung eines Kreisverkehr L 107/ K 11/ Bürgermeister-Tesch-Straße
Vorlage: 0546/2018/HD/BV
6. Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 22 für das Wohngebiet östlich Bgm-Tesch-Straße, südlich Eichenweg und westlich Rue de Challes
7. Erweiterung Friseur MarktTreff
8. Neubau eines Wohnhauses zwischen MarktTreff und der Straße Am Wall

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Jürgensen macht folgende Mitteilungen.

zu 1.1 Feuerwehreinsatz

Am 16.10. kam es für die Feuerwehrkameraden zu einem schweren Einsatz. Eine Person beging Suizid an der Bahnstrecke. Das Angebot einer Seelsorge für die Kameraden wurde umgehend organisiert.

zu 1.2 neues Bauhoffahrzeug

Der Bauhof verfügt seit heute über ein neues Fahrzeug.

zu 1.3 Straßenbeleuchtung an der Hauptstraße

Die Masten sowie die Leuchtkörper der Straßenbeleuchtung an der Hauptstraße in Richtung Tornesch wurden mit Auslagern ergänzt. Dadurch konnte die Beleuchtung verbessert werden. Der Ausschuss vertritt die Auffassung, dass die Ausleuchtung damit deutlich besser sei als vorher. Für eine bessere Beleuchtung ist ein Beschnitt der Bäume und Sträucher erforderlich. Der Ausschuss bittet um entsprechende Veranlassung.

zu 1.4 Lesung in der Bücherei

Am 19.10. wird eine Lesung von Arne Tiedemann in der Bücherei stattfinden.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen die letzte Niederschrift vor.

zu 3 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen

zu 3.1 WLAN in gemeindlichen Gebäuden

Herr Ende erkundigt sich, ob in den gemeindlichen Räumlichkeiten an der Uetersener Straße die Einrichtung eines öffentlichen WLAN angedacht ist. Herr Jürgensen erläutert die Idee, bei der Verlegung der neuen Glasfaserleitungen einen öffentlichen Hotspot am Gemeindebüro einzurichten.

zu 3.2 Kleingartengelände

Herr Warnholz erkundigt sich nach dem Sachstand Altlasten auf dem Kleingartengelände. Er hofft, dass eine Untersuchung stattfindet. Es liegt kein neuer Sachstand vor. Herr Jürgensen bittet darum, die Diskussion im weiteren Sitzungsverlauf bei dem Tagesordnungspunkt Kleingarten zu führen.

zu 3.3 Mulden Bürgermeister-Tesch-Straße

Die Größe und Aufnahmekapazitäten der Mulden entlang der Bürgermeister-Tesch-Straße werden thematisiert. Herr Tesch hat sich die Mulden vor Ort angeschaut. Teilweise erscheinen ihm die Verhältnisse ungünstig. Er regt an, die Fachplanerin der Anlage zu Rate zu ziehen.

zu 3.4 Turnhalle

Herr Rühlow berichtet über feuchte Außenwände in der Turnhalle und muffige Gerüche. Herr Jürgensen bittet Herrn Rühlow diese Punkte beim morgigen Gespräch mit dem Fachplaner vorzutragen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

zu 4.1 Straßenbeleuchtung Ahornweg

Eine Anwohnerin aus dem Ahornweg teilt mit, dass lediglich zwei von vier Beleuchtungskörpern funktionieren. Es wird festgestellt, dass dort Energiesparlampen vorhanden sind. Der Bürgermeister weist auf den Beschluss, nur alte Lampen auf LED umzurüsten, hin. Energiesparlampen fallen nicht unter diese Umrüstung.

Der Ausschuss bitte die Verwaltung trotz des bestehenden Beschlusses zu ermitteln, wie teuer die Umrüstung der Lampen im Ahornweg auf eine LED Beleuchtung ist.

zu 4.2 Spielplatz Meisenstieg

Ein Einwohner erkundigt sich nach der Abtrennung des Spielplatzes Meisenstieg mittels Zaun. Herr Jürgensen erläutert die Notwendigkeit des Zaunes zum Graben und Grünstreifen südlich des Spielplatzes.

In diesem Zusammenhang wird auf die Problematik Übernahme der Flächen von der Adlershorst eingegangen. Herr Jürgensen berichtet über ein Angebot zur Pflege des fraglichen Grünstreifens. Dieses beläuft sich auf ca. 5.000 €. Der Ausschuss bittet das Amt, einen weiteren Gesprächsversuch mit der Adlershorst zu unternehmen.

zu 5 Antrag der Fraktion Grüne & U auf Einrichtung eines Kreisverkehr L 107/ K 11/ Bürgermeister-Tesch-Straße Vorlage: 0546/2018/HD/BV

Herr Tesch erläutert die Verkehrssituation am Kreuzungspunkt L 107 / K 11 / Bürgermeister-Tesch-Straße. Dabei zeigt er die Überlegungen zur Schaffung eines Kreisverkehrs in den Jahren 2009 und 2010 auf. Damals sollte bereits ein Kreisverkehr im Zusammenhang mit dem Neubaugebiet Bürgermeister-Tesch-Straße entstehen. Der Kreisverkehr kam jedoch aufgrund der Finanzierungsnotwendigkeit durch die Gemeinde nicht zu Stande. Weder das Land noch der Kreis sahen eine Notwendigkeit, einen Kreisverkehr zu errichten.

Herr Rühlow und Herr Warnholz schildern daraufhin den Antrag. Sie machen deutlich, dass mit der Verkehrszunahme durch das geplante Neubaugebiet ein Kreisverkehr im Kreuzungsbereich notwendig ist. Es entsteht eine Diskussion zur Finanzierung des Kreisverkehrs. Einige Sitzungsteilnehmer sprechen sich für die Finanzierung durch die Gemeinde aus, wenn das Land und der Kreis keine Kosten übernehmen. Andere Sitzungsteilnehmer halten eine Kostenbeteiligung des Landes und des Kreises für unerlässlich. Die Kosten und die Größe des Kreisverkehrs, sowie die Baurt sind derzeit noch offen. Grundsätzlich besteht Einigkeit im Ausschuss, einen Kreisverkehr errichten zu wollen.

Aus diesem Grunde verständigt sich der Ausschuss, eine Planung des

Kreisverkehrs anzuschließen. Eine feste Kopplung an das Neubaugebiet soll nicht empfohlen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz- und Bauleitplanung, Kleingartenwesen beschließt, parallel zur Realisierung des Neubaugebietes zwischen der Rue de Challes und der Bürgermeister-Tesch-Straße (Bebauungsplan Nr. 22) die Errichtung eines Verkehrskreisels mit Zebrastreifen am Kreuzungspunkt L 107 / K 11 / Bürgermeister-Tesch-Straße zu planen und die Finanzierung des Kreisels mit dem Kreis und dem Land zu verhandeln.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6 Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 22 für das Wohngebiet östlich Bgm-Tesch-Straße, südlich Eichenweg und westlich Rue de Challes

Frau Nachtmann, Büro der Stadtplanung, schildert ausführlich den derzeitigen Verfahrensstand. Dabei geht sie ausführlich anhand der beigefügten Präsentation (Protokollanlage) auf die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung ein.

Die möglichen Entscheidungspunkte zu den vorgetragenen Anregungen sollen in den Fraktionen beraten werden.

zu 7 Erweiterung Friseur MarktTreff

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass in den Fraktionen über den möglichen Anbau diskutiert wurde. Anschließend berichten Herr Tesch, Herr Warnholz und Herr Hagen aus den Beratungen innerhalb der Fraktionen. Allesamt können sich eine Erweiterung des Friseurs vorstellen und sprechen sich daher grundsätzlich für eine Erweiterung aus. Im weiteren Sitzungsverlauf zeigt sich, dass die Durchführung des Baues strittig ist. Sowohl eine Bautätigkeit durch die Mieterin als auch durch die Gemeinde wird rege diskutiert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten empfiehlt, einen Anbau des Friseurs am MarktTreff durchzuführen. Die Durchführung obliegt der Mieterin. Es sind Verhandlungen über einen Erbbaurechtsvertrag zur Absicherung des Bauvorhabens und der späteren Nutzung zu führen.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 3 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 Neubau eines Wohnhauses zwischen MarktTreff und der Straße Am

Wall

Herr Tesch fasst die bisherigen Beratungen zu der Errichtung eines Wohnhauses zwischen dem MarktTreff und der Straße Am Wall zusammen. Er zeigt auf, dass grundsätzlich ein positives Votum vorlegt. Er geht insbesondere auf die sehr gut besuchte Führung durch den Neubau des Investors in Moorrege an der Pinneberger Chaussee ein. Hierauf folgend werden die beiden Varianten zur Errichtung der Carportanlage diskutiert. Der Ausschuss spricht sich für eine angewinkelte Aufstellung der Carportanlage aus.

Frau Lohse-Roth und Herr Rühlow schildern die hohe technische Ausstattung des geplanten Gebäudes unter Verweis auf den Baukörper in Moorrege und freuen sich, einen Investor aus der Region gefunden zu haben.

Anschließend wird über die Errichtung eines zweiten Baukörpers diskutiert. Diesen können sich mehrere Ausschussmitglieder gut vorstellen. Es wird jedoch auf den Beschluss vom 23.05.2018 verwiesen. Demnach soll nur ein Gebäude entstehen. Herr Hagen regt an, sich Gedanken über einen anderen Investor zu machen. Er bringt dabei Genossenschaften ins Spiel. Nach einer regen Diskussion kommen die Ausschussmitglieder überein, bei einem zweiten Objekt, ggfs. an der Bürgermeister-Tesch-Straße nördlich des MarktTreffs gelegen, eventuell ein Genossenschaftsmodell zu realisieren.

zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.04.2019

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Jan-Christian Wiese
Protokollführer