

Gemeinde Holm

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0786/2018/HO/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 21.11.2018
Bearbeiter: Melanie Pein	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Holm	05.12.2018	öffentlich
Gemeindevertretung Holm	11.12.2018	öffentlich

Beratung über das Bebauungskonzept im Bereich des Bebauungsplans Nr. 28

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Holm hat in ihrer Sitzung am 20.09.2018 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet nördlich der Schulstraße, östlich der Hauptstraße (B431) und südlich der Straße Im Winkel gefasst.

Der Bebauungsplan soll zwar im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden (Wegfall von zusätzlichen frühzeitigen Beteiligungen), dennoch war es der Gemeindevertretung wichtig, eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde durchzuführen. Aufgrund dessen fand am 06.11.2018 im Dörpshus eine öffentliche Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB) statt, bei der zahlreiche Einwohnerinnen und Einwohner erschienen sind.

Im Rahmen dieser Veranstaltung stellte die Rehder Wohnungsbau GmbH ihre Vorstellungen laut beigefügter Anlage vor. Die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner erhielten die Möglichkeit, ihre Meinungen und Eindrücke zu äußern. Die Niederschrift zur öffentlichen Unterrichtung und Erörterung ist als Anlage beigefügt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Seitens der Gemeinde Holm ist nunmehr zu entscheiden, ob ein Bebauungsplanentwurf anhand der Vorstellungen des Investors durch ein Planungsbüro erarbeitet werden soll.

Finanzierung:

Die anfallenden Kosten werden vom Investor getragen.

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/Die Gemeindevertretung beschließt, ein Planungsbüro mit der Erarbeitung und Vorbereitung eines Bebauungsplanentwurfs anhand der Präsentation der Rehder Wohnungsbau GmbH (ggfs. mit folgenden Änderungen) zu beauftragen

Hüttner

Anlagen:

Niederschrift zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Präsentation Rehder Wohnungsbau