

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1342/2018/APP/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 30.11.2018
Bearbeiter: Lars Schliewe	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Appen	11.12.2018	öffentlich

**Neubau Kita Appen: Einsparpotential zur Thematik "Lüftung", "Außenanlagen" und "Parkplatz" sowie Heizungsanlage
Kita/Bürgerhaus**

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Aufgrund der letzten Kostenberechnung des Objektplaners Herrn Braker vom 30.10.2018, sind für den Neubau der Kita Appen voraussichtliche Baukosten in Höhe von brutto ca. 5.345.394,80 € zu erwarten.

Diese o.g. Baukosten dienen der Gemeinde Appen als Diskussionsgrundlage, um nach weiteren Einsparmöglichkeiten zu suchen.

Hinweis: Zum besseren Verständnis, sind alle nachfolgende Summen, gerundete Brutto-Baukosten! Es wurden durch die politischen Appener Gremien vier Themenblöcke erarbeitet, wo evtl. noch weiteres Einsparpotenzial vermutet wird.

1. Lüftungsanlage:

In der o.g. Kostenberechnung wurde -gemäß des Bauentwurfes- mit einer kontrollierten mechanischen Be- und Entlüftung aller Räume kalkuliert.

Voraussichtliche Baukosten: 154.206 €.

Alternative:

Eine kontrollierte mechanische Be- und Entlüftung, jedoch nur für innenliegende Räume sowie WC-Räume. Alle übrigen Räume mit Fenster und/oder Türen können manuell gelüftet werden. Voraussichtliche Baukosten: 78.000 €.

→ Einsparpotenzial: 76.206 €.

Hinweis:

Die DRK-Trägerschaft hält die kostengünstigere Variante für angemessen.

2. Außenanlage:

Das Landschafts-Architektenbüro Munder und Erzepky (nachfolgend Munder und Erzepky genannt) sieht nach der aktuellen Kostenberechnung vom 23.10.2018 in Höhe von 490.293 € keinen weiteren Spielraum zur Reduzierung von weiteren Kosten, wenn das Konzept Bewegungskindertagesstätte beibehalten werden soll.

Vorsorglich wird von Munder und Erzepky darauf hingewiesen, dass, wenn die Gemeinde Appen eine neue Konzeption der Außenanlagen wünscht, es sich

dadurch zu einer neuen Vor- und Entwurfsplanungsleistung handelt, die auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) **zusätzlich** abgerechnet wird (siehe Anlage 3).

3. **Parkplatz:**

Variante 0 , gemäß Bauantrag:

Neugestaltung und Erweiterung des Parkplatzareals.

Baukosten gem. Kostenberechnung Ing.-Büro Lenk und Rauchfuß: 245.000 €.

Variante A 1:

Beibehaltung des vorh. Parkplatzes, Herstellung von Parkplätzen parallel zur Zufahrt und Aufstellfläche für Feuerwehrfahrzeuge beim Kita- Gebäude.

Voraussichtliche Baukosten: 77.000 € .

→ Einsparpotenzial zu „Variante 0“ entspricht 168.000 €

Variante A 2:

Wie Variante A1, jedoch zuzüglich einer Wendemöglichkeit für Müllfahrzeuge beim Kita- Gebäude. Voraussichtliche Baukosten 86.250 €.

→ Einsparpotenzial zu „Variante 0“ entspricht 158.750 €.

4. **Heizungsanlage Kita / Bürgerhaus:**

Das Ing-Büro Kohn hat am 27.11.2018 eine Kostenberechnung für zwei Varianten ermittelt.

Variante 1: Neue Heizungsanlage im Bürgerhaus für die Wärmeversorgung des Bürgerhauses sowie für die Kita.

Voraussichtliche Baukosten: 120.000 €.

Voraussichtliche Honorarkosten: 45.600 €.

Vorteil:

- Da das Heizungssystem beide Objekte mit Wärme versorgt, entstehen Synergieeffekte. (Heizungswartung, Schornsteinfeger u.s.w.).
- Verringerung der Emission.
- Da die jetzige Heizungsanlage des Bürgerhauses schon älter ist, erspart sich die Gemeinde Appen spätere Folge-Herstellungskosten einer separaten Heizungsanlage im Bürgerhaus.

Nachteil:

- Hohe Investitionskosten.

Variante 2: Neue Heizungsanlage in der Kita zur autarken Wärmeversorgung der Kita.

Voraussichtliche Baukosten: 21.500 €.

Voraussichtliche Honorarkosten: 8.500 €.

Vorteil:

- Geringere Investitionskosten.

Nachteil:

- Ggf. Umplanung / Vergrößerung des Technikraumes in der Kita.
(Versetzen einer Innenwand zwischen Technikraum / Kinderküche).

Anmerkung der Amtsverwaltung:

Der Förderantrag und mögliche Fördermittel bleiben von der Beiheizung der Kita unberührt.

Lediglich der Bauantrag muss ggf. durch Nachträge aktualisiert werden.

Finanzierung:

entfällt

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Zu Punkt 1; Lüftungsanlage:

Es wird die kostengünstigere Lüftungsanlage (Belüftung nur innenliegende Räume) mit voraussichtlichen Baukosten in Höhe von 78.000 € installiert.

Zu Punkt 2; Außenanlage:

Der aktuelle und letzte Planungsstand vom 23.10.2018 mit der reduzierten Kostenberechnung in Höhe von 490.293 € bleibt unverändert.

Die Außenanlage wird nach diesem Planungsstand gebaut.

Dennoch wird die Option aufrechterhalten, nach weiterem Einsparpotenzial bei der Ausführung dieser Außenanlagen zu suchen.

Zum Beispiel: Beschaffung der Bepflanzungen bei ortsnahen Baumschülern, Erbringung von Eigenleistungen u.s.w.

Zu Punkt 3; Parkplatz:

Es wird folgende die Parkplatz-Variante gebaut: **Variante A 2** mit voraussichtlichen Baukosten in Höhe von 86.250 €.

„Beibehaltung des vorhandenen Parkplatzes, Herstellung von Parkplätzen parallel zur Zufahrt, mit einer Aufstellfläche für Feuerwehrfahrzeuge beim Kita-Gebäude sowie einer Wendemöglichkeit für Müllfahrzeuge beim Kita –Gebäude“.

Zu Punkt 4; Heizungsanlage:

Es wird eine Heizungsanlage in der Kita zur autarken Energieversorgung (Variante 2) installiert.

Voraussichtlichen Gesamtkosten: ca. 30.000 €.

Anlagen:

1. Kostenberechnung vom 30.10.2018 durch Objektplaner Herrn Braker.
2. Kostenberechnung vom 17.10.2018 durch Ing.-Büro Kohn.
hier: Gegenüberstellung Kostengruppe 431.
3. Email des Landschaftsplanungsbüro Munder und Erzepky vom 29.11.2018.
4. Kostenberechnung Parkplatz (Ing-Büro Lenk und Rauchfuß) vom 25.10.2018.
 - 4.1. Wie vor, jedoch für Parkplatz A 1 vom 02.11.18.
 - 4.2. Wie vor, jedoch für Parkplatz A 2 vom 02.11.18.
5. Kostengegenüberstellung der Heizungen vom 27.11.2018 durch das Ing- Büro Kohn.
6. Email-Korrespondenz vom 28.11.2018 zwischen Herrn Kohn (Fachplaner TGA) und Herrn Schlieve (Amt GuMS).

Kostenberechnung DIN 276 (1993) BV Kita Appen, Appen

Bauvorhaben
Kita Appen, Appen
Hauptstraße
25482 Appen

Architekt:
Jan Braker Architekt
Schopensteil 22
20095 Hamburg

Bauherr:
Gemeinde Appen
Der Bürgermeister
Vertreten durch: Amt Geest und Marsch Südholstein
Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Kostenberechnung nach DIN 276 (1993)
Stand: 30.10.2018

netto brutto
4.491.928,40 € 5.345.394,80 €

KG/OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993)/ Quelleinträge	Gesamt netto	Ges. brutto
100	Grundstück	0,00	0,00 €
110	Grundstückswert	0,00	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	0,00 €
130	Freimachen	0,00	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	33.600,00	39.984,00 €
210	Herrichten	0,00	0,00 €
220	Öffentliche Erschließung	0,00	0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	33.600,00	39.984,00 €
240	Ausgleichsarbeiten	0,00	0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.614.872,67	1.921.698,48 €
310	Baugrube	58.908,58	70.101,21 €
320	Gründung	185.544,40	220.797,84 €
330	Außenwände	393.640,25	468.431,90 €
340	Innenwände	257.691,49	306.652,88 €
350	Decken	196.610,00	233.965,90 €
360	Dächer	315.226,25	375.119,24 €
370	Baukonstruktive Einbauten	103.471,70	123.131,32 €
390	Sonst. Maßnahmen für BK	103.780,00	123.498,20 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	854.604,91	1.016.979,84 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	122.977,50	146.343,23 €
420	Wärmeversorgungsanlage	241.980,00	287.956,20 €
430	Lufttechnische Anlagen	134.305,00	159.822,95 €
440	Starkstromanlagen	198.859,40	236.642,69 €
450	Fernmelde- u. Informationstechnik	35.690,00	42.471,10 €
460	Förderanlagen	39.410,00	46.897,90 €
470	Küchentechnische Anlagen	60.825,00	72.381,75 €
480	Gebäudeautomation	20.558,00	24.464,02 €
490	Sonst. Maßnahmen für techn. Anl.	0,00	0,00 €

		(netto)	(brutto)
500	Außenanlagen	1.013.874,86	1.206.511,09 €
510	Geländeflächen	49.544,00	58.957,36 €
520	Befestigte Flächen	445.530,42	530.181,20 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	30.691,00	36.522,29 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	303.441,76	361.095,70 €
550	Einbauten in Außenanlagen	48.950,00	58.250,50 €
560	Wasserflächen	0,00	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	62.063,75	73.855,86 €
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen	73.653,93	87.648,18 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	167.011,28	198.743,43 €
610	Ausstattung allgemein	147.255,46	175.234,00 €
620	Kunst am Bau	19.755,82	23.509,43 €
700	Baunebenkosten	807.964,68	961.477,97 €
710	Bauherrenaufgaben	0,00	0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	0,00 €
730	Architekten und Ing.-Leistungen	768.766,68	914.832,35 €
740	Gutachten und Beratung	26.198,00	31.175,62 €
750	Kunst	0,00	0,00 €
760	Finanzierung	0,00	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	13.000,00	15.470,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	0,00 €

19% Mehrwertsteuer

4.491.928,40	5.345.394,80 €
853.466,40	

In die Kostenberechnung sind die Berechnungen eingeflossen von:

IB Kohn - Technische Gebäudeausrüstung
 Lenk & Rauchfuß - Verkehrs- und Entwässerungsplanung
 Munder & Erzepky - Landschaftsarchitektur
 Amt Geest und Marsch - Ausstattung

Folgende Maßnahmen sind in der Kostenberechnung enthalten:

- 1 Verwendung von Geothermie
- 2 Verbindung zur Heizungsanlage Bürgerhaus
- 3 Aufschaltung zur Feuerwehr
- 4 Umverlegung der bestehenden Regenwasserleitung
- 5 Erweiterung der Parkplatzanlage
- 6 Erneuerung der Zufahrt und bestehenden Parkplatzanlage
- 7 Außenanlagen außerhalb des Kitageländes

Die Umbauten der Heizungsanlage im Bürgerhaus sind nicht enthalten

Kostenberechnung nach DIN 276

Kostengr. n. DIN 276		Kostengruppe brutto €	Neubau Kita gesamt brutto €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasser	28.196,22 €	146.343,23 €
412	Wasseranlagen	61.110,65 €	
419	Abwasser-, Wasser-, sonstiges	57.036,46 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		287.956,20 €
421	Wärmeerzeugungsanlage / Galvanisierertechnik / Erdsonden	130.900,00 €	OPTIONAL OPTIONAL
421	Wärmeerzeugungsanlage / Variante 2 Luftwärmepumpe	45.000,00 €	
421	Wärmeerzeugungsanlage / Variante 3 Solar Kollektoren	42.000,00 €	
422	Wärmeverteilnetze / Anschluss RLT-Geräte / usw.	40.305,30 €	
423	Fußbodenheizung / Heizkörper	103.714,45 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	13.036,45 €	
430	Lufttechnische Anlagen		159.822,95 €
431	Belüftungsanlagen / Kontrollierte mechanische Bel- und Entlüftung über Einzelgeräte	154.206,15 €	OPTIONAL
431	Belüftungsanlagen / Kontrollierte mechanische Bel- und Entlüftung über 2- und 3-Zonengeräte (nur in tieferliegenden Räumen und WC-Räumen)	78.600,00 €	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	5.616,80 €	
440	Starkstromanlagen		236.642,69 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen / PV-Anlage ca. 16 kWp einschl. Speicher und Ladestation für E-Bike usw.	58.091,52 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	21.241,50 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	59.153,71 €	
445	Beleuchtungsanlagen	79.456,30 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	14.540,61 €	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	4.159,05 €	
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen		42.471,10 €
451	Telekommunikationsanlagen	595,00 €	
456	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen / BMA inkl. Aufschaltung	39.234,30 €	
457	Übertragungsnetze	2.641,80 €	
460	Förderanlagen		46.897,90 €
461	Aufzugsanlagen	46.897,90 €	
470	Nutzerspezifische Anlagen		72.381,75 €
471	Lufttechnische Anlagen	72.381,75 €	
480	Gebäudeautomation		24.464,02 €
481	Automatisierung, Klima	17.671,50 €	
482	Schaltanlagen	6.792,52 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		28.441,00 €
541	Abwasseranlagen / Fettabscheider	11.305,00 €	
544	Wärmeversorgungsanlagen	17.136,00 €	
	Kostenberechnung gesamt	brutto	1.045.420,83 €
	Kostenberechnung gesamt	netto	878.504,90 €

Amt Moorege
 Herr Lars Schliewe
 Amtsstraße 12
 25436 Moorrege

kme/as
 29. November 2018

**Neubau Bewegungskindergarten, Appen
 Frelanlagen**

Sehr geehrte Damen und Herren ,

im Zusammenhang mit dem von Ihnen erteilten Planungsauftrag über die Außenanlagen des Bewegungskindergartens für den Neubau der KiTa Appen haben wir die Leistungsphase 3 abgeschlossen.

Die Entwürfe entstanden unter ausgiebigster Beteiligung der künftigen Nutzer, DRK, und deren Partner, der Gemeinde Appen. Anregungen und Wünsche an eine zeitgemäße Gestaltung und an eine pädagogischen Ansprüchen genügende Außenanlage wurden von uns in die Pläne eingearbeitet. Diese Entwürfe wurden im entsprechenden Ausschuss der Gemeinde Appen vorgestellt, diskutiert und entschieden.

Auch haben wir nach der negativen Kostenentwicklung des Projektes verschiedene Varianten mehrfach im Rahmen von Einsparungen angepasst. Daneben haben wir qualifizierte Kostenberechnungen zu den Entwurfsvarianten erstellt und vorgelegt.

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass der Beschluss des Kindergarten-Ausschusses vom 01.11.2018, den Entwurf der Außenanlagen anzunehmen, in der Gemeindevertretung vom 11.12.2018 diskutiert werden wird.

Wir gehen davon aus, dass die mit Ihnen vertraglich vereinbarten Grundleistungen bis inklusive Leistungsphase 3, Entwurf, von uns erbracht sind. Möglicherweise sind Teilleistungen auch mehrfach geleistet.

Die nunmehr am 01.11.2018 mit Zustimmung der Nutzerin angenommene Planung stellt ein in sich geschlossenes Konzept ‚Bewegungskindergarten‘ dar, dass zwischen der Gemeinde und dem DRK beschlossen worden ist. Reduzierungen in der Bausumme sind ohne Änderung des Konzeptes nicht mehr leistbar.

Sollte nach der Sitzung vom 11.12.2018 die Notwendigkeit bestehen, weitere zusätzliche Grundleistungen für eine neue

DIPL-ING WOLFRAM MUNDER
 HAMBURG@MUNDER-ERZEPKY.DE
 DIPL-ING KATHARINA MARIE ERZEPKY
 WWW.MUNDER-ERZEPKY.DE
 LEVERKUSENSTRASSE 18 22761 HAMBURG
 HAMBURGER SPARKASSE IBAN DE51 2005 0550 1044 2154 63
 TELEFON 040 8575 0880 FAX 040 8575 0888
 BIC HASP DE33 XXX

Anlage 3

MUNDER UND ERZEPKY
LANDSCHAFTSARCHITEKTENBÜRO

Konzeption der Außenanlagen zu erbringen, mit dem Ziel geringere Kosten für den Bau der Außenanlagen zu verbauen, würden wir hierfür die Leistungsphasen 2 und 3, Vorentwurf und Entwurf, in Ansatz bringen.

Wir empfehlen die vorherige Übereinkunft zu neuen Gestaltungszielen zwischen Ihnen, der Gemeinde und dem DRK.

Die weitere Teilnahme an Sitzungen des Ausschusses würden wir mit einer Sitzungspauschale in Höhe von 480,00 € netto abrechnen, da sie eine Besondere Leistung darstellt, die wir Ihnen bis hierhin erbracht und bisher nicht abgerechnet haben.

Aufgrund der erneuten Diskussion und der bestehenden Unklarheit zum Schicksal des Vorhabens lassen wir die Weiterbearbeitung des Entwurfes zur Genehmigungsplanung zunächst ruhen, um nicht weitere Kosten hervorzurufen.

Wir möchten Sie bitten, die Gemeinde Appen über diesen Sachstand zu informieren.

Gerne würden wir uns, nach dem 11.12.2018, mit Ihnen und der Gemeinde Appen über das weitere Vorgehen austauschen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und verbleiben mit freundlichen Grüßen


Katharina Marie Erzepky

	KG 541	KG 591	KG 522	KG 500
540 – Technische Anlagen in Außenanlagen				
541 – Abwasseranlagen				
541.01 – Regenwasser – Gebäudeentwässerung	42.500,00			
590 – Sonstige Außenanlagen				
591.01 – Baustelleneinrichtung		2.500,00		45.000,00
541.02 – Schmutzwasser – außerhalb Gebäude	11.100,00			
591.02 – Baustelleneinrichtung		900,00		12.000,00
541.03 – Umlegung Regenwasservorflutung	267.000,00			
591.03 – Baustelleneinrichtung		15.000,00		282.000,00
520 – Befestigte Flächen				
522 – Straßen – Zufahrt			103.000,00	
591.04 – Baustelleneinrichtung		8.000,00		111.000,00
523 – Stellplätze <i>p. Variante C' gem Bauantrag</i>			225.500,00	
591.05 – Baustelleneinrichtung		19.500,00		245.000,00
Zusammenstellung	320.600,00	45.900,00	328.500,00	695.000,00

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 1 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A1

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Stellplatzanlage mit Aufstellfläche für Feuerwehrfahrzeuge					
520 - Befestigte Flächen					
523 - Stellplätze					
04	Straßenbauarbeiten - Stellplatzanlage				
04.01	Baustelleneinrichtung und -räumung				
04.01.1100	Baustelle einrichten; Anteil Straßenbau	1	psch	1.800,00	1.800,00
04.01.1101	wiederholte Baustelleneinrichtung für den Straßenendausbau ; Anteil Straßenbau	1	psch	900,00	900,00
04.01.1150	Baustellensicherung als Zulage zur Einrichtung, Anteil Straßenbauarbeiten	1	psch	500,00	500,00
04.01.1200	Bausteile räumen; Anteil Straßenbau	1	psch	600,00	600,00
04.01.1201	wiederholte Baustellenräumung für den Straßenendausbau ; Anteil Straßenbau	1	psch	300,00	300,00
Wiederverwendbaren Baumschutz nach RAS-LP 4, Bild 13					
04.01.6101	Baumstammpolster für Durchmesser für 15-40 cm	1	St	150,00	150,00
04.01.6102	Baumstammpolster für Durchmesser für 41-60 cm	1	St	200,00	200,00
04.01.9100	Absteckung und Sicherung der Hauptachsen	1	psch	150,00	150,00
04.01.9300	Sicherung der vom AG zur Verfügung gestellten Achspunkte	1	psch	150,00	150,00
04.01.9400	Absteckung Achskleinpunkte, Fahrbahnränder, Bordsteinverlauf etc.	1	psch	200,00	200,00
04.01.9500	Bestandsvermessung Straßenbau im UTM- ETRS89-Koordinatensystem	1	psch	250,00	250,00

Übertrag: 5.200,00

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 2 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A1

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
----------	--------------	------------	----	----

Übertrag: 5.200,00

04.01 Baustelleneinrichtung und -räumung 5.200,00

04.02 Untergrund - Unterbau

Randbefassung aus Beton aufnehmen, Zulage

Wasserlauf-Reihensteine aufnehmen, Zulage

ungebundene Befestigung aufnehmen und übernehmen, Zulage

04.02.1203	Betonsteinpflaster	125 m ²	8,50	1.062,50
------------	--------------------	--------------------	------	----------

04.02.1500	Oberboden in ca 40 cm Dicke abtragen, lagern	300 m ²	5,50	1.650,00
------------	--	--------------------	------	----------

04.02.3000	Bodenabtrag, Aushubtiefe = 20 cm, verbauen	300 m ²	6,00	1.800,00
------------	--	--------------------	------	----------

04.02.3001	Bodenabtrag, Aushubtiefe = 60 cm, verbauen	275 m ²	6,00	1.650,00
------------	--	--------------------	------	----------

04.02.8250	vorhandene Leuchte einschl. Mast ausbauen lagern wieder aufstellen	1 St	400,00	400,00
------------	--	------	--------	--------

04.02 Untergrund - Unterbau 6.562,50

04.03 Oberbau

Frostschuttschicht herstellen

04.03.0501	untere Lage Frostschuttschicht 13 cm Dicke im Stellplatzbereich	575 m ²	4,00	2.300,00
------------	---	--------------------	------	----------

04.03.0511	obere Lage Frostschuttschicht 20 cm Dicke im Stellplatzbereich	575 m ²	6,50	3.737,50
------------	--	--------------------	------	----------

Tragschicht aus korngestuftem Beton-Recycling-Material herstellen

04.03.1301	Tragschicht aus Recycling-Material in 20 cm Dicke im Stellplatzbereich	450 m ²	8,50	3.825,00
------------	--	--------------------	------	----------

04.03.2000	Feinplanum herstellen	450 m ²	3,00	1.350,00
------------	-----------------------	--------------------	------	----------

Übertrag: 11.212,50

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 3 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A1

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				<i>Übertrag: 11.212,50</i>	
04.03.5001	Pflasterdecke aus Betonpflasterstein nach DIN EN 1338 herstellen Pflaster für Objekt Stellplatzanlage, Rastermaß 21 x 14 x 8 cm	450	m ²	35,00	15.750,00
04.03.5081	Umrandung von Einbauobjekten Umrandung Schachtabdeckung, rund oder rechteckig	2	St	50,00	100,00
04.03.5100	farbiges Betonpflaster, Zulage	250	m ²	2,00	500,00
04.03.5200	Wasserlauf aus Betonpflaster der Pos. 03.03.5000 ff, Zulage	20	m	12,50	250,00
04.03.7700	Schnittkanten herstellen, Zulage	50	m	10,00	500,00
				04.03 Oberbau	<u>28.312,50</u>
04.04	Randeinfassung				
	Hochbordstein aus Beton nach DIN EN 1340 Qualität DTI				
04.04.1001	Hochbordstein - HB 15 x 30 mit Anlauf (A4)	120	m	35,00	4.200,00
04.04.1050	Bogenstein Hochbord R=0,5 bis 20,0 m, Zulage	25	m	7,00	175,00
04.04.1100	Bearbeitung der Hochbordsteinköpfe mittels Trennscheibe	15	St	12,00	180,00
	Rundbordstein aus Beton nach DIN EN 1340 Qualität DTI				
04.04.3001	Rundbordstein - RB 15 x 22	10	m	35,00	350,00
04.04.3110	Schrägsteine (Hänger) zum Übergang von Hoch- auf Rundbordstein, Zulage	8	m	12,00	96,00
04.04.3200	Bearbeitung der Rundbordsteinköpfe mittels Trennscheibe	2	St	12,00	24,00
	Tiefbordstein aus Beton nach DIN EN 1340 Qualität DTI				
					<i>Übertrag: 5.025,00</i>

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 4 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A1

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					<i>Übertrag: 5.025,00</i>
04.04.3601	Tiefbordstein - TB 10 x 25	65	m	25,00	1.625,00
04.04.3690	Bearbeitung der Tiefbordsteinköpfe mittels Trennscheibe	6	St	10,00	60,00
				04.04 Randeinfassung	<u>6.710,00</u>
04.05	Straßenentwässerung				
04.05.1000	Rohrgraben für Straßenablauf - Anschlussleitungen	15	m	35,00	525,00
04.05.1100	Bodenaustausch der Rohrgräben der Straßenablauf-Anschlussleitungen	15	m	20,00	300,00
	Kanalrohre aus PP mit angeformter Steckmuffe				
04.05.5201	Kanalrohre aus PP, DN 150 mm	15	m	40,00	600,00
04.05.7500	PE-Straßenablauf DN 400 für Aufsatz 300/500 mm	1	St	225,00	225,00
	Aufsätze, Klasse D 400 für Straßenablauf nach DIN EN 124				
04.05.8002	Aufsatz 300x500 mm, Schlitzweite 16 mm	1	St	275,00	275,00
				04.05 Straßenentwässerung	<u>1.925,00</u>
04.06	Straßenbeleuchtung				
04.06.1000	Straßenbeleuchtungsmasten	1	St	2.250,00	2.250,00
				04.06 Straßenbeleuchtung	<u>2.250,00</u>
04.07	Ausstattung				
04.07.1000	Granitstele	5	St	100,00	500,00
				04.07 Ausstattung	<u>500,00</u>

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 5 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A1

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
04.20	sonstige Kosten				
04.20.8000	Kleinleistungen rd. 5 % der Titel 04.01 bis 04.07				
		1	psch	2.540,00	2.540,00
				04.20 sonstige Kosten	<u>2.540,00</u>
				04 Straßenbauarbeiten - Stellplatzanlage	<u>54.000,00</u>

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 6 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A1

Neubau Kindertagesstätte
Alle Währungsangaben in EUR

Zusammenstellung

04.01	Baustelleneinrichtung und -räumung	5.200,00
04.02	Untergrund - Unterbau	6.562,50
04.03	Oberbau	28.312,50
04.04	Randeinfassung	6.710,00
04.05	Straßenentwässerung	1.925,00
04.06	Straßenbeleuchtung	2.250,00
04.07	Ausstattung	500,00
04.20	sonstige Kosten	2.540,00
04	Straßenbauarbeiten - Stellplatzanlage	54.000,00
	Zwischensumme	54.000,00
	Auf/Abschlag 0 %	<u>10.705,88</u>
	Summe	64.705,88
	zzgl. MwSt 19 %	<u>12.294,12</u>
	Gesamtsumme	<u>77.000,00</u>

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 1 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A2

**Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
<u>Stellplatzanlage mit Wendemöglichkeit für Müllfahrzeuge</u>					
520 - Befestigte Flächen					
523 - Stellplätze					
04	Straßenbauarbeiten - Stellplatzanlage				
04.01	Baustelleneinrichtung und -räumung				
04.01.1100	Baustelle einrichten; Anteil Straßenbau	1	psch	2.100,00	2.100,00
04.01.1101	wiederholte Baustelleneinrichtung für den Straßenendausbau ; Anteil Straßenbau	1	psch	1.050,00	1.050,00
04.01.1150	Baustellensicherung als Zulage zur Einrichtung, Anteil Straßenbauarbeiten	1	psch	500,00	500,00
04.01.1200	Baustelle räumen; Anteil Straßenbau	1	psch	700,00	700,00
04.01.1201	wiederholte Baustellenräumung für den Straßenendausbau ; Anteil Straßenbau	1	psch	350,00	350,00
Wiederverwendbaren Baumschutz nach RAS-LP 4, Bild 13					
04.01.6101	Baumstammpolster für Durchmesser für 15-40 cm	1	St	150,00	150,00
04.01.6102	Baumstammpolster für Durchmesser für 41-60 cm	1	St	200,00	200,00
04.01.9100	Absteckung und Sicherung der Hauptachsen	1	psch	150,00	150,00
04.01.9300	Sicherung der vom AG zur Verfügung gestellten Achspunkte	1	psch	150,00	150,00
04.01.9400	Absteckung Achskleinpunkte, Fahrbahnränder, Bordsteinverlauf etc.	1	psch	200,00	200,00
04.01.9500	Bestandsvermessung Straßenbau im UTM- ETRS89-Koordinatensystem	1	psch	250,00	250,00

Übertrag: 5.800,00

APP1803 **Gemeinde Appen**

02.11.2018

Seite 2 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A2

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge Einh	EP	GP
				<i>Übertrag: 5.800,00</i>
		04.01 Baustelleneinrichtung und -räumung		<u>5.800,00</u>
04.02	Untergrund - Unterbau			
04.02.0100	Baufläche von Busch- und Strauchwerk säubern	1 psch	1.000,00	1.000,00
	Randbefassung aus Beton aufnehmen, Zulage			
04.02.1003	Randbefassung übernehmen	10 m	7,00	70,00
	Wasserlauf-Reihensteine aufnehmen, Zulage			
	ungebundene Befestigung aufnehmen und übernehmen, Zulage			
04.02.1203	Betonsteinpflaster	135 m ²	8,50	1.147,50
04.02.1500	Oberboden in ca 40 cm Dicke abtragen, lagern	350 m ²	5,50	1.925,00
04.02.3000	Bodenabtrag, Aushubtiefe = 20 cm, verbauen	350 m ²	6,00	2.100,00
04.02.3001	Bodenabtrag, Aushubtiefe = 60 cm, verbauen	275 m ²	6,00	1.650,00
04.02.8250	vorhandene Leuchte einschl. Mast ausbauen lagern wieder aufstellen	1 St	400,00	400,00
		04.02 Untergrund - Unterbau		<u>8.292,50</u>
04.03	Oberbau			
	Frostschuttschicht herstellen			
04.03.0501	untere Lage Frostschuttschicht 13 cm Dicke im Stellplatzbereich	625 m ²	4,00	2.500,00
04.03.0511	obere Lage Frostschuttschicht 20 cm Dicke im Stellplatzbereich	625 m ²	6,50	4.062,50
	Tragschicht aus korngestuftem Beton-Recycling-Material herstellen			
				<i>Übertrag: 6.562,50</i>

APP1803 **Gemeinde Appen**

02.11.2018

Seite 3 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A2

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					<i>Übertrag: 6.562,50</i>
04.03.1301	Tragschicht aus Recycling-Material in 20 cm Dicke im Stellplatzbereich	500	m ²	8,50	4.250,00
04.03.2000	Feinplanum herstellen	500	m ²	3,00	1.500,00
Pflasterdecke aus Betonpflasterstein nach DIN EN 1338 herstellen					
04.03.5001	Pflaster für Objekt Stellplatzanlage, Rastermaß 21 x 14 x 8 cm	500	m ²	35,00	17.500,00
Umrandung von Einbauobjekten					
04.03.5081	Umrandung Schachtabdeckung, rund oder rechteckig	2	St	50,00	100,00
04.03.5100	farbiges Betonpflaster, Zulage	300	m ²	2,00	600,00
04.03.5200	Wasserlauf aus Betonpflaster der Pos. 03.03.5000 ff, Zulage	20	m	12,50	250,00
04.03.7700	Schnittkanten herstellen, Zulage	65	m	10,00	650,00
04.03 Oberbau					<u>31.412,50</u>
04.04	Randefassung				
Hochbordstein aus Beton nach DIN EN 1340 Qualität DTI					
04.04.1001	Hochbordstein - HB 15 x 30 mit Anlauf (A4)	130	m	35,00	4.550,00
04.04.1050	Bogenstein Hochbord R=0,5 bis 20,0 m, Zulage	25	m	7,00	175,00
04.04.1100	Bearbeitung der Hochbordsteinköpfe mittels Trennscheibe	17	St	12,00	204,00
Rundbordstein aus Beton nach DIN EN 1340 Qualität DTI					
04.04.3001	Rundbordstein - RB 15 x 22	10	m	35,00	350,00

Übertrag: 5.279,00

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 4 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A2

**Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					<i>Übertrag: 5.279,00</i>
04.04.3110	Schrägsteine (Hänger) zum Übergang von Hoch- auf Rundbordstein, Zulage	8	m	12,00	96,00
04.04.3200	Bearbeitung der Rundbordsteinköpfe mittels Trennscheibe	2	St	12,00	24,00
Tiefbordstein aus Beton nach DIN EN 1340 Qualität DTI					
04.04.3601	Tiefbordstein - TB 10 x 25	75	m	25,00	1.875,00
04.04.3690	Bearbeitung der Tiefbordsteinköpfe mittels Trennscheibe	6	St	10,00	60,00
04.04 Randeinfassung					<u>7.334,00</u>
04.05	Straßenentwässerung				
04.05.1000	Rohrgraben für Straßenablauf - Anschlussleitungen	15	m	35,00	525,00
04.05.1100	Bodenaustausch der Rohrgräben der Straßenablauf-Anschlussleitungen	15	m	20,00	300,00
Kanalrohre aus PP mit angeformter Steckmuffe					
04.05.5201	Kanalrohre aus PP, DN 150 mm	15	m	40,00	600,00
04.05.7500	PE-Straßenablauf DN 400 für Aufsatz 300/500 mm	1	St	225,00	225,00
Aufsätze, Klasse D 400 für Straßenablauf nach DIN EN 124					
04.05.8002	Aufsatz 300x500 mm, Schlitzweite 16 mm	1	St	275,00	275,00
04.05 Straßenentwässerung					<u>1.925,00</u>
04.06	Straßenbeleuchtung				
04.06.1000	Straßenbeleuchtungsmasten	1	St	2.250,00	2.250,00
04.06 Straßenbeleuchtung					<u>2.250,00</u>

APP1803 Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 5 von 6

Kostenberechnung

Stellplatzanlage A2

Neubau Kindertagesstätte
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
04.07	Ausstattung				
04.07.1000	Granitsteele	5	St	100,00	500,00
				04.07 Ausstattung	<u>500,00</u>
04.20	sonstige Kosten				
04.20.8000	Kleinleistungen rd. 5 % der Titel 04.01 bis 04.07	1	psch	2.886,00	2.886,00
				04.20 sonstige Kosten	<u>2.886,00</u>
				04 Straßenbauarbeiten - Stellplatzanlage	<u>60.400,00</u>

APP1803

Gemeinde Appen

02.11.2018

Seite 6 von 6

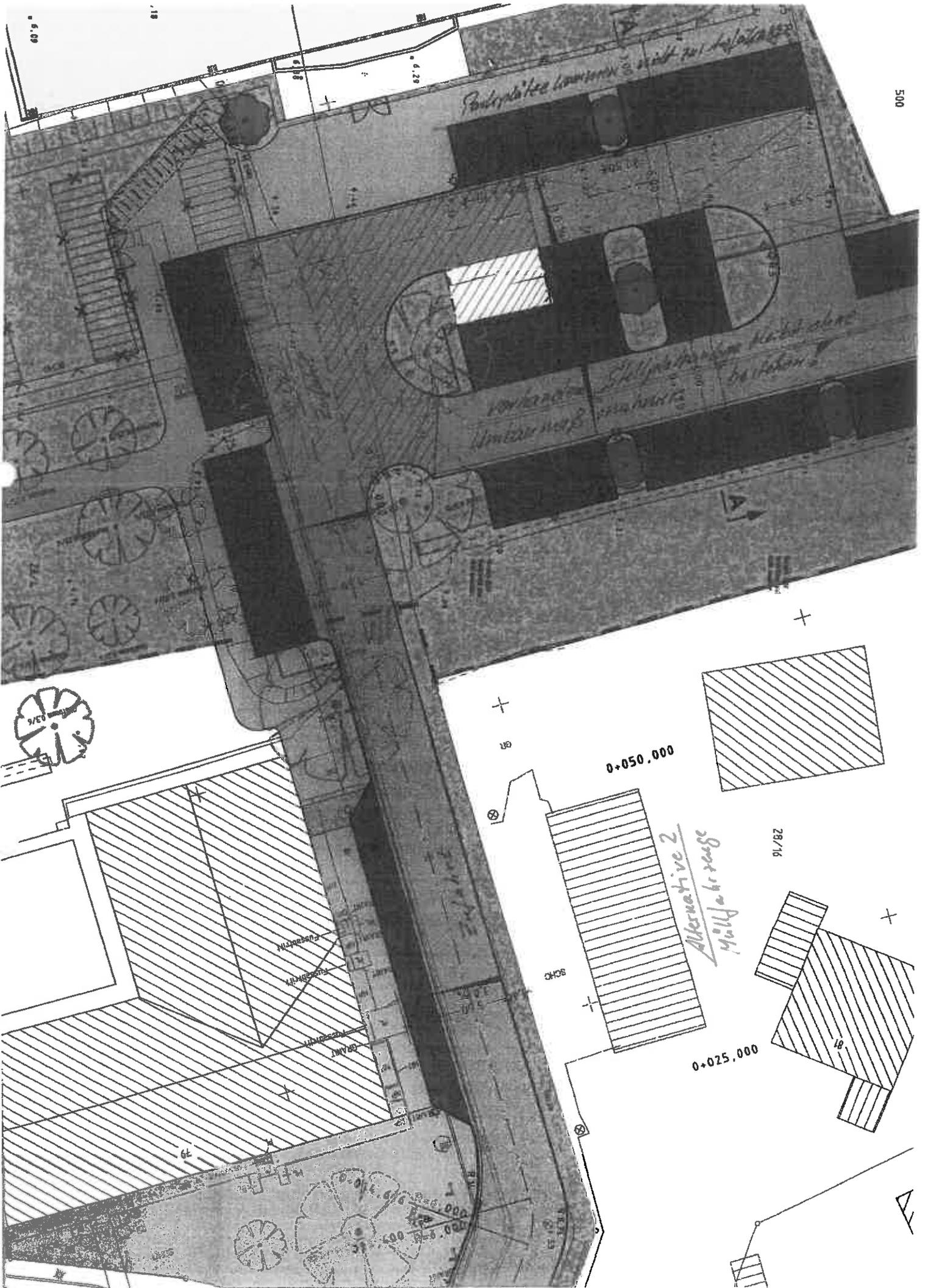
Kostenberechnung

Stellplatzanlage A2

Neubau Kindertagesstätte
Alle Währungsangaben in EUR

Zusammenstellung

04.01	Baustelleneinrichtung und -räumung	5.800,00
04.02	Untergrund - Unterbau	8.292,50
04.03	Oberbau	31.412,50
04.04	Randeinfassung	7.334,00
04.05	Straßenentwässerung	1.925,00
04.06	Straßenbeleuchtung	2.250,00
04.07	Ausstattung	500,00
04.20	sonstige Kosten	2.886,00
04	Straßenbauarbeiten - Stellplatzanlage	60.400,00
	Zwischensumme	60.400,00
	Auf/Abschlag 0 %	<u>12.078,99</u>
	Summe	72.478,99
	zzgl. MwSt 19 %	<u>13.771,01</u>
	Gesamtsumme	<u>86.250,00</u>





Ingenieurbüro Kohn

Bvh. Gemeindehaus Appen / Neubau KITA Appen
Hauptstraße 79, 25482 Appen
Bvh-IBK: 1828

27.11.2018

Kostengegenüberstellung

Kostengr. n. DIN 276		grobe Kostenschätzung Heizung Gemeindehaus v. 15.10.2018 <i>Bürgerhaus</i>	Zusatzkosten für eine autarke Wärmeversorgung im Neubau Kindergarten
		Kostengruppe brutto €	gesamt brutto €
420	Wärmeversorgungsanlagen		15.000,00 €
421	Wärmeversorgungsanlage / Gasbrennwerttechnik / ca. 2x 120-KW modulär	48.000,00 €	Zusatzkosten für separate Gas- Brennwerttherme
421	Verteiler / Pumpen / Regelklappe usw.	20.000,00 €	Zusatzkosten für separates Abgassystem
422	Wärmeverteiler / Anschluss RLT Gerät / statische Heizflächen / Isolierarbeiten	8.000,00 €	Zusatzkosten
423	statische Heizflächen	10.000,00 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges, Demontage / Werk- und Montageplanung / Einweisung / Rev- Unterlagen / Brandschutz / Kernbohrungen usw	8.000,00 €	
480	Gebäudeautomation		6.500,00 €
481	Automatonssysteme	20.000,00 €	Datenpunkte und Erweiterung Schalt- schrank für sep.
482	Schaltschrank	6.000,00 €	Gasbrennwert- therme
	Kosten gesamt	brutto	21.500,00 €
	Kosten gesamt	netto	18.067,23 €

Amlage 5
TOP Ö 7

Schliewe

Von: Kohn, Kai <kk@ib-kohn.de>
Gesendet: Mittwoch, 28. November 2018 11:54
An: Schliewe
Cc: jan.braker@janbraker.de
Betreff: 181128_1828_AW: Neubau KiTa Appen -> Heizung
Anlagen: 181127_1828 KITA Appen - Kostengegenüberstellung

Hallo Herr Schliewe,

anbei meine Ergänzungen / Eintragungen in rot...

Mit freundlichen Grüßen

K. Kohn

Telefon: 04123/9054-12
 E-Mail: kk@ib-kohn.de

IBK - Ingenieurbüro Kohn GmbH & Co. KG * Ingenieurbüro für Gebäudetechnik
 Elektro * Heizung * Lüftung * Sanitär * Gebäudemanagement * Projektsteuerung

Große Gärtnerstraße 30 * 25355 Barmstedt
 Fon: 04123 / 90 54-0 * Fax: 04123 / 90 54-24
www.ib-kohn.de

Büro Hamburg
 Wedeler Landstraße 40 * 22559 Hamburg
 Fon: 040 / 82 24 40 93 * Fax: 040 / 82 24 40 78

HR/A-Nr.1481 Elmshorn * Steuernummer 1322023956 * Ust.-Id.-Nr. DE 813661499
 Geschäftsführer: Kai Kohn, Jens Hansen * Prokurist: Thies Bartels

Von: Schliewe <schliewe@amt-gums.de>
Gesendet: Mittwoch, 28. November 2018 11:12
An: 'info@ib-kohn.de' <info@ib-kohn.de>
Betreff: WG: Neubau KiTa Appen -> Heizung

Moin Herr Kohn,

anbei die untere Email für Sie zur Kenntnis.
 Könnten Sie mir die unten genannten Fragen beantworten?
 Ich bitte um Rückruf, danke.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Schliewe
 Amt Geest und Marsch Südholstein
 Der Amtsdirektor
 Amtsstraße 12
 25436 Moorrege

Tel.: 04122 / 854-135 Fax: 854-235

E-Mail: schliewe@amt-gums.de

E-Mail Poststelle: info@amt-gums.de

(Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente)

Internet: www.amt-gums.de

Sprechzeiten: Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
zusätzlich montags 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Außerhalb der Sprechzeiten nach Vereinbarung!



Von: Ramcke

Gesendet: Mittwoch, 28. November 2018 10:28

An: Schliewe

Cc: Wiese; Pein, M.

Betreff: Neubau KiTa Appen

Hallo Lars,
anbei vorab der gestrige Beschluss des Finanzausschusses mit der Bitte um weitere
Veranlassung bis zur GV Appen.

„Der Finanzausschuss beschließt,

1. dass die Verwaltung bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 11.12.18
folgende Fragen beantwortet:
 - Es soll eine Vergleichsrechnung vorgelegt werden, was bei einer Trennung der
Wärmeversorgung Bürgerhaus/KiTa eingespart wird und welche
Planungsveränderungen und damit evtl. Mehrkosten für den KiTa-Neubau
entstehen. Bei der Vergleichsberechnung soll berücksichtigt werden, dass die
Heizung im Bürgerhaus erst einmal zurückgestellt wird.

IBK verweist auf die Mail vom 27.11.2018 – 12.11 Uhr (siehe Anlage)

„Die autarke Beheizung des Kindergartens verursacht voraussichtlich Mehrkosten in Höhe
von brutto 21.500,00 Euro“

Des Weiteren ist der zurzeit geplante Technikraum zu klein und muss vergrößert werden.
Die Kesselanlage / Gebäudeautomation im Gemeindehaus ist spätestens in den nächsten
Jahren abgängig und muss erneuert werden.

Somit würden Synergieeffekte entfallen und eindeutig Mehrkosten entstehen.

- Wenn eine Trennung der Wärmeversorgung erfolgen sollte, sind die Fördermittel gefährdet
bzw. muss der Bauantrag und der Förderantrag neu gestellt werden ?

Der Förderantrag und mögliche Fördermittel bleiben von der möglichen Beheizung des
Kindergartens unberührt (nach Absprache mit dem Kreis sind diese Zahlen separat auszuweisen
und von der KiTa-Maßnahme abzukoppeln).

2. Es sind weitere Mittel in Höhe von 1.050.000 € bereit zu stellen.“

Gruß

Heike

Zu Anlage 6